

MORAVIČANY

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY
KE ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

MORAVIČANY

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY KE ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

zak.č.1089/08

OBJEDNATEL:

obec Moravičany

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Mohelnice

ZHOTOVITEL:

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.

Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martinov

tel/fax: +420 596901530

ZPRACOVATELÉ:

Ing. Tereza Nováčková

RNDr. Milan Poledník

Ing. Arch. Magdaléna Zemanová

Ostrava, březen 2009

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY KE ZMĚNĚ Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE **MORAVIČANY**

TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ – OBSAH

	str.
1. Úvod, požadavky na změny územního plánu.....	1
2. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR.....	2
3. Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.....	3
4. Územně analytické podklady SO ORP Mohelnice.....	4
5. Doplnění limitů a omezení ve využití území.....	5
6. Aktualizace údajů obyvatelstvo – zaměstnanost – bydlení.....	5
7. Zhodnocení záměrů na změny, problémy, střety, doporučení.....	9

Přílohy:

- výřezy z výkresů Opatření obecné povahy, kterým se vydávají Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje:
 - B1 – Uspořádání území Olomouckého kraje – vymezení rozvojových os a oblastí
 - B2 – Uspořádání území Olomouckého kraje – vymezení specifických oblastí
 - B6 – Plochy a koridory nadmístního významu
 - B7 – Územní systém ekologické stability nadmístního významu
 - B8 – Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
 - B9 – Výkres oblastí, ploch a koridorů nadmístního významu, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- výřez z koordinačního výkresu ZÚR.
- výřez z map ložiskové ochrany – registru Geofondu.

VÝKRESOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

1. Problémový výkres včetně limitů využití území 1: 5 000
2. Dnešní využití území – druhy pozemků – v lokalitách požadovaných změn. 1 : 10 000

1. ÚVOD, POŽADAVKY NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán obce Moravičany byl dokončen v dubnu r. 2002, schválen byl Zastupitelstvem obce Moravičany 17.7.2003.

Návrh na pořízení změny č.1 byl podán v lednu 2008.

Pořízení změny č.1 včetně lokalit změn schválilo Zastupitelstvo obce Moravičany dne 24. 4. 2008, dne 26.2. 2008 schválilo doplnění další lokality k zařazení do změny č.1.

Požadavky na změny v území jsou tyto lokality: (označené viz „Problémový výkres“)

označení lokality	dotčené pozemky parcela č. výměra lokality	dnešní využití, druh pozemku, požadovaná změna funkčního využití dle závazné části ÚPN
1/1	k.ú. Moravičany 1556, 1567 cca 4,8 ha	orná půda zavlažovaná. Z ploch P = orná půda obdělávaná ve velkém do VZ = zahradnictví. (požadavek na zřízení zahradnictví včetně možnosti oplocení)
1/2	k.ú. Moravičany 1705, 1699, 1707, 1708, 1659, 1658, 1657 cca 0,9 ha	část orná půda zavlažovaná, část trvalé travní porosty. Z ploch P = orná půda obdělávaná ve velkém do R = rekreace a sport. (požadavek na vymezení travnatých pláží)
1/3	k.ú. Moravičany různé parcely zahrada – parc.č. 1726	většina = ostatní plochy, v délce cca 35 m prochází zahradou. Uvnitř plochy Z = přírodní. (požadavek na zřízení naučné stezky v délce min. 700 m, vedené po hrázi jezera a její zařazení do VPS)
1/4a	k.ú. Moravičany 1467,724/3,723/2, 723/1, 1468,1469, 1470, 1471, 897, 250, 1884, 1475, 222, 1474, 1473, 1472 cca 3,1 ha	většinou orná půda, menší část trvalé travní porosty, zahrady – bez odvodnění. Z ploch PZ = zem. půda obdělávaná v drobném a samostatné zahrady a malé části B2 = bydlení smíšené – do B1 = bydlení. (požadavek na zastavění RD, jako náhrada za plochy vymezené v ÚPN, které nejsou dostupné)
1/4b	k.ú. Moravičany 1424 – část cca 0,9 ha	orná půda bez odvodnění. Z plochy P = orná půda obdělávaná ve velkém do B1 = bydlení. (požadavek na zastavění RD podél vznikající místní komunikace)
1/4c	k.ú. Moravičany 1397 cca 0,2 ha	orná půda bez odvodnění. Z plochy P = orná půda obdělávaná ve velkém do B1 = bydlení. (požadavek na stavbu 1 – 2 RD)
1/5	k.ú. Moravičany 1506, 1521, 1556, 1568, 1886, 1887 dl. cca 1300 m	orná půda; požadavek na stavbu samostatné cyklostezky podél silnice do Mohelnice a její zařazení do VPS.
1/6	k.ú. Moravičany 1348 cca 0,8 ha	orná půda bez odvodnění. Z plochy Z = přírodní do plochy R = rekreace a sport. (požadavek na rozšíření sportovního areálu)
1/7	k.ú. Moravičany 330 cca 0,2 ha	ostatní plocha; Z plochy OV1 = školní areál do plochy B1 = bydlení. (požadavek na změnu navrhovaného funkčního využití; místo rozšíření školního areálu – bydlení)

