

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORA VIČANY



Textová část

**ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MORA VIČANY BYLA SPOLUFINANCOVÁNA
Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO
MÍSTNÍ ROZVOJ ČR**

BRNO, ČERVENEC 2024

Změna č. 2 územního plánu

MORAVIČANY

Textová část

Objednatel:	Obec Moravičany
Pořizovatel:	Obecní úřad Moravičany prostřednictvím kvalifikované osoby
Zhotovitel:	ATELIER URBI spol. s r.o. Chopinova 301/9 623 00 Brno Ing. arch. Martina Kabelková číslo autorizace 03 844
Spolupráce:	Ing. arch. Michaela Bartíková Ing. Hana Vyvialová Ing. Petr Šedivý

OBSAH DOKUMENTACE

Řešení územního plánu:

Textová část:

- I. Řešení ÚP

Grafická část:

I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I.Řešení ÚP	4
I.1 Vymezení zastavěného území	4
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
I.2.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
I.3 Urbanistická koncepce urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení.....	5
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (a ploch změn v krajině).....	5
I.3.2 Sídelní zeleň.....	8
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	9
I.4.1 Občanské vybavení	10
I.4.2 Veřejná prostranství	11
I.4.3 Dopravní infrastruktura.....	11
I.4.1 Technická infrastruktura	12
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
I.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny	14
I.5.2 Územní systém ekologické stability	14
I.5.3 Protierozní opatření, meliorace	15
I.5.4 Ochrana před povodněmi	15
I.5.1 Dobývání nerostných surovin	16
I.5.2 Odpadové hospodářství	16
I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	16
I.6.1 Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití.....	16
I.6.2 Návrh podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití.....	18
I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	24
„Veřejně prospěšné stavby.....	24
Veřejně prospěšná opatření	24
Návrh objektů k asanaci	24
I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území.....	24
I.8.1 Stavby veřejné infrastruktury	24

I.8.2 Veřejná prostranství	24
I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	24
I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	25
I.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci	25
I.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	25
I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu	26
I.14 Stanovení pořadí změn využití území (etapizace)	26
I.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	26
I.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26

I.ŘEŠENÍ ÚP

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) V prvním odstavci se ruší datum „31.3.2019“ a nahrazuje se datem aktualizace „1.12.2023“.
- (2) Ve druhém odstavci se rozloha zastavěného území „99,22 ha“ nahrazuje „128,51 ha“, dále pak nezastavěného „1115,78 ha“ nahrazuje hodnota „1086,49 ha“.

I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- (3) Zrušena byla na tomto místě celá kapitola I.2.1 Širší vztahy, včetně celého jejího obsahu:

„I.2.1 Širší vztahy

Územní plán Moravičany vychází ze širších vztahů řešeného území. Navržená koncepce rozvoje obce respektuje záměry nadřazené dokumentace:

I.2.1.1 Politika územního rozvoje ČR (PÚR)

Územní plán Moravičany respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (PÚR ČR). Obec Moravičany se dle PÚR ČR nachází na rozvojové ose OS8 Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov, páteří této osy je dálnice D35. V území rozvojových os lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice a železnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení.

I.2.1.2 Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR)

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č.1 vymezují pro řešené území Moravičany

- koridor D14 – pro homogenizaci dálnice D35 v úseku Křelov-Mohelnice na normový profil směrově dělené komunikace včetně rekonstrukce křižovatek - koridor je v ÚP Moravičany vymezen v rozsahu 16m od hrany tělesa dálnice a v tomto prostoru bude řešena i souběžná účelová komunikace,
- ÚP Moravičany přebírá ze ZÚR koridor VT1 pro vodovodní přivaděč Dubicko – Litovel a upřesňuje jej na šířku 230m,
- ÚP Moravičany přebírá ze ZÚR koridor územní rezervy VT3 pro Hanušovický vodovod a upřesňuje jej na šířku 400m v severní části řešeného území a 230m jižněji,
- ÚP Moravičany přebírá ze ZÚR koridor územní rezervy pro realizaci vodní cesty D-O-L, který tvoří pás, jehož osu tvoří zákres v mapě, jeho šíře je 200 m (100 m od osy),
- ÚP Moravičany přebírá ze ZÚR nadregionální biocentrum NRBC 13 a zpřesňuje jej.“

I.2.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (4) V šesté odrážce v části „Navržená koncepce rozvoje obce Moravičany je postavena na stávajícím dopravním skeletu:“ se ruší označení „Farov“ a nahrazuje se „Tkanovice“.
- (5) Nadpis následující kapitoly I.3 se doplňuje o „urbanistické kompozice“ a „ploch s rozdílným způsobem využití“, použito tedy bude následující znění:

I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

- (6) V poslední větě prvního odstavce se za „územní rezervy“ vkládá „pro bydlení“.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (a ploch změn v krajině)

I.3.2.1 Bydlení

- (7) Původní označení „Bydlení v RD – venkovské“ se ruší a nahrazuje:

„Bydlení venkovské (BV)“

- (8) V následující tabulce:
 - U všech identifikátorů je mezi první znak (písmeno označující druh plochy) a číslo vložena tečka.
 - Způsob využití „plochy bydlení v RD – venkovské“ se ve všech řádcích ruší a nahrazuje „bydlení venkovské“.
 - V poznámce u ploch Z.1.1 a Z.1.2 se vkládá text „podmíněno zpracováním ÚS“.
 - U plochy Z.1.2 se výměra „44 127“ nahrazuje hodnotou „42 077“, v individuálních podmínkách této plochy se ruší text „zpracovat územní studii“.
 - U plochy Z.2 se výměra „27136“ zpřesňuje na „27 146“, individuálních podmínkách této plochy se vkládá text „realizovat dle zpracované ÚS“.
 - U plochy Z.3 se zvětšuje velikost, výměra „2783“ se zvětšuje na „4039“.
 - Ruší se řádky ploch Z4 a Z41 (včetně celého obsahu).
 - U plochy Z.40 se mění výměra, ruší se „2522“ a nahrazuje se „1620“.
 - Na konec tabulky se vkládají následující řádky:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z.47	BV	bydlení venkovské	3 849		
Z.48	BV	bydlení venkovské	22339	přístup z návsi Doubravice pro připojení sítí technické infrastruktury	
Z.49	BV	bydlení venkovské	14710		

I.3.2.2 Rekreace

- (9) Vkládají se názvy typů ploch rekreace:

„Rekreace individuální (RI)

Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)“

- (10) V názvu následující podkapitoly se ruší text v závorce „(mimo veřejnou infrastrukturu)“.

I.3.2.3 Občanské vybavení

- (11) Vkládá se název plochy:

„Občanské vybavení veřejné (OV)“

- (12) Na začátek následující věty se vkládá slovo „Stávající“, za tuto větu se vkládá „Plochy změn nejsou navrhovány.“

- (13) Název dalšího typu plochy se upravuje na:

„Občanské vybavení - sport (OS)“

- (14) V následující tabulce:

- U všech identifikátorů je mezi první znak (písmeno označující druh plochy) a číslo vložena tečka.
- Způsob využití „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zař.“ se ve všech řádcích ruší a nahrazuje „občanské vybavení - sport“.
- V poznámce u ploch Z.10 a Z.11 se ruší informace o úpravách provedených v rámci změny č. 1.
- U plochy Z.14 se zpřesňuje výměra z „4727“ na „4708“.

- (15) Název typu plochy „Komerční zařízení malá a střední“ se mění na:

„Občanské vybavení komerční (OK)“

Beze změn.

- (16) Vkládá se chybějící typ plochy:

„Občanské vybavení – hřbitovy (OH)“

- (17) Vkládá se text: „Pouze stabilizovaná plocha, rozvoj není navrhován.“

I.3.2.4 Plochy smíšené obytné

- (18) Název typu ploch se upravuje do znění:

„Smíšené obytné venkovské (SV)“

- (19) V následující tabulce:

- U všech identifikátorů je mezi první znak (písmeno označující druh plochy) a číslo vložena tečka.
- Ve způsobu využití se ruší slovo „plochy“
- U plochy Z.12 se výměra zpřesňuje z „6780“ na „6766“, u Z.13 se aktualizuje z „11304“ na „7842“.
- Na konec tabulky se vkládají následující řádky:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměr a v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z.44	SV	smíšené obytné venkovské	1647		
Z.45	SV	smíšené obytné venkovské	1832		
P.25	SV	smíšené obytné venkovské	2292	přestavba areálu	bývalé zahradnictví
P.26	SV	smíšené obytné venkovské	5807	revitalizace areálu	bývalý zámeček

I.3.2.5 Výroba a skladování

- (20) Název typu plochy „Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ se upravuje do znění:

„Výroba drobná a služby (VD)“

- (21) V následující tabulce:

- U všech identifikátorů je mezi první znak (písmeno označující druh plochy) a číslo vložena tečka.
- Způsob využití se mění na „výroba drobná a služby“.
- Výměra plochy Z.22 se upravuje z „19349“ na „21213“.

- (22) Název typu plochy „Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)“ se upravuje do znění:

„Výroba lehká (VL)“

- (23) V následující tabulce:

- U identifikátoru je mezi první znak (písmeno označující druh plochy) a číslo vložena tečka.
- Způsob využití se mění na „výroba lehká“.

- (24) Název typu plochy „Výroba a skladování - zemědělská výroba“ se upravuje do znění:

„Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“

- (25) V následující tabulce:

- U identifikátoru je mezi první znak (písmeno označující druh plochy) a číslo vložena tečka.
- Způsob využití se mění na „výroba zemědělská a lesnická“.
- Výměra plochy Z.36 se aktualizuje z „11074“ na „11086“.

- (26) Na tomto místě se ruší podkapitola „Plochy přestavby“ včetně celého obsahu (přesunuto výše dle způsobu využití):

I.3.2.6 „Plochy přestavby

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
P25	SV	plochy smíšené obytné venkovské	1 707	přestavba areálu	bývalé zahradnictví
P26	SV	plochy smíšené obytné venkovské	2 136	revitalizace areálu	bývalý zámeček

I.3.3 Sídlní zeleň

Koncepční text beze změn.

- (27) Ve větě uvozujícím typy ploch se ruší sousloví „v zastavěném území“, věta se tedy upravuje do znění:

„Samostatně jsou vymezeny tyto plochy zeleně.“

- (28) Název typu plochy „ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň“ se upravuje do znění:

„Zeleň sídelní ostatní (ZS)“

- (29) V následující tabulce:
- U identifikátoru je mezi první znak (písmeno označující druh plochy) a číslo vložena tečka.
 - Způsob využití se mění na „Zeleň sídelní ostatní“, kód ZV je nahrazen ZS.
- (30) Název typu plochy „ZS – zeleň soukromá a vyhrazená“ se upravuje do znění:

„Zeleň – zahrady a sady (ZZ)“

- (31) V následující tabulce:
- U identifikátoru je mezi první znak (písmeno označující druh plochy) a číslo vložena tečka.
 - Způsob využití se mění na „Zeleň – zahrady a sady“, kód ZS je nahrazen ZZ.
- (32) Název typu plochy „ZP – zeleň přírodního charakteru“ se upravuje do znění:

„Zeleň krajinná (ZK)“

- (33) V následující tabulce:
- U všech identifikátorů je mezi první znak (písmeno označující druh plochy) a číslo vložena tečka. Tečky se doplňují i u identifikátorů označující prvky ÚSES (v poznámce).
 - Způsob využití se mění na „zeleň krajinná“, kód ZP je nahrazen ZK.
 - Výměry ploch K.29, K.31 a K.32 se zpřesňují následujícím způsobem:
 - K.29 výměra „8638“ se zpřesňuje na „8509“;
 - K.31 výměra „1041“ se zpřesňuje na „1036“;
 - K.32 výměra „5038“ se zpřesňuje na „5083“.
 - Výměra ploch K.33 a K.34 se mění:
 - K.33 výměra „2574“ se zmenšuje na „1905“;
 - K.34 výměra „7489“ se zvětšuje na „11872“.
- (34) V názvu následující kapitoly se doplňuje chybějící číslo, doplňuje se i samotný nadpis kapitoly a to o text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití“, tedy do znění:

I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

- (35) V názvu podkapitoly se ruší text „- veřejná infrastruktura“, název podkapitoly I.4.1 tedy zní:

I.4.1 Občanské vybavení

I.4.1.1 Výchozí údaje:

- (36) V závorce na konci odstavce se doplňuje text „1347 v roce 2023“.

I.4.1.2 Návrh

Vzdělání a výchova

- (37) Na konci prvního odstavce se ruší: „v ulici Školní“.

Zdravotní služby, zařízení sociální péče

- (38) Ruší se první věta: „V Moravičanech jsou zdravotní služby umístěny v objektu bývalé pošty.“

Zařízení pro sport a tělovýchovu

Beze změn.

Kulturní zařízení

Beze změn.

Veřejná správa a ochrana obyvatelstva

Beze změn.

Zařízení komerčního charakteru (obchod, služby, ubytování a stravování)

Beze změn.

- (39) Vkládá se podkapitola I.4.2 Veřejná prostranství včetně celého jejího obsahu:

I.4.2 Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou územním plánem fixována, doplněna jsou další pro zlepšení prostupnosti území i obsluhu rozvojových ploch.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z.39	PU	veřejná prostranství všeobecná	1 301		
Z.42	PU	veřejná prostranství všeobecná	12 144		
Z.46	PU	veřejná prostranství všeobecná	258		
Z.50	PU	veřejná prostranství všeobecná	8 932		
Z.54	PU	veřejná prostranství všeobecná	651		<i>vymezené stávajícím ÚP (bez označení)</i>
Z.55	PU	veřejná prostranství všeobecná	565		<i>vymezené stávajícím ÚP (bez označení)</i>

- (40) Název následující podkapitoly se zjednodušuje do znění:

I.4.3 Dopravní infrastruktura

- (41) Ve čtvrtém odstavci se ruší část textu v závorce na konci „např. v Moravičanech od ulice Závodí po výrobní areál“.
- (42) V odstavci o cyklotrasách je ve třetí větě slovo „navržena“ zrušeno a nahrazeno „vybudována“.
- (43) V následujícím odstavci o dopravě v klidu se v poslední větě ruší slovo „navrženo“.
- (44) Odstavec „Z nadřazené dokumentace vychází i situování 200 m širokého koridoru územní rezervy pro plavební kanál Dunaj – Odra – Labe.“ se zrušuje.
- (45) Doplnuje se název typu plochy:

Doprava silniční (DS)

- (46) V následující tabulce:
- U všech identifikátorů je mezi první znak (písmeno označující druh plochy) a číslo vložena tečka.
 - Způsob využití se mění na „doprava silniční“.
 - Ruší se řádky ploch Z15, Z16, Z17, Z39 a Z42 včetně celého obsahu.
 - Výměry ploch Z.18, Z.19, Z.20 a Z.21 se zpřesňují následujícím způsobem:
 - Z.18 výměra „24407“ se zpřesňuje na „25364“;
 - Z.19 výměra „12363“ se zpřesňuje na „12857“;
 - Z.20 výměra „23146“ se upřesňuje na „23163“;
 - Z.21 výměra „13583“ se zpřesňuje na „13587“.
 - V poznámce u ploch Z.20 a Z.21 se ruší informace o úpravách provedených v rámci změny č. 1.
- (47) Vkládá se nadpis podkapitoly I.4.4, jednotlivé části technické infrastruktury jsou v hierarchii členění textu posunuty:

I.4.4 Technická infrastruktura

I.4.4.1 Vodní hospodářství

Vodní toky a plochy, protipovodňová opatření

- (48) Na konci prvního odstavce se vkládá věta: „Ta jsou územním plánem fixována v rámci ploch TX.“
- (49) Dále se ruší druhý bod návrhu:
- „- doplnění protipovodňových opatření u Doubravice a Mitrovic dle chystaných komplexních pozemkových úprav,“
- (50) Vkládá se název plochy s rozdílným způsobem využití:

Technická infrastruktura jiná – protipovodňové hráze (TX)

- (51) Vkládá se i text: „Plochy změn nejsou navrhovány.“

Zásobování vodou

- (52) V označení koridorů se upravují označení dle Jednotného standardu následujícím způsobem:
- VT1 se mění na CNZ.VT1

(53) Vkládá se název plochy s rozdílným způsobem využití, vkládá se i tabulka:

Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z.43	TU	technická infrastruktura všeobecná	758		rozšíření úpravny vody

Odkanalizování území

Beze změn.

(54) Upravuje se název a hierarchické členění i následující kapitoly:

I.4.4.2 Energetika a spoje

Zásobování plynem a teplem

Beze změn.

Zásobování el. Energií

Beze změn.

Spoje

Beze změn.

- (55) Název následující kapitoly se upravuje do znění:

I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

- (56) Před tabulku na konci podkapitoly se vkládá název typu plochy:

„Plochy přírodní všeobecné (NU)“

- (57) V následující tabulce:

- U všech identifikátorů je mezi první znak (písmeno označující druh plochy) a číslo vložena tečka. Tečka se doplňuje i u identifikátoru označujícího prvek ÚSES (v poznámce).
- Způsob využití se mění na „přírodní všeobecné“, kód NP se nahrazuje kódem NU
- Zpřesňuje se výměra ploch K.37 a K.38:
 - K.37 výměra „10731“ se zpřesňuje na „10979“.
 - K.38 výměra „7339“ se zpřesňuje na „7684“.

I.5.2 Územní systém ekologické stability

I.5.2.1 Koncepte vymezení územního systému ekologické stability

- (58) V označení prvků ÚSES se mezi kód určující typ prvku a jeho číslo vkládá tečka.
- (59) Na konec kapitoly se vkládají (z jiné části přesouvají) podmínky využití ploch, které jsou součástí ÚSES:

„Podmínky využití ploch, které jsou součástí ÚSES:“

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí kromě podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití (v případě rozporů jsou podmínky pro ÚSES nadřazeny podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití):

Hlavní: využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Přípustné: výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují)
změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. Jiné

využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Podmíněně přípustné: takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné: jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES, včetně staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení (nevztahuje se na dočasné oplocení výsadby) a staveb, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. Hygienická zařízení, ekologická a informační centra; přípustné trasy pro pěší a cyklisty za předpokladu minimalizace negativního dopadu na funkčnost ÚSES).

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.“

I.5.3 Protierozní opatření, meliorace

Beze změn.

I.5.4 Ochrana před povodněmi

- (60) Text druhého odstavce kapitoly se mění do znění: „Protipovodňová opatření podél toků Moravy i Třebůvky jsou realizována.“
- (61) Ve třetím odstavci se doplňuje označení plochy „K.35 WU“.
- (62) Následně je doplněn název typu plochy:

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

(63) V následující tabulce:

- U identifikátoru je mezi první znak (písmeno označující druh plochy) a číslo vložena tečka.
- Způsob využití se mění na „vodní a vodohospodářské všeobecné“, kód W2 se nahrazuje kódem WU.
- Výměra plochy K.35 se zmenšuje z „9551“ na „6331“.
- V poznámce se ruší informace o úpravách provedených v rámci změny č. 1.

I.5.5 Dobývání nerostných surovin

Beze změn.

I.5.6 Odpadové hospodářství

(64) Text kapitoly se upravuje do následujícího znění:

„Sběrný dvůr se nachází ve dvoře za objektem obecního úřadu a jeho rozšíření je možné v rámci plochy občanského vybavení veřejné OV.“

I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.6.1 Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití

I.6.1.1 Zásady regulace území

Beze změn.

(65) Text podkapitoly „V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití“ se upravuje následovně:

- Plochy bydlení
 - **BV** „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ se mění na „bydlení venkovské“, kód je zachován
- Plochy rekreace
 - **RI** „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ se mění na „rekreace individuální“, kód je zachován
 - **RZ** „plochy rekreace – zahrádkářské osady“ se upravuje na „rekreace – zahrádkářské osady“, kód je zachován
- Plochy občanského vybavení
 - **OV** „plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ se mění na občanské vybavení veřejné“, kód je zachován
 - „**OM** plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ se mění na „**OK** občanské vybavení komerční“

- **OS** „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ se mění na „občanské vybavení – sport“, kód je zachován
- **OH** „plochy občanského vybavení – hřbitovy“ se upravuje na „občanské vybavení – hřbitovy“, kód je zachován
- Plochy veřejných prostranství
 - „**PV** plochy veřejných prostranství“ se mění na „**PU** veřejná prostranství všeobecná“

Ruší se text v závorce „(úzké plochy s protáhlým tvarem nejsou v graf. části označeny kódem)“

 - Na tomto místě se ruší „**ZV** plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“
- Plochy smíšené obytné
 - **SV** „plochy smíšené obytné venkovské“ se upravují na „smíšené obytné venkovské“, kód je zachován
- Plochy dopravní infrastruktury
 - **DS** „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ se mění na „doprava silniční“, kód je zachován
 - „**DZ** plochy dopravní infrastruktury – drážní“ se mění na „**DD** doprava drážní“.
- Plochy technické infrastruktury
 - „**TI** plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ se mění na TU technická infrastruktura všeobecná“
 - vkládá se „**TX** technická infrastruktura jiná – protipovodňové hráze“
- Plochy výroby
 - **VD** „plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“ se mění na „výroba drobná a služby“, kód je zachován
 - **VL** „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ se mění na „výroba lehká“, kód je zachován
 - **VZ** „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ se mění na „výroba zemědělská a lesnická“, kód je zachován
- Plochy zeleně
 - „**ZS** plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ se mění na „**ZZ** zeleň – zahrady a sady“
 - „**ZP** plochy zeleně přírodního charakteru“ se mění na „**ZK** zeleň krajinná“
 - vkládá se „**ZS** zeleň sídelní ostatní“
- **Plochy vodní a vodohospodářské**
 - „**W1** plochy vodní a vodohospodářské“ se mění na „**WU** vodní a vodohospodářské všeobecné
 - ruší se zde „**W2** plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření“
- Plochy zemědělské

- „**NZ1** plochy zemědělské – orná půda“ se mění na „**AP.p** pole“
- „**NZ2** plochy zemědělské – trvalý travní porost“ se mění na „**AP.t** trvalé travní porosty“
- Plochy lesní
 - „**NL** plochy lesní“ se mění na „**LU** lesní všeobecné“
- Plochy přírodní
 - „**NP** plochy přírodní“ se mění na „**NU** přírodní všeobecné“

I.6.2 Návrh podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití:

I.6.2.1 Plochy bydlení

- (66) „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ se mění na „bydlení venkovské“, kód je zachován

Bydlení venkovské (BV)

Podmínky využití beze změn.

I.6.2.2 Plochy rekreace

- (67) „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ se mění na „Rekreace individuální“, kód je zachován

Rekreace individuální (RI)

Podmínky využití beze změn.

- (68) „Plochy rekreace – zahrádkářské osady“ se upravuje na „rekreace – zahrádkářské osady“, kód je zachován

Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

Podmínky využití beze změn.

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

- (69) „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ se mění na „občanské vybavení veřejné“, kód je zachován

Občanské vybavení veřejné (OV)

- (70) V podmíněně přípustném využití se přidává bod:

Stavby a zařízení pro nakládání s odpady, třídění a sběr odpadu – pouze doplňkově (přípustné je např. umístění sběrného dvora u obecního úřadu apod.), pokud nedojde k narušení hlavního využití

- (71) „**OM** plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ se mění na „**OK** občanské vybavení komerční“

Občanské vybavení komerční (OK)

Podmínky využití beze změn.

- (72) „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ se mění na „občanské vybavení – sport“, kód je zachován

Občanské vybavení - sport (OS)

Podmínky využití beze změn.

- (73) „Plochy občanského vybavení – hřbitovy“ se upravuje na „občanské vybavení – hřbitovy“, kód je zachován

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Podmínky využití beze změn.

I.6.2.4 Plochy veřejných prostranství

- (74) „PV plochy veřejných prostranství“ se mění na „PU veřejná prostranství všeobecná“

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Podmínky využití beze změn.

- (76) Na tomto místě se ruší „Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)“, včetně podmínek využití.

I.6.2.5 Plochy smíšené obytné

- (75) „Plochy smíšené obytné venkovské“ se upravují na „smíšené obytné venkovské“, kód je zachován.

Smíšené obytné venkovské (SV)

Podmínky využití beze změn.

I.6.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

- (76) „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ se mění na „doprava silniční“, kód je zachován.

Doprava silniční (DS)

Podmínky využití beze změn.

- (77) „DZ Plochy dopravní infrastruktury – drážní“ se mění na „DD doprava drážní“.

Doprava drážní (DD)

Podmínky využití beze změn.

I.6.2.7 Plochy technické infrastruktury

- (78) „TI Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ se mění na „TU technická infrastruktura všeobecná“.

Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Podmínky využití beze změn.

- (79) Na toto místo se vkládá „TX technická infrastruktura jiná – protipovodňové hráze“, včetně podmínek využití:

„Technická infrastruktura jiná – protipovodňové hráze (TX)“

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy významných protipovodňových hrází.
<i>Přípustné využití:</i>	bylinná vegetace stavby a zařízení souvisejícího dopravního a technického vybavení (např. , cyklostezky, výpustné objekty, přístupové cesty apod.)
<i>Podmíněně</i>	dřevinná vegetace – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití

<i>přípustné využití:</i>	stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití ploch pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, zemědělství, lesnictví a těžbu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.“

I.6.2.8 Plochy výroby a skladování

- (80) „Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“ se mění na „výroba drobná a služby“, kód je zachován.

Výroba drobná a služby (VD)

Podmínky využití beze změn.

- (81) „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ se mění na „výroba lehká“, kód je zachován.

Výroba lehká (VL)

Podmínky využití beze změn.

- (82) „Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba “ se mění na „výroba zemědělská a lesnická“, kód je zachován.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Podmínky využití beze změn.

I.6.2.9 Plochy zeleně

- (83) „ZS Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ se mění na „ZZ zeleň – zahrady a sady“.

Zezeň – zahrady a sady (ZZ)

Podmínky využití beze změn.

- (84) „ZP Plochy zeleně přírodního charakteru“ se mění na „ZK zeleň krajinná“.

Zeleň krajinná (ZK)

Podmínky využití beze změn.

- (85) Na toto místo se vkládá (přesouvá) „ZS zeleň sídelní ostatní“, včetně podmínek využití:

„Zeleň sídelní ostatní (ZS)“

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejně přístupná parkově upravená zeleň
<i>Přípustné využití:</i>	vegetační prvky (např. Trávníkové plochy, skupiny bylin a dřevin)
	související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu
	parkový a hrací mobiliář, drobná hřiště pro děti i dospělé, veřejné osvětlení
	drobné sakrální stavby (např. Kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. Sochy)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	související občanské vybavení (např. Pevné stánky, informační kiosky), podmínka: nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	vodní toky a vodní plochy, podmínka: nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.“

I.6.2.10 Plochy zemědělské

- (86) „NZ1 Plochy zemědělské – orná půda“ se mění na „AP.p pole“.

Pole (AP.p)

Podmínky využití beze změn.

- (87) „NZ2 Plochy zemědělské – trvalý travní porost“ se mění na „AP.t trvalý travní porost“.

Trvalý travní porost (AP.t)

Podmínky využití beze změn.

I.6.2.11 Plochy lesní

- (88) Vkládá se označení II. úrovně ploch dle Jednotného standardu, kód se ruší v nadpisu, „NL Plochy lesní“ se mění na „LU lesní všeobecné“.

Lesní všeobecné (LU)

Podmínky využití beze změn.

I.6.2.12 Plochy přírodní

- (89) Vkládá se označení II. úrovně ploch dle Jednotného standardu, kód se ruší v nadpisu základního typu ploch (odpovídá vyhlášce), „NP Plochy přírodní“ se mění na „NU přírodní všeobecné“.

Přírodní všeobecné (NU)

Podmínky využití beze změn.

- (90) Na tomto místě se ruší podkapitola „Podmínky pro vyžití ploch ÚSES“, včetně celého obsahu, přesouvá se do kap. I.5.2 Územní systém ekologické stability.

I.6.2.13 Plochy vodní a vodohospodářské

- (91) „W1 Plochy vodní a vodohospodářské“ se mění na „WU vodní a vodohospodářské všeobecné“:

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Podmínky využití beze změn.

- (92) Na tomto místě se ruší „W2 Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření“, včetně podmínek využití (přesouvá pod TX).

I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (93) Mění se vnitřní struktura celé kapitoly, pro přehlednost se na tomto místě ruší celé její původní znění a nahrazuje se:

- **„Veřejně prospěšné stavby**

- **Dopravní infrastruktura**

VD.1 plochy dopravní infrastruktury pro homogenizaci dálnice D35 (v dokumentaci ZÚR OK označen D14) – plochy Z.18, Z.19, Z.20 a Z.21

- **Technická infrastruktura**

VT.1 zpřesněný koridor pro realizaci vodovodu Pomoraví včetně vodojemu případně čerpací stanice u úpravny vody v Moravičanech (v dokumentaci ZÚR označen V16)

- **Veřejně prospěšná opatření**

- **Založení prvků ÚSES**

VU.1 LBC.1 Mezi vodama (K.37 a K.38)

VU.2 LBK.1a (část K.29 a celá plocha K.30)

- **Protipovodňová opatření**

VK.1 protipovodňová opatření Mitrovice – plocha K.35

- **Návrh objektů k asanaci**

K asanaci nejsou navrženy žádné objekty.“

I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ A NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

I.8.1 Stavby veřejné infrastruktury

Beze změn.

I.8.2 Veřejná prostranství

Beze změn.

I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změn.

- (94) Upravuje se název následující kapitoly, ruší se část „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“, výsledné znění je:

I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- (95) Ruší se odrážka „R1 - územní rezerva pro výstavbu RD Moravičany.“ i text na konci kapitoly: „Dále je vymezen koridor územní rezervy VT3 pro vedení vodovodu z Hanušovic, o šířce 400m v severní části řešeného

území a 230m jižněji (shodný s koridorem VT1) a koridor územní rezervy VD1 pro kanál Dunaj-Odra-Labe o šířce 200m.“

(96) Doplnuje se tabulka o chybějící územní rezervy do znění:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění		
R1	BV	plochy bydlení venkovské	8921	
R.2	TU	koridor územní rezervy pro vedení vodovodu z Hanušovic		Koridor o šířce 400 m v severní části řešeného území a 230 m jižněji (shodný s koridorem VT.1)

(97) Upravuje se název následující kapitoly, vkládá se „a koridorů“ za slovo „ploch“, ruší se „o změnách v území“, výsledné znění je:

I.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Beze změn.

(98) Upravuje se název následující kapitoly, ruší se „stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“, výsledné znění je:

I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(99) Ruší se text: „Územní plán navrhuje zpracování územní studie na lokalitu:

- Farov – západní a jižní část, plochy bydlení v RD – venkovské (II. etapa výstavby)“

(100) Ruší se text:

- „lokalita severně ulice Loštické – plochy bydlení v RD - venkovské

Cílem zpracování požadované územní studie je upřesnění budoucího uspořádání území – vedení obslužných komunikací (plocha je komplikovaná z hlediska přístupu), situování zástavby, trasování inženýrských sítí. Upřesněním nesmí být porušena základní urbanistická koncepce, daná územním plánem. Studie stanoví stavební čáry, objemy objektů a zpřesní intenzity využití pozemků.

Plochy, na které je požadováno zpracování územní studie, jsou vyznačeny ve výkresu č. 1 ÚP Základní členění území.“

- (101) Vkládá se text: „Vymezena je plocha US.1, v rozsahu zastavitelných ploch Z.1.1 a Z.1.2 (lokalita Farov).“
- (102) Upravuje se poslední odstavec o lhůtách, množné číslo „územních studií“ se nahrazuje „územní studie“, lhůta „4 roky od vydání ÚP Moravičany“ se mění na „4 roky od vydání Změny č. 2 ÚP Moravičany“
- (103) V nadpisu následující kapitoly se ruší „o změnách“, nadpis tedy zní:

I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Beze změn.

- (104) V nadpisu následující kapitoly se „v“ nahrazuje „využití“, nadpis tedy zní:

I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Beze změn.

- (105) Nadpis následující kapitoly se zkracuje, ruší se „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“, nadpis tedy zní:

I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změn.

I.16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část řešení ÚP má celkem 42 stran. Grafická část obsahuje 3 výkresy.

Textová část Změny č. 2 má 26 stran. Grafická část obsahuje 3 výkresy.