

MORAVIČANY



ÚZEMNÍ PLÁN Textová část řešení ÚP

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo Obce Moravičany

razítko

Starosta obce: Antonín Pospíšil

podpis:

Č.j.:

datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Obecní úřad Moravičany, Moravičany 67, 789 82 Moravičany

(prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6/odst. 2 a § 24 stavebního zákona)



MORAVIČANY

Územní plán

Textová část řešení ÚP

Zakázkové č.: 15 – 05 – 04
Objednatel: Obec Moravičany
Pořizovatel: Obec Moravičany

Zhotovitel ÚP:
Řešitelský kolektiv:
Urbanistické řešení
Veřejná infrastruktura
Přírodní podmínky, životní prostředí
Zemědělský půdní fond
Informatika, GIS

Atelier URBI, spol. s r.o.

Ing. arch. Jana Benešová
Ing. arch. Jana Benešová
Ing. Hana Zemanová
Ing. Hana Zemanová
Ing. Štěpán Malach

Brno, prosinec 2016

číslo výtisku:

OBSAH DOKUMENTACE

Řešení územního plánu:

Textová část:

I. Řešení ÚP

Grafická část:

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu:

Textová část:

II. Odůvodnění řešení ÚP

Grafická část:

4	Koordinační výkres	1 : 5 000
5	Předpokládaný zábor půdního fondu	1 : 5 000
6	Širší vztahy	1 : 100 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I.	Řešení ÚP	6
I.1	Vymezení zastavěného území.....	6
I.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
I.2.1	Širší vztahy.....	6
I.2.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
I.3	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	8
I.3.1	Návrh urbanistické koncepce řešení.....	8
I.3.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	9
I.3.3	Sídelní zeleň.....	12
	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.....	13
I.3.4	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura.....	13
I.3.5	Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura.....	14
I.3.6	Koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství.....	15
I.3.7	Koncepce veřejné infrastruktury - energetika.....	17
I.4	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů, odpadové hospodářství.....	19
I.4.1	Základní zásady uspořádání krajiny.....	19
I.4.2	Územní systém ekologické stability.....	19
I.4.3	Protierozní opatření, meliorace.....	20
I.4.4	Ochrana před povodněmi.....	20
I.4.5	Dobývání nerostných surovin.....	20
I.4.6	Odpadové hospodářství.....	20
I.5	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	21
I.5.1	Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití.....	21
I.5.2	Návrh podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití:.....	24
I.6	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	43
I.6.1	VPS, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.....	43
I.6.2	VPS a VPO, pro které lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva.....	43
I.6.3	Návrh objektů k asanaci.....	44
I.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území.....	44
I.7.1	Stavby veřejné infrastruktury.....	44

I.7.2	Veřejná prostranství.....	44
I.8	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	44
I.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	44
I.10	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	45
I.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	45
I.12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	45
I.13	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	45
I.14	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	45
I.15	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	46

I. ŘEŠENÍ ÚP

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Moravičan (včetně Doubravic a Mitrovic) bylo v územním plánu vymezeno k datu březen 2016.

Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace. Zastavěné území má rozlohu **99,22 ha**, zbylá, nezastavěná část území má rozlohu **1115,78 ha (řešené území celkem 1215 ha)**.

I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1 Širší vztahy

Územní plán Moravičany vychází ze širších vztahů řešeného území. Navržená koncepce rozvoje obce respektuje záměry nadřazené dokumentace:

I.2.1.1 Politika územního rozvoje ČR (PÚR)

Územní plán Moravičany respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (PÚR ČR). Obec Moravičany se dle PÚR ČR nachází na rozvojové ose OS8 Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov, páteří této osy je dálnice D35. V území rozvojových os lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice a železnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení.

I.2.1.2 Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR)

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č.1 vymezují pro řešené území Moravičany

- koridor D14 – pro homogenizaci dálnice D35 v úseku Křelov-Mohelnice na normový profil směrově dělené komunikace včetně rekonstrukce křižovatek - koridor je v ÚP Moravičany vymezen v rozsahu 16m od hrany tělesa dálnice a v tomto prostoru bude řešena i souběžná účelová komunikace,
- ÚP Moravičany přebírá ze ZÚR koridor VT1 pro vodovodní přívaděč Dubicko – Litovel a upřesňuje jej na šířku 230m,
- ÚP Moravičany přebírá ze ZÚR koridor územní rezervy VT3 pro Hanušovický vodovod a upřesňuje jej na šířku 400m v severní části řešeného území a 230m jižněji,
- ÚP Moravičany přebírá ze ZÚR koridor územní rezervy pro realizaci vodní cesty D-O-L, který tvoří pás, jehož osu tvoří zákres v mapě, jeho šíře je 200 m (100 m od osy),
- ÚP Moravičany přebírá ze ZÚR nadregionální biocentrum NRBC 13 a zpřesňuje jej.

I.2.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán Moravičany je řešen pro celé správní území obce, které zahrnuje katastrální území Moravičany a katastrální území Doubravice.

Nejvýznamnější částí Moravičan, Doubravice a Mitrovic jsou historické návsi (návesní ulicovky) a dále zástavba Moravičan podél nábřeží Třebůvky. Zástavbu zde tvoří z velké části historické statky a zemědělské usedlosti.

Navržená koncepce rozvoje obce Moravičany, daná zájmem o výstavbu rodinných domů, respektuje historické části obce – nové objekty jsou směřovány především do okrajových částí zástavby. V souladu s koncepcí dosud platného ÚP jsou k zástavbě přednostně navrženy proluky, dále pak plochy, na které byla zpracována podrobnější dokumentace (územní studie) a také některé jednostranně obestavěné komunikace (neboť realizací protipovodňových opatření bylo omezeno záplavové území).

Hlavními rozvojovými plochami pro výstavbu rodinných domů jsou v Moravičanech lokalita Farov v jihozápadní části zástavby a lokalita severně ulice Loštické. Dále jsou k zástavbě pro smíšenou funkci určeny lokality K nádraží a Obora. Pro podnikatelské aktivity jsou vytipovány plochy u silnice III. třídy v jižní části Moravičan.

V Doubravici je navržena dostavba proluk v jihozápadní části obce a přestavba areálu bývalého zámku pro využití na smíšené funkce. Pro rozvoj podnikatelských aktivit je navržena plocha jižně střediska zemědělské výroby Doubravice.

Nová výstavba v Mitrovicích se omezuje na využití proluk.

Územním plánem definované zastavitelné plochy a plochy změn v nezastavěném území neovlivní obraz obce jako celku v krajině.

Přírodní hodnoty jsou vázány na nivu řeky Moravy v severní a východní části území obce. Zasahuje sem Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví, území chráněná soustavou NATURA 2000 (evropsky významná lokalita i ptačí oblast), přírodní rezervace, přírodní památka a lokalita ramsarské úmluvy. Nivy, lesy, vodní plochy a toky jsou významnými krajinnými prvky ze zákona. Územní plán chrání tato cenná území před nežádoucí zástavbou. V navazujících částech území jsou přírodní hodnoty posíleny návrhem ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních (územní systém ekologické stability). Životní prostředí zastavěných částí je zkvalitněno návrhem zeleně veřejné a zeleně soukromé, částečně zeleně přírodního charakteru.

Navržená koncepce rozvoje obce Moravičany je postavena na stávajícím dopravním skeletu:

- je respektován železniční koridor s požadavkem na doplnění ploch u nádražní budovy o plochu k otáčení autobusů,
- západně obce je vedena dálnice D35, v úseku podél hranice řešeného území bude upravena na normový profil směrově dělené komunikace,
- základní komunikační kostru v obci tvoří silnice III. třídy (na silniční síti jsou navrženy úpravy, spojené s doplněním o chodníky a dále cyklostezku mezi zástavbou Moravičan a Doubravicí),
- z urbanistického hlediska je potřebné zejména odvedení zemědělské dopravy mimo zástavbu – za tímto účelem budou doplněny účelové komunikace jižně Doubravice a Mitrovic na základě připravovaných pozemkových úprav,
- je navrženo doplnění dalších cyklotras,
- v rozvojových plochách bude doplněna síť místních komunikací, obsluhujících novou zástavbu, trasování bude řešeno podrobnější dokumentací (je již zpracována územní studie „Farov“).

Navržená koncepce rozvoje obce vychází ze zásad:

- navýšit obytný a výrobní potenciál obce návrhem nových ploch pro výstavbu tohoto typu,
- podmínkami pro výstavbu ve smíšených plochách obytných umožnit vyšší polyfunkčnost využití území v centrální části obce,
- vytvořit předpoklady pro revitalizaci a přestavbu těch areálů průmyslové a zemědělské výroby, které jsou nedostatečně využívány,
- vytvořit předpoklady pro zvýšení turistického ruchu (při respektování záplavového území Moravy).

Koncepce řešení inženýrských sítí:

- zásobování pitnou vodou – obec Moravičany je a bude zásobována pitnou vodou ze zdrojů v řešeném území, hlavními zdroji jsou studny u Moravičanského jezera,

- územím budou vedeny nadmístní trasy vodovodů,
- odkanalizování – obec Moravičany má oddílnou kanalizaci ukončenou kanalizační čistírnou u Třebůvky, do které jsou odvedeny i splaškové vody z Doubravice a Mitrovic. Zemědělské objekty mají samostatnou likvidaci odpadních vod,
- energetika, spoje – obec Mitrovice včetně místních částí je a bude plynofikována prostřednictvím středotlaké sítě.

I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

Správní území obce tvoří obec Moravičany a místní části Doubravice a Mitrovice. Územní plán Moravičany stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby všech částí obce do doby vyčerpání návrhových ploch. Územní rezervy jsou navrženy v Moravičanech.

Bude zachován charakter i měřítko zástavby obce a nebude narušeno situování obce v krajině. V obci budou rozvíjeny všechny její funkce.

Moravičany

Důraz je kladen na posílení stávajícího centra obce (zahrnuje území kolem návsi a Třebůvky) s využitím pro smíšené funkce.

Plošný rozvoj Moravičan je navržen jižním i západním směrem (bydlení), v jižní části Moravičan jsou kolem silnice III. třídy navrženy plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit. Objekty bývalého zahradnictví jsou navrženy k přestavbě.

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím je náves. Charakter stávající zástavby s převahou zemědělských usedlostí v centru obce a samostatně stojících rodinných domů na jejím okraji bude zachován, proluky a jednostranně obestavěné komunikace jsou navrženy k dostavbě.

V nivě řeky Moravy je s ohledem na ochranu krajiny a na záplavové území navržen rozvoj rekreace především na plochách přírodního charakteru, tedy bez zástavby. Dostupnost nivy je posílena návrhem nových cyklotras a cyklostezek.

Nezastavěné území je řešeno se zohledněním zpracovaných komplexních pozemkových úprav.

Doubravice a Mitrovice

Místní části Doubravice a Mitrovice jsou stabilizované a je navrhováno pouze doplnění zástavby v prolukách a přestavba chátrajícího areálu bývalého zámku.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

I.3.2.1 Bydlení

Bydlení v RD - venkovské

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z1.1	BV	plochy bydlení v RD - venkovské	18 014	I. etapa	
Z1.2	BV	plochy bydlení v RD - venkovské	44 127	II. etapa, na část území zpracovat územní studii	
Z2	BV	plochy bydlení v RD - venkovské	22 397	zpracovat územní studii	
Z3	BV	plochy bydlení v RD - venkovské	2 783		
Z4	BV	plochy bydlení v RD - venkovské	1 707		
Z5	BV	plochy bydlení v RD - venkovské	2 136		
Z6	BV	plochy bydlení v RD - venkovské	2 978		

Bydlení (včetně návrhu) je také součástí ploch smíšených obytných, v těchto plochách významně přispívá k vícefunkčnosti území a oživuje je. Přestavba rekreačních objektů na bydlení v RD se nepřipouští.

I.3.2.2 Rekreace

ÚP navrhuje rozvoj rekreace pouze nepobytových forem (např. cykloturistiky), nenavrhuje žádné plochy pro výstavbu chat ani pro zahrádkaření.

I.3.2.3 Občanské vybavení (mimo veřejnou infrastrukturu)

Řešením územního plánu je sledována podpora rozvoje občanského vybavení v obci v plochách smíšených obytných venkovských.

Veřejná občanská vybavenost je popsána v samostatné kapitole - Veřejná infrastruktura.

Tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Stávající lokality budou zachovány.

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z7	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zař.	2 762	bez objektů s výjimkou sociálního zařízení	koupání – pláže a související zázemí
Z8	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zař.	2 465	bez objektů s výjimkou sociálního zařízení	

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z9	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zař.	2 269	bez objektů s výjimkou sociálního zařízení	
Z10	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zař.	8 237		částečně realizováno (hřiště skate)
Z11	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zař.	2 578		stanoviště pro vodáky
Z14	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zař.	4 727	propojení s areálem sokolovny	

ÚP umožňuje situování menších hřišť pro děti i v rámci obytné zástavby, ploch zeleně a veřejných prostranství.

Komerční zařízení malá a střední

Ubytování a veřejné stravování

Ubytovací kapacity mohou být dle podmínek pro využití ploch, stanovených v ÚP, doplněny jak v plochách občanského vybavení, tak v plochách smíšených. Restaurační zařízení jsou stabilizovaná.

Nevýrobní a opravárenské služby

Územní plán stanovuje podmínky pro situování služeb všeho druhu obecně (viz podmínky pro využití ploch).

Čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) nejsou navrhovány.

I.3.2.4 Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné venkovské

Stávající plochy, tvořící zejména centrální část Moravičan a Doubravice, budou zachovány a dále doplněny.

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z12	SV	plochy smíšené obytné venkovské	6 782		
Z13	SV	plochy smíšené obytné venkovské	11 304		

I.3.2.5 Výroba a skladování**Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**

Stávající lokality budou zachovány a dále doplněny.

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z22	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	19 349		
Z23	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	14 751		

Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z24	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	13 150		

Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)

V Moravičanech, severně zástavby obce, je stabilizován areál ZD. Farma v Doubravici je rovněž stabilizovaná.

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z36	VZ	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	11 074	nepřipouští se živočišná výroba	plocha je pro tento účel již využívána, stavby zatím nejsou zapsány v KN

I.3.2.6 Plochy přestavby

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
P25	SV	plochy smíšené obytné venkovské	1 707	přestavba areálu	bývalé zahradnictví
P26	SV	plochy smíšené obytné venkovské	2 136	revitalizace areálu	bývalý zámeček

I.3.3 Sídelní zeleň

Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Základní zásady a principy k systému sídelní zeleně:

- Stabilizované plochy zeleně chránit před nežádoucí zástavbou a změnou způsobu využití obecně, rozvíjet rekreační, estetické a přírodní hodnoty těchto ploch.
- Realizovat zeleň v navržených plochách změn.
- Doplnovat zeleň i v rámci jiných typů ploch, např. veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti.
- Zachovat stávající zahrady na okraji zástavby jako přirozený přechod do krajiny, nové obytné plochy realizovat s přihlédnutím k této zásadě (pokud možno objekty umísťovat ve vazbě na zástavbu, zahrady směrem do krajiny).

Samostatně jsou v zastavěném území vymezeny tyto plochy zeleně:

ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z27	ZV	veřejná prostranství – veřejná zeleň	13 736		

ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
K28	ZS	Plochy zeleně soukromé	17 325		

ZP - zeleň přírodního charakteru

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
K29	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	8 638	část nejbližší toku Třebůvky, která je součástí biokoridoru realizovat dle zásad tvorby prvků ÚSES	LBK 1a
K30	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	675	realizovat dle zásad tvorby prvků ÚSES	LBK 1a
K31	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1 041	respektovat odstup nových výsadeb od tělesa hráze	
K32	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	5 038		
K33	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2 574	izolační prvky: realizovat jako dřevinné porosty (čistě travinobylinná společenstva by neplnila všechny požadované funkce)	
K34	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	7 489		

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**I.3.4 Občanské vybavení – veřejná infrastruktura****I.3.4.1 Výchozí údaje:**

Koncepce veřejné občanské vybavenosti v územním plánu Moravičan vychází ze současného stavu vybavenosti (je vyhovující) a předpokládaného mírného nárůstu počtu obyvatel na cca 1400 v r. 2025 (1296 v r. 2014).

I.3.4.2 Návrh**Vzdělání a výchova**

S ohledem na potřeby obyvatel i očekávaný nárůst jejich počtu jsou v ÚP chráněny stabilizované objekty a areály mateřské a základní školy v ulici Školní.

Zdravotní služby, zařízení sociální péče

V Moravičanech jsou zdravotní služby umístěny v objektu bývalé pošty. Podmínky pro výstavbu jsou v ÚP stanoveny tak, aby lékařská zařízení a zařízení sociální péče mohla být situována i mimo plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury.

Dům s pečovatelskou službou je v Doubravici, v ÚP beze změny.

Hřbitov se nachází v Moravičanech u kostela sv. Jiří a v Doubravici, kde je i Dům smutku. Kapacitně postačuje, v ÚP beze změny.

Zařízení pro sport a tělovýchovu

Sportovní areál s hřištěm na kopanou a hřištěm pro netradiční sporty se nachází u Třebůvky. Další hřiště (v zimě kluziště) jsou u Sokolovny.

Stávající lokality budou zachovány, případně rozšířeny (ve směru k Třebůvce, dále za Sokolovnou). V lokalitách, kde jsou k tomu prostorové podmínky, budou realizována drobná dětská hřiště i v rámci obytné zástavby, ploch jiných typů ploch - ÚP umožňuje situování menších hřišť pro děti i v rámci obytné zástavby, ploch zeleně a veřejných prostranství. Důvodem je skutečnost, že ne všechny potřeby občanů může koncepční dokumentace územního plánu detailně a jednoznačně pojmout.

V lokalitě u Třebůvky na k.ú. Doubravice je navržen areál pro vodáky. U Moravičanského jezera je navrženo rozšíření pláže.

Kulturní zařízení

V Moravičanech slouží pro kulturní účely společenský sál a další prostory v objektu Sokolovny, s dostatečnou kapacitou. V Doubravici je pro tyto účely využíván kulturní sál – vše postačující.

Veškeré kulturní památky jsou územním plánem respektovány.

Veřejná správa a ochrana obyvatelstva

Jsou respektována stávající zařízení veřejné správy, nová se nenavrhují.

V ÚP je respektováno zařízení požární ochrany a stávající zařízení ochrany obyvatelstva.

Zařízení komerčního charakteru (obchod, služby, ubytování a stravování)

V ÚP ponechán současný stav, bude ovlivněn podnikatelskými záměry. Pro doplnění zařízení komerčního charakteru a pro nevýrobní služby jsou v ÚP Moravičany vytvořeny podmínky pro využití území zejména v plochách smíšených obytných venkovských (Náves, ulice K nádraží v Moravičanech). Základní komerční vybavení lze situovat i jinde v obci v plochách venkovského bydlení v souladu s podnikatelskými záměry.

I.3.5 Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura

Dopravní řešení ÚP se v současné době může opřít o vyšší územně plánovací dokumentaci Olomouckého kraje, kterou jsou Zásady územního rozvoje OK.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Olomouckého kraje vymezují na řešeném území jako veřejně prospěšnou stavbu D14 homogenizaci dálnice D35 na normový profil směrově oddělené komunikace, včetně rekonstrukce křižovatek.

Dálnice D35 ve formě čtyřpruhové směrově dělené komunikace je stabilizována mimo řešené území. Pro uvedenou homogenizaci je v řešeném území hájen zpřesněný koridor.

Úpravy silnic III. třídy nejsou v ÚP navrhovány. Silnice budou v zástavbě doplněny o chodníky (alespoň jednostranně, např. v Moravičanech od ulice Závodí po výrobní areál).

ÚP povětšinou respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Ty budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře. V síti místních komunikací je navrhováno doplnění v rozvojových plochách.

Úpravy jsou navrženy i na účelových komunikacích.

Železniční trať je stabilizována. Navrženo je využití části plochy železniční dopravy u železniční stanice pro plochu silniční dopravy jako oběhové autobusové dopravy.

Stávající síť značených cyklotras je zachována. Pro zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty jsou navržena některá nová propojení, většinou v souvislosti s návrhem účelových komunikací, po kterých je cyklodoprava vedena. Nová cyklostezka je navržena podél silnice III. třídy v úseku Moravičany – Doubravice. Cyklotrasy jak významu dopravního, tak významu rekreačního, lze trasovat po stávajících místních a účelových komunikacích, resp. využít veřejná prostranství.

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy, u ploch pro bydlení, občanské vybavení a u ploch výroby je preferováno parkování na vlastním pozemku. V Moravičanech je navrženo záchytné parkoviště u silnice III. třídy v prostoru výrobních areálů.

Z nadřazené dokumentace vychází i situování 200m širokého koridoru územní rezervy pro plavební kanál Dunaj – Odra – Labe.

Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z15	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	582		
Z16	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	1 720		
Z17	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	1 786	konkrétní trasa bude přizpůsobena rozmístění stávající zeleně	
Z18	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	24 407	minimalizovat dotčení stávající zeleně, případně navrhnout odpovídající kompenzační výsadby	
Z19	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	12 363		
Z20	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	21 721		
Z21	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	13 730		
Z39	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	1 301		

I.3.6 Koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství

I.3.6.1 Vodní toky a plochy, protipovodňová opatření

Severní a východní částí katastru Moravičany a Doubravice protéká řeka Morava se svým pravostranným přítokem Třebůvka. V rovinatém území mezi Moravičany a Doubravicí je vedeno odlehčovací rameno Třebůvky. Podél Třebůvky a podél zástavby Doubravice a Mitrovic byla provedena protipovodňová opatření (ohrázování).

Navrhuje se:

- využití vodních toků a vodních ploch k nepobytové rekreaci,
- doplnění protipovodňových opatření u Doubravice a Mitrovic dle chystaných komplexních

pozemkových úprav,

- snížení vodní a větrné eroze půdy dělením pozemků účelovými cestami s doprovodnou zelení, dále zřízení poldru nebo průlehů západně Mitrovic.

I.3.6.2 Zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou z prameniště Moravičany.

Navrhuje se:

- do nových rozvojových ploch rozšířit vodovodní řady v souladu s požárními normami,
- realizovat vodovod Pomoraví včetně vodojemu případně čerpací stanice u úpravny vody v Moravičanech, v ÚP Moravičany je pro stavbu, označenou VT1, vymezen koridor o šířce 230m, zúžený v místech zástavby,
- respektovat koridor územní rezervy pro dálkový vodovodní přivaděč z Hanušovic, v ÚP Moravičany je pro budoucí stavbu, označenou VT3, vymezen koridor o šířce 400m v severní části území a 230m dále jižním směrem (koridor je společný s koridorem VT1).

I.3.6.3 Odkanalizování území

Obec Moravičany včetně místních částí Doubravice a Mitrovce má oddílnou kanalizaci. Splaškové vody jsou novou kanalizací svedeny na kanalizační čistírnu u Třebůvky, přebytečné dešťové vody z obce jsou odváděny do vodních toků. Zemědělské objekty mají samostatnou likvidaci odpadních vod.

Navrhuje se:

- do nových rozvojových ploch v Moravičanech rozšířit oddílnou kanalizaci (splaškovou + vsaky nebo zdrže) a uplatňovat toto i u přestaveb,
- při řešení veřejných prostranství preferovat hospodaření s dešťovými vodami pomocí vsakovacích příkopů. Je nutno počítat s dostatečnou šířkou uličních prostorů pro travnaté retenční pásy.

I.3.7 Koncepce veřejné infrastruktury - energetika

I.3.7.1 Zásobování plynem a teplem

Obec Moravičany včetně místních částí Doubravice a Mitrovce je zcela plynofikována.

Navrhuje se:

- respektovat koridor VT2 pro vedení VTL plynovodu (přesah ze sousedního území)
- rozšíření STL rozvodů do rozvojových ploch dle zájmu stavebníků,
- snižování energetické náročnosti objektů a také využívání alternativních zdrojů energetiky zejména na vytápění a přípravu TUV (solární panely na střeších objektů, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka a pod.).

I.3.7.2 Zásobování el. energií

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Nevyskytují se a nejsou navrhovány.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Řešené území obce Moravičany je, včetně místních částí Doubravice a Mitrovce, zásobováno el. energií z distribuční sítě 22 kV linkami venkovního vedení VN 53 (z TS 110/22 kV Mohelnice) a VN 71 (propojující TS 110/22 kV Mohelnice a Červenka).

Z vedení VN 53 a VN 71 jsou v řešeném území napojeny venkovními přípojkami distribuční trafostanice, z vedení VN 71 je dále napojena kabelová síť 22 kV v obci Moravičany, ze které je napojeno 5 kioskových stanic.

Stav rozvodné soustavy VN je přenosově i mechanicky dobrý a v ÚP nejsou navrhovány žádné změny.

I.3.7.3 Spoje**Dálkové kabely**

V ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.

Rozvody MTS

V obci Moravičany je telefonní ústředna v budově Obecního úřadu a pošty. S další výstavbou zařízení se v návrhovém období nepočítá.

Místní telefonní síť bude rozšířena do lokalit navrhované zástavby.

Radioreléové trasy

Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá pouze na základě konkrétních požadavků investorů v území.

I.4 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

I.4.1 Základní zásady uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik a antropického ovlivnění.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené využití.

Navrženy jsou plochy přírodní, plochy zeleně přírodního charakteru, zeleň veřejná (součást veřejných prostranství), plochy zeleně soukromé, plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření.

Základní zásady koncepce:

- Ochrana nezastavěného území, zejména přírodně nejhodnotnějších částí krajiny:
 - o Zvláště chráněná území: CHKO, PR, PP
 - o NATURA 2000: EVL a PO
 - o lokality Ramsarské úmluvy
- Ochrana stávající ploch trvalé vegetace, zejména lesů
- Ochrana prvků ÚSES, doplnění chybějících částí, zajištění spojitosti systému
- Podpora polyfunkčního využívání krajiny
- Posílení možností rekreačního využívání, zejména „měkkých“ forem rekreace, eliminace rodinné pobytové rekreace, zejména v přírodně nejhodnotnějších částech území
- Zlepšení prostupnosti krajiny pro lidi (chodce, cyklisty), živočichy i rostliny

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
K37	NP	plochy přírodní	10731		LBC 1 Mezi vodama
K38	NP	plochy přírodní	7339		

I.4.2 Územní systém ekologické stability

I.4.2.1 Koncepce vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelené ekologické sítě, sestávající se z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. Zahrnuje vzájemně provázané řešení místních i nadmístních hierarchických úrovní – nadregionální, regionální a lokální (místní).

Nadregionální úroveň:

- NRBC 13 Vrapač - Doubrava (respektive jeho část)

Regionální úroveň:

- Není v území zastoupena

Místní (lokální) úroveň:

- V řešeném území se nachází pouze 1 lokální biocentrum: LBC 1 Mezi vodama
- Biocentra propojují 2 lokální biokoridory:
 - o LBK 1 (rozdělen na LBK1a a LBK1b)
 - o LBK 2

I.4.3 Protierozní opatření, meliorace

Konkrétní protierozní opatření ÚP s ohledem na měřítko nenavrhuje, nicméně realizace konkrétních protierozních opatření (prověřená podrobnější dokumentací) je umožněna „podmínkami využití ploch“ v rámci všech nezastavitelných typů ploch.

Zobrazení systému meliorací je přebráno z předaných ÚAP, v případě, kdy by se jakýkoli záměr dostal do střetu s melioračními zařízeními, je nutné prověřit, zda tento záměr neovlivní negativně funkčnost celého systému.

I.4.4 Ochrana před povodněmi

Řeka Morava, protékající řešeným územím na jeho severním a východním okraji, má stanoveno záplavové území Q_{100} (zakresleno v Koordinačním výkrese). Dále je stanoveno aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100} řeky Třebůvky, které zabírá celý prostor mezi Moravičany a Doubravicí.

Protipovodňová opatření podél toků jsou z větší části realizována. Hlavní protipovodňová hráz kolem Třebůvky je zrealizována a záplavová území zakreslena v aktuální podobě, zatím nejsou vyhlášena. Terénní úpravy (valy) nebyly v minulosti dokončeny v celé délce a momentálně je jejich dokončení připravováno v pozemkových úpravách Doubravice.

Územní plán dále vymezuje plochu západně Mitrovic pro realizaci opatření proti povodním z přívalových dešťů.

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
K35	W2	plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření	12247	přesná podoba bude upřesněna v navazujícím řízení	

I.4.5 Dobývání nerostných surovin

Do řešeného území zasahuje ložisko nerostných surovin Mohelnice - Moravičany a dobývací prostory Mohelnice a Moravičany, v současné době byla těžba pozastavena a nenavrhuje se.

I.4.6 Odpadové hospodářství

V ÚP beze změny, sběrný dvůr se nachází ve dvoře za objektem obecního úřadu.

I.5 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.5.1 Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití

I.5.1.1 Zásady regulace území

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití.

Dále se člení na plochy:

s t a b i l i z o v a n é, bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),
p l o c h y z m ě n, se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání,
ú z e m n í r e z e r v y.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí,
- je umístění stavby vyloučeno či omezeno limity vyplývající ze zvláštních předpisů (např. ochranné pásmo lesa, ochranná pásma inženýrských sítí, ochranná pásma silnic a železnic apod.).

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí **Zásady pro ochranu zdravých životních podmínek**.

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, zástavbu do ploch přiléhajících k silnicím lze umístit pouze pokud nebudou vznášeny nároky na omezování provozu nebo stavební úpravy na přilehlých silnicích,
- při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stabilizované i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- na plochách pro výrobu, komerční aktivity a na plochách funkčně obdobných lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- u vybraných ploch (např. pro výrobu, případně u ploch dalších, funkčně obdobných) je podmíněně přípustné v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou

překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; bez možnosti pronájmu,

- u ploch primárně určených k umístění chráněných prostor definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví je podmíněně přípustné využití pro stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací (občanské vybavení komerčního charakteru, drobná výroba apod.), s tím, že v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
- nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Dále platí

- Stavby nelze realizovat bez potřebné tech. infrastruktury (komunikace, inženýrské sítě). V nových zastavitelných plochách je nutné odkanalizování pouze přes veřejnou kanalizaci, domovní čistírny odpadních vod a jímky v těchto plochách jsou nepřipustné,
- pokud jsou zahrady domů zahrnuty do stavové plochy bydlení nebo smíšené, zástavba RD nebude probíhat v hloubce parcel, ale např. jen v původní stopě zbořeného objektu u veřejného prostranství. Šířka veř. prostranství bude zajištěna dle platné legislativy,
- je třeba v co největší míře eliminovat negativní ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování dešťových vod na pozemku (pokud to umožňují geologické podmínky), u liniových zpevněných ploch vytvořit předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem,
- je třeba zachovat maximum ploch v zemědělském půdním fondu, pro plochy RZ platí, že s výjimkou staveb budou ponechány v ZPF celé,
- v řešeném území se nepřipouští umístění staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie - větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, malé vodní elektrárny. Stavby pro solární energetickou výrobu a jiná zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se připouští v zastavěném území nebo zastavitelných plochách pouze jako doplňkové využití hlavních staveb nezvyšující jejich zastavěnou plochu (např. solární panely umístěné na střechách objektů),
- umístění výškových staveb, jako jsou věže, stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny je nutno posuzovat individuálně v územním řízení, individuálně bude posuzován i vliv těchto staveb na krajinný ráz, dle příslušných právních předpisů.

Vymezení pojmů:

Pěstitelským a chovatelským zázemím pro samozásobení se rozumí užitková zahrada s omezeným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu uživatele stavby (slepice, králíci apod.)

Podnikatelskou činností se rozumí soustavná činnost prováděná vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.

Neobtěžující a nerušící činnosti se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a jsou slučitelné s charakterem území.

Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.

Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby nelze skladovat a členit se na věcné služby (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví).

Řadová garáž je objekt, sloužící k odstavení nebo parkování vozidel nebo pracovních strojů a má více než 2 samostatné vjezdy. Hromadná garáž či garážový dům je objekt nebo prostor pro odstavování nebo parkování silničních vozidel, který má více než 3 stání a má zpravidla jeden společný vjezd.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Plochy rekreace

RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RZ plochy rekreace – zahrádkářské osady

Plochy občanského vybavení

OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

OS plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH plochy občanského vybavení - hřbitovy

Plochy veřejných prostranství

PV plochy veřejných prostranství (úzké plochy s protáhlým tvarem nejsou v graf. části označeny kódem)

ZV plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Plochy smíšené obytné

SV plochy smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS plochy dopravní infrastruktury - silniční

DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní

Plochy technické infrastruktury

TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Plochy výroby

VD plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VL plochy výroby a skladování – lehký průmysl

VZ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Plochy zeleně

ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené

ZP plochy zeleně přírodního charakteru

Plochy vodní a vodohospodářské

W1 plochy vodní a vodohospodářské

W2 plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření

Plochy zemědělské

NZ1 plochy zemědělské – orná půda

NZ2 plochy zemědělské – trvalý travní porost

Plochy lesní

NL plochy lesní

Plochy přírodní

NP plochy přírodní

I.5.2 Návrh podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití:

I.5.2.1 Plochy bydlení

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	bydlení v rodinných domech, s možností pěstitelského a chovatelského zázemí pro samozásobení
<i>Přípustné využití:</i>	stavby nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav a oplocení, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení; bytové domy – pouze stávající
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejně přístupných hřišť pro děti
	využití objektů pro rekreaci
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	ubytovací zařízení – penziony, pokud kapacita nepřekročí 5 pokojů a parkování bude zajištěno na vlastním pozemku
	další stavby a zařízení (např. související občanské vybavení lokálního významu s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m ² a s výjimkou pozemků pro provozovny veřejného stravování – restaurace, hostince; dále dílny pro podnikatelskou činnost - drobnou a řemeslnou výrobu nebo výrobní služby) lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení bude slučitelný s bydlením a nebude snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a na plochách sousedících, přičemž plošně nepřekročí 20% plochy pozemku
<i>Nepřípustné využití:</i>	výstavba řadových a hromadných garáží všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím veškeré činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

- v návrhových plochách (plochách změn, zastavitelných plochách) bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 30% (součet půdorysných ploch všech staveb s výškovou hladinou vyšší než 2,5m),
- při dostavbách ve stabilizovaných plochách bude intenzita využití stavebních pozemků přibližně odpovídat intenzitě využití pozemků navazující zástavby, min. 40% pozemku bude tvořit zeleň,
- max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží, u přízemních staveb se v případě sklonité střechy připouští podkroví,
- zástavba bude respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (objekty budou řešeny v souladu s typem sousedních staveb). Pro novou zástavbu v Doubravici a Mitrovicích platí, že bude řešena jako přechodový prvek mezi zástavbou Doubravice a Mitrovic a krajinou (jako přízemní s možností využití podkroví ve sklonité střechě).

I.5.2.2 Plochy rekreace**Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	rekreace individuální v rekreačních chatách
<i>Přípustné využití:</i>	ostatní doplňující zařízení přímo související s individuální rodinnou rekreací a jejím provozem
	parkování na pozemcích u rekreačních objektů nebo na samostatných souvisejících pozemcích
	oplocení
	související veřejná prostranství a zeleň
	související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	nestanoveno
<i>Nepřípustné využití:</i>	stavby rodinných domů a novostavby chat, výstavba řadových a hromadných garáží
	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stabilizovaných plochách bude intenzita využití stavebních pozemků ponechána na stávající úrovni,
- výšková hladina: objekty budou max. jednopodlažní + podkroví.

Plochy rekreace –zahrádkářské osady (RZ)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	zahrady a sady, využívané především ke specifické formě rekreace - zahrádkaření
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky pro zahrádkaření a drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost
	oplocení
	veřejná prostranství a zeleň
	související dopravní a technická infrastruktura
	parkování uvnitř zahrádkářských lokalit nebo na samostatných souvisejících pozemcích
	dopravní a technická infrastruktura, která přímo nepodmiňuje hlavní způsob využití, ale jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	stavby a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití, podmínkou je, že půjde o objekty nepobytového charakteru - pro uskladnění zahradního nářadí, kůlny, altány, seníky a podobně (nikoli chaty nebo objekty pro bydlení)
<i>Nepřípustné využití:</i>	stavby rodinných domů
	jiné než výše jmenované způsoby využití, stavby, činnosti a zařízení, které narušují prostředí (a to i druhotně), další stavby, zařízení a činnosti nebo jiné objekty, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbě ve stabilizovaných plochách bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 5% (součet půdorysných ploch staveb vč. zpevněných ploch),
- výšková hladina: stavby budou přízemní.

I.5.2.3 Plochy občanského vybavení**Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná občanská infrastruktura (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, církev, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), související provozní zařízení a stavby
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně malých hřišť pro děti i dospělé
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	komerční zařízení ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, prodejny novin a časopisů apod., s výjimkou objektů, které narušují pohodu prostředí (např. hlukem, pachy apod.)
	neobtěžující a nerušící činnosti, např. tělovýchova a sport – za předpokladu nenarušení hlavní funkce (vhodné např. hřiště u sokolovny, u škol, nevhodné např. hřiště u zdravotnických zařízení)
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina: je omezena výškou stabilizované zástavby.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	malá a střední komerční zařízení (např. obchodní prodej, ubytování, stravování – restaurace a hostince, zařízení nevýrobních služeb)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně drobných hřišť pro děti i dospělé
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	výrobní služby, pokud patří mezi neobtěžující a nerušící činnosti
	ostatní infrastruktura, pokud nebude omezovat hlavní využití
	bydlení pro vlastníka či provozovatele objektu
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty veřejné vybavenosti - školská a sociální zařízení a zdravotní služby, dále výroba nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina: výšková hladina bude navazovat na okolní zástavbu, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	venkovní otevřené sportovní plochy - hřiště, sociální zařízení, tělocvičny a jiná zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu
	komerční zařízení ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, přechodné ubytování sportovců
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství, zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	v plochách změn OS u Moravičanského jezera, označených Z7, Z8, Z9 je přípustné pouze vybudování pláží a souvisejících relaxačních ploch, určených jako zázemí pro koupání v otevřených vodních plochách
	v plochách změn OS u řeky Moravy, označených jako Z11 je přípustné pouze vybudování vodáckého tábořiště včetně odstavných dopravních ploch s přírodním nebo nezpevněným povrchem (drcené kamenivo) a souvisejících zařízení určených jako zázemí pro vodní turistiku na řece Moravě
<i>Nepřípustné využití:</i>	všechny druhy staveb, zařízení a činností, které omezují a narušují sportovní a relaxační způsob využití ploch
	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina: bude určena ve vztahu k okolní zástavbě,
- areály co nejvíce rozvolnit, neřešit jako kompaktní plochu, řešit doprovodnou zeleň, dodržovat tradiční drobnější měřítko lužní krajiny apod..

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná pohřebiště - plochy určené pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků včetně souvisejících provozních zařízení
<i>Přípustné využití:</i>	technické zázemí hřbitovů (márnice, obřadní síně), urnový háj, drobné odpadové hospodářství pro potřeby hřbitova
	církevní stavby a zařízení (např. kostel nebo kaple v areálu)
	související dopravní a technická infrastruktura sloužící k obsluze území
	veřejná prostranství
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	nestanoveno
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	objekty a zařízení narušující pietu místa

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanoveny (stabilizované území).

I.5.2.4 Plochy veřejných prostranství**Plochy veřejných prostranství (PV nebo bez kódu)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná prostranství (návsi, ulice, tržiště, chodníky, místní a účelové komunikace, a podobně) veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu
	zeleň a drobná hřiště pro děti a dospělé
	související občanské vybavení (např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář) slučitelné s účelem veřejných prostranství
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	kapacitní parkovací plochy a plošně náročnější objekty technické a občanské vybavenosti pouze pokud svou velikostí a provozem nenaruší okolní zástavbu a zeleň
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejně přístupná parkově upravená zeleň
<i>Přípustné využití:</i>	vegetační prvky (např. travníkové plochy, skupiny bylin a dřevin)
	související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu
	parkový a hrací mobiliář, drobná hřiště pro děti i dospělé, veřejné osvětlení
	drobné sakrální stavby (např. kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. sochy)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	související občanské vybavení (např. pevné stánky, informační kiosky), podmínka: nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	vodní toky a vodní plochy, podmínka: nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.5.2.5 Plochy smíšené obytné**Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	smíšené funkce bydlení individuálního i hromadného, s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení, občanského vybavení a služeb, drobné a řemeslné výroby, využití objektů pro rekreaci
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně, dětská hřiště
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	drobná a řemeslná výroba, pokud svým provozem nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení na sousedních pozemcích a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území (jsou-li zde situovány chráněné prostory)
	provozovny veřejného stravování pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše nebo pro agroturistiku
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- veškeré stavby musí být navrženy tak, aby respektovaly výškovou hladinu a charakter okolní zástavby, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví.

I.5.2.6 Plochy dopravní infrastruktury**Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	pozemní komunikace dálniční a silniční sítě a významné sběrné místní komunikace, plochy pro dopravu v klidu, čerpací stanice pohonných hmot a zastávky veřejné hromadné dopravy
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura a stavební objekty jako např. plochy náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, protihluková opatření
	parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel
	infrastruktura pro cyklistickou a pěší dopravu
	doprovodná a izolační zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stabilizované i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy dopravy drážní
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
	plochy náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť, protihluková opatření
	doprovodná a izolační zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stabilizované i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

I.5.2.7 Plochy technické infrastruktury**Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	technické vybavení a provozně související zařízení včetně pozemků jejich staveb jako například stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, veřejná komunikační vedení a nakládání s odpady
<i>Přípustné využití:</i>	provozní a administrativní objekty ve vazbě na objekty technického vybavení
	související dopravní infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	není stanoveno
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. bydlení, občanské vybavení, rekreace

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.5.2.8 Plochy výroby a skladování**Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	nekapacitní výroba
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu a výrobní služby
	dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	čerpací stanice PHM na plochách s přímou vazbou na silnice III. třídy
	komerční zařízení související s využitím plochy
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v areálech bude pokud možno umístěna vysoká zeleň, zejména po obvodu,
- výšková hladina zástavby bude respektovat současný stav (ve stabilizovaných i v návrhových plochách nepřekročí 2NP).

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	lehká průmyslová výroba
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, administrativu a výrobní služby
	dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	čerpací stanice PHM na plochách s přímou vazbou na silnice III. třídy
	komerční zařízení související s využitím plochy
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v areálech bude pokud možno umístěna vysoká zeleň, zejména po obvodu, na východní hraně (na parcelách p.č. 771 a 773/6 bude vybudován ozeleněný val, na který naváže pěší cesta,
- výšková hladina zástavby bude respektovat současný stav (ve stabilizovaných plochách). V návrhových plochách objekty nepřekročí výšku 9m.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	zemědělská výroba a lesní hospodářství
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky zařízení pro zemědělskou výrobu rostlinnou i živočišnou, zpracovatelské provozy, sklady, čerpací stanice PHM, sběrné středisko odpadu
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	plochy drobné a řemeslné výroby, skladování a služeb, které nebudou v rozporu s převažující zemědělskou funkcí areálů
	specifické využití – v lokalitě Farov lze na plochách změn situovat pouze zahradnictví a skladovací prostory, nepřipouští se zde živočišná výroba
	doplňkové bydlení (pouze bydlení správce nebo majitele účelových staveb)
	komerční zařízení, pokud souvisejí s využitím plochy
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude respektovat současný stav.

I.5.2.9 Plochy zeleně**Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	zahrady a sady
<i>Přípustné využití:</i>	pěstování okrasných i užitkových rostlin
	oplocení
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad (např. bazény, altány, malá dětská hřiště, kůlny, zahradní domky nepobytového charakteru apod.); podmínka: tyto stavby lze umisťovat pouze v plochách, které jsou součástí zastavěného území
	vodní plochy; podmínka: nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury; podmínka: jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
	stavby, zařízení, a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; podmínka: nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
	taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky); podmínka: jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci (=chaty); stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví a těžbu

Podmínky prostorového uspořádání:

- bude respektován současný stav, stavby budou přizemní.

Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	zachování a rozvoj přírodních hodnot území
<i>Přípustné využití:</i>	plochy dřevinné i bylinné vegetace přírodního charakteru
	mokřady (nepřevažuje-li vodní složka)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	stezky pro pěší a cyklisty doplněné související vybaveností, dětská hřiště (informační tabule, mobiliář) – pokud tím není omezena funkčnost biokoridoru, případně se prvek nezmenší pod minimální požadované parametry
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof - protierozní a protipovodňová opatření – přírodního charakteru (např. větrolamy, průlehy, zasakovací pásy apod.)
	přírodě blízké vodní plochy podporující biodiverzitu území – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	změna na PUPFL – pokud hospodařením nedojde k podstatnému snížení biologické funkce
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení – cesty nebo vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot)
	taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky); podmínka: jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, individuální pobytovou rekreaci (=chaty); těžba nerostných surovin
	oplocení (vyjma dočasného oplocení výsadeb)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.5.2.10 Plochy zemědělské**Plochy zemědělské – orná půda (NZ1)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	intenzivní zemědělské využití
<i>Přípustné využití:</i>	extenzivní zemědělské využití
	opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny (včetně související dopravní a technické infrastruktury)
	opatření pro ochranu přírody a krajiny, revitalizace
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy a podobně)
	změna kultur
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	jednotlivé stavby pro zemědělství - pokud jde o stavby nevýrobního charakteru, bez oplocení, například seník, přístřešek pro dobytek
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	vodní plochy a toky – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	zalesnění - na půdách nižší ochrany – III.-V. třída
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb pro rodinnou rekreaci, lesnictví; těžba nerostných surovin
	oplocení

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské – trvalý travní porost (N22)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	extenzivní zemědělské využití
<i>Přípustné využití:</i>	opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny (včetně související dopravní a technické infrastruktury)
	opatření pro ochranu přírody a krajiny, revitalizace
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinotvorná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy a podobně)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	jednotlivé stavby pro zemědělství - pokud jde o stavby nevýrobního charakteru, bez oplocení, například seník, přístřešek pro dobytek
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	vodní plochy a toky – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	zalesnění - na půdách nižší ochrany – III.-V. třída
	změna kultur – na jiné kultury trvalejšího charakteru (zahrady, sady), změnu na ornou půdu je třeba posoudit s ohledem na zvýšení nebezpečí eroze, povodní, zásahu do chráněných přírodních ploch
	ohrazení – v případě pastvin, bez stavebních základů, za předpokladu zachování prostupnosti krajiny
	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb pro rodinnou rekreaci (=chaty), lesnictví; těžba nerostných surovin
<i>Nepřípustné využití:</i>	oplocení

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.5.2.11 Plochy lesní (NL)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	plnění funkcí lesa
<i>Přípustné využití:</i>	stavby a zařízení lesního hospodářství
	související dopravní a technická infrastruktura
	stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření
	opatření pro ochranu přírody a krajiny, revitalizace
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb pro rodinnou rekreaci (=chaty), zemědělství; těžba nerostných surovin

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.5.2.12 Plochy přírodní - (NP)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	ochrana přírody a krajiny
<i>Přípustné využití:</i>	přírodní nebo přírodě blízká vegetace (bylinná i dřevinná)
	vodní toky a plochy, mokřady
	opatření pro ochranu přírody a krajiny, revitalizace
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní a protipovodňová opatření – přírodního charakteru (např. větrolamy, průlehy, zasakovací pásy apod.), pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	účelové nezpevněné komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – pokud jsou ve veřejném zájmu a pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	liniová vedení technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot)
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, zemědělství, lesnictví a těžbu nerostných surovin.
	oplocení (vyjma dočasného oplocení výsadeb)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí kromě podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití (v případě rozporů jsou podmínky pro ÚSES nadřazeny podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití):

- Hlavní:* využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.
- Přípustné:* výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují)
změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin,
do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území,
signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.
- Podmíněně přípustné:* takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Nepřípustné:* jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES, včetně staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení (nevztahuje se na dočasné oplocení výsadeb) a staveb, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra; přípustné trasy pro pěší a cyklisty za předpokladu minimalizace negativního dopadu na funkčnost ÚSES).

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

I.5.2.13 Plochy vodní a vodohospodářské**Plochy vodní a vodohospodářské (W1)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	vodní toky a plochy, související plochy s převažujícím vodohospodářským využitím
<i>Přípustné využití:</i>	zeleň stavby a zařízení nutného technického vybavení (např. tělesa hrází, výpustné objekty) související dopravní infrastruktura revitalizace stávajících upravených koryt vodních toků
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití ploch pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, tábořiště, drobný mobiliář apod. - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, zemědělství, lesnictví a těžbu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření (W2)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy významných protipovodňových hrází, poldrů
<i>Přípustné využití:</i>	bylinná vegetace stavby a zařízení souvisejícího dopravního a technického vybavení (např. výpustné objekty, přístupové cesty apod.)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	dřevinná vegetace - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití ploch pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, zemědělství, lesnictví a těžbu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.6 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.6.1 VPS, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

I.6.1.1 Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

- WD 1 plochy dopravní infrastruktury pro homogenizaci dálnice D35
k.ú. Moravičany, parcely: 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1146, 1147, 1149, 1226/1, 1226/2, 1323/1, 1323/2, 1369, 1370, 1405, 1440, 1441, 1442, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1514, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1856, 1864, 1861/2, 1866/2, 1880/1, 1882, 1883, 1885, 1886
k.ú. Doubravice nad Moravou, parcely: 410/32, 410/33, 410/34, 410/35, 410/36, 410/37, 410/2, 406/52, 406/53, 406/54, 406/55, 406/56, 406/57, 406/95, 406/96, 406/97, 406/98
- WD 2 plocha dopravní infrastruktury pro úpravu silnice III. třídy v Moravičanech a rozšíření o chodník
k.ú. Moravičany, parcely: 433, 435, 436, 978/3
- WD 3 plocha dopravní infrastruktury pro cyklostezku
k.ú. Moravičany, parcely: 1239, 1240, 1241, 1242, 1260
- WD 4 plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště v Moravičanech
k.ú. Moravičany, parcely: 1356/1, 1357, 1358, 1359, 1362, 1364

I.6.2 VPS a VPO, pro které lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva

I.6.2.1 Veřejně prospěšné stavby

Technická infrastruktura

- VT 1 zpřesněný koridor pro realizaci vodovodu Pomoraví včetně vodojemu případně čerpací stanice u úpravny vody v Moravičanech (v dokumentaci ZÚR označen V1)
- VT 2 koridor pro vedení VTL plynovodu

I.6.2.2 Veřejně prospěšná opatření

Založení prvků ÚSES:

- VU 1 LBC 1 Mezi vodama (K37 a K38)
- VU 2 LBK 1a (část K29 a celá plocha K30)

Protipovodňová opatření

VP 1 protipovodňová opatření Mitrovice

I.6.3 Návrh objektů k asanaci

K asanaci nejsou navrženy žádné objekty.

I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ A NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

I.7.1 Stavby veřejné infrastruktury

Nejsou vymezeny.

I.7.2 Veřejná prostranství

Nejsou vymezeny.

I.8 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena.

I.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Byly vymezeny:

- R1 - územní rezerva pro výstavbu RD Moravičany.

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění		
R1	BV	plochy bydlení v RD - venkovské	8921	

Dále je vymezen koridor územní rezervy VT3 pro vedení vodovodu z Hanušovic, o šířce 400m v severní části řešeného území a 230m jižněji (shodný s koridorem VT1) a koridor územní rezervy VD1 pro kanál Dunaj-Odra-Labe o šířce 200m.

I.10 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny.

I.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán navrhuje zpracování územní studie na lokalitu:

- Farov – západní a jižní část, plochy bydlení v RD – venkovské (II. etapa výstavby)

Cílem zpracování požadované územní studie je upřesnění budoucího uspořádání území – situování zástavby, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí. Upřesněním nesmí být porušena základní urbanistická koncepce, daná územním plánem. Studie stanoví stavební čáry, objemy objektů a zpřesní intenzity využití pozemků.

- lokalita severně ulice Loštické – plochy bydlení v RD - venkovské

Cílem zpracování požadované územní studie je upřesnění budoucího uspořádání území – vedení obslužných komunikací (plocha je komplikovaná z hlediska přístupu), situování zástavby, trasování inženýrských sítí. Upřesněním nesmí být porušena základní urbanistická koncepce, daná územním plánem. Studie stanoví stavební čáry, objemy objektů a zpřesní intenzity využití pozemků.

Plochy, na které je požadováno zpracování územní studie, jsou vyznačeny ve výkresu č. 1 ÚP Základní členění území.

Lhůta pro vložení územních studií do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 4 roky od vydání ÚP Moravičany.

I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP nejsou vymezeny lokality, na které je třeba zpracovat regulační plán.

I.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán stanovuje etapizaci výstavby v lokalitě Farov, kde jsou plochy změn členěny na I. a II. etapu výstavby. S ohledem na kvalitní zemědělský půdní fond lze II. etapu výstavby zahájit až po využití ostatních ploch pro výstavbu RD v Moravičanech.

I.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Památkově chráněné stavby v obci.

I.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část řešení ÚP má celkem 46 stran.