1/8	k.ú. Doubravice nad Moravou 428, 426/1, 426/4 cca 4,1 ha	orná půda odvodněná i zavlažovaná; Z plochy P = orná půda obdělávaná ve velkém do Z = přírodní. (požadavek na stavbu rybníka)
1/9	k.ú. Moravičany 739/17 cca 0,07 ha	orná půda. Z plochy PZ = zem. půda obdělávaná v drobném a zahrady do B2 = bydlení smíšené. (požadavek na stavbu 1 RD)
1/10	k.ú. Doubravice nad Moravou, sídlo Mitrovce 220/1, 220/2, 232, 233/2, 233/3, 325, 327 cca 0,2 ha	zahrady, část orná půda. Vymezení zastavitelných ploch uvnitř B2 = bydlení smíšené – zastavění zahrady
1/11	k.ú. Doubravice nad Moravou 337/11, 337/9, 337/12, 170/8, 337/13, 337/14, 337/15 cca 2,17 ha	Z plochy P = orná půda obdělávaná ve velkém do V = průmyslová výroba (požadavek na rozšíření výrobní zóny)

V rámci změny č.1 budou do územního plánu zapracovány některé části **komplexních pozemkových úprav** – upřesnění ÚSES, účelové komunikace apod- označeno jako požadavek 1/12.

Do změny č.1 budou zapracovány další záměry, některé už podložené **vydaným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením**:

- Nová koncepce odvádění a čištění odpadních vod dle dokumentace pro stavební povolení „Moravičany, Doubravice, Mitrovce – tlaková kanalizace a ČOV“ (Ing. Petr Poštulka, Albrechtova 652/36 Horka nad Moravou)
- „Třebůvka – Moravičany – hrázování“. (Šindlar s.r.o., duben 2007, Býšť)
- „Morava, Mitrovce, ochranné hráze“ (Agroprojekt Olomouc, Jungmanova 12, Olomouc, ing.Rostislav Lepař, 03/2008)
- Rodinné domy v lokalitě Farská pole.

2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY (usnesení vlády ČR č. 561 ze dne 17. května 2006)

Moravičany patří do spádového obvodu obce s rozšířenou působností Mohelnice (SO ORP). Dle PÚR ČR patří správní obvod ORP Mohelnice do rozvojové osy OS 9 Hradec Králové/Pardubice – Olomouc. Úkolem pro územní plánování, který by mohl mít vazbu na Moravičany je: „řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R35“. V území obce jsou však dopravní vazby na tah R35 stabilizované.

3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE (vydal opatřením obecné povahy Krajský úřad Olomouckého kraje v r. 2008 pod č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274)

Ze zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vyplývají pro Moravičany tyto úkoly, požadavky:

a) Upřesnění **rozvojové osy OS9** – viz výřez z výkr. B1:

- Mezi obcemi, které se nacházejí na rozvojové ose jsou jmenovány Moravičany.
- Požadavek na homogenizaci – šířkové uspořádání na normový profil směrově dělené komunikace R35 včetně rekonstrukce křižovatek.
(R35 zasahuje do území obce jen svým ochranným pásmem, které je v platném ÚPN zakresleno a respektováno).

b) Jsou vymezeny **specifické oblasti** – do specifické oblasti ST1 patří část k.ú. Moravičany. (viz výřez z výkr. B2).

Pro takto vymezenou specifickou oblast ST1 (viz problémový výkres a výřez z výkr. B9) je uloženo zpracovat územní studii, která stanoví konečný rozsah, tvar a využití těžbou dotčených ploch.

Do doby zpracování studie (v ZÚR je uveden rok 2008) se nepřipouští povolovat změny, které by podstatně ztížily využití území, negativně ovlivnily ochranu přírodních a kulturních hodnot, prostředí pro bydlení obyvatel dotčených obcí a negativně ovlivnily krajinný ráz a vodní režim v krajině.

Ve specifické oblasti ST1 leží **lokality změny 1/2** (travnaté pláže) a **1/3** (naučná stezka).

c) **Územní rezerva pro realizaci vodní cesty D-O-L** (Dunaj – Odra – Labe), viz problémový výkres a výřez z výkresu B6)

Pro ochranu tohoto záměru s předpokládanou realizací v dlouhodobém horizontu je vymezen *koridor o šířce 200 m (100 m od osy kanálu). V něm nesmí být využití území měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití.*

V hájeném koridoru leží **lokalita změny 1/1** – zahradnictví.

d) **Propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel** přes úpravnu vody Moravičany (viz problémový výkres a výřez z výkr. B6 a B9).

V ZÚR je pro vodovod vymezen koridor v rozsahu 200 m od osy stavby (dle zákresu ve výřezu z výkr. B6.) Pro koridor platí, že v něm *lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám – po prověření v podrobné dokumentaci nebo zapracování v územním plánu obce. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.*

Pro část koridoru je v ZÚR uloženo prověření jejich využití území studií – označeno jako koridor VP1 – ale jen v úseku vedeném obcemi Bílá Lhota, Mladeč, Litovel, Leština, Zvole, Lukavice, tedy mimo Moravičany.

Protože vodovod je již zapracován v platném ÚPN obce Moravičany, bude třeba provést jen případnou **korekci** navrhované trasy v souvislosti s lokalitou změny **1/2, 1/4a**, a lokalizaci protipovodňových hrází na které už je vydáno územní rozhodnutí (v prostoru Farské pole v Moravičanech a v Mitrovicích). Lokalita 1/11 sice do hájeného koridoru formálně zasahuje, ale fakticky je vodovod v těchto místech podrobněji lokalizován v platném ÚPN a s požadovaným rozšířením výrobní zóny není v rozporu.

- e) **Územní rezerva pro vodovodní přívaděč Hanušovice – Moravičany** (viz Problémový výkres, výřez z výkresu B6 a výřez z Koordinačního výkresu ZÚR)

V ZÚR je vymezen koridor v rozsahu 200 m od osy stavby dle zákresu ve výkr. B6.

Pro koridor platí totéž co v předchozím bodě d) – lze jej upřesnit v územním plánu.

Do koridoru zasahují **lok. změny 1/1** (zahradnictví), **1/4a, b, c** (bydlení), **1/8** (záměr na rybník).

V průchodu kolem zastavěného a zastavitelného území Moravičan, Doubravice bude vhodné zkoordinovat trasu vodovodu s navrhovaným propojením skupinových vodovodů Mohelnice – Moravičany; prověřit je třeba především v souvislosti se záměrem na stavbu rybníka.

- f) **Vymezení nadregionálního biocentra ÚSES** (viz problémový výkres a výřezy z koordinačního výkresu ZÚR, výřez z výkresů B7 a B11).

V ZÚR je v území obce Moravičany vymezeno nadregionální biocentrum (NRBC) č.13 s názvem Vrapač – Doubrava. (Cílové ekosystémy jsou mezofilní, hájové, nivní.) Hranice NRBC je v území obce Moravičany totožná s hranicí CHKO Litovelské Pomoraví. V ZÚR je stanovena podmínka – *respektovat vymezení NRBC s přípustným upřesněním hranic v rozsahu max. 100 m.*

V platném ÚPN obce Moravičany byl ÚSES zpracován ze starších podkladů – „vymezení místního a regionálního územního systému ekologické stability v CHKO Litovelské Pomoraví“ (r. 1999) a „Generel lokálního ÚSES pro k.ú. Moravičany, Palonín a další“ (r. 1999). V rámci změny č.1 bude tedy zákres NRBC uveden do souladu se ZÚR.

- g) **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.** (viz výřez z výkresu B8)

V ZÚR jsou jmenovány následující VPS a VPO, které zasahují do území obce Moravičany:

V2 – propojení úpravny vody Dubicko se skupinovým vodovodem Pomoraví.

(VPS je součástí platného ÚPN obce)

NRBC 13 Vrapač – Doubrava = veřejně prospěšné opatření.

4) **ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SO ORP MOHELNICE** (viz problémový výkres)

V rámci doplňujících PR+R ke změně č.1 ÚPN byly porovnány limity využití území, záměry na změny v území a hodnoty v území vymezené v platném ÚPN obce a obsažené v územně analytických podkladech (ÚAP) SO ORP Mohelnice. (Institut regionálních informací s.r.o., Brno, 08/2008).

V území obce byly doplněny – upřesněny – limity využití území, které v platném ÚPN chybí nebo jsou vymezeny jinak:

- vymezení přírodní rezervace Moravičanské jezero (změna ve vymezení)
- přírodní rezervace Kačení louka (změna ve vymezení)
- doplnění přírodní památky Za mlýnem
- doplnění výhradního ložiska štěrkopísku v prostoru Moravičanského jezera; (v ÚPN je zakreslen jen dobývací prostor).

V ÚAP jsou jmenovány následující střety, závady a problémy v území obce Moravičany:

- zastavěné a zastavitelné území zasahuje do záplavového území Q100 (už řešeno – je navrhována ochrana – viz vydaná ÚR na hrázování)
- návrh zastavitelného území zasahuje do velkoplošného chráněného území (většina území obce leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod kvartér řeky Moravy).

- návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru, do maloplošného zvláště chráněného území, do ptačí oblasti NATURA (v území obce jsme nezjistili, patrně jde o zastavitelnou plochu pro výrobu, která leží v blízkosti LBK vedeného Třebůvkou).
- návrh vodní nádrže je v konfliktu s návrhem vodovodu (záměr na stavbu rybníka, lok. 1/8 koliduje s územní rezervou pro vodovodní přívaděč Hanušovice – Moravičany; bude však možné vyřešit, skloubit).

Z hlediska celkové **vyváženosti vztahu územních podmínek** pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území jsou Moravičany hodnoceny příznivě v souboru obcí SO ORP Mohelnice na přední posici, hned za Mohelnicí.

5) DOPLNĚNÍ LIMITŮ A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ (viz problémový výkres)

V území obce byly zjištěny další limity a omezení, které v platném ÚPN obce chybí nebo nejsou správně vymezeny:

- ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – CZ 0711018 a evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – CZ 0714073. Obě shodné nebo téměř shodné s územím CHKO Litovelské Pomoraví. Je třeba doplnit především do textové části.
- ochranné pásmo pohřebiště – ze zákona o pohřebnictví vyplývá 100 m , opraven zakres
- ochranné pásmo navrhované ČOV – jako limit využití území vyplývající z řešení územního plánu, zakresleno dle projektu
- ochranné pásmo objektů živočišné výroby – nevyhlášené – jako omezení ve využití území

Pro objekty ŽV zemědělského závodu v Moravičanech bylo stanoveno ochranné pásmo (Ing. Jarmila Paciorková, Havířov, 08/2006), které upřesňuje OP zakreslené v platném ÚPN. Vycházelo ze skutečností platných v r. 2006 – situace objektů chovu a počet ustájených zvířat, cca 2350 prasat, vepřů, selat, prasniček.

Dle informací získaných v obci bude výkrm prasat přemístěn a trvale soustředěn do rekonstruovaného objektu v severním okraji zem. závodu. Přitom celková kapacita chovu v zem. závodě zůstane na přibližně stejné úrovni, spíše se sníží.

V problémovém výkrese jsme zakreslili ochranné pásmo vypočtené v r. 2006 i „posunuté“ ve směru přemístění hlavního objektu chovu.

6) AKTUALIZACE ÚDAJŮ OBYVATELSTVO – ZAMĚSTNANOST – BYDLENÍ

Vývoj počtu obyvatel

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

Obec-část rok	s k u t e č n o s t										Prognóza 2020
	1869	1900	2015	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2009 *	
celkem	1280	1258	1200	1167	1158	1156	1178	1126	1192	1247	1320
Doubravice	377	374	150	261	259	234	180	131	146	148	155
Mitrovice	102	104	50	95	102	103	88	72	59	62	65
Moravičany	801	780	1000	811	797	819	910	923	987	1037	1100

zdroj : ČSÚ-sčítání, * podle sdělení obce k 1.1.2009

Počet obyvatel v řešeném území mírně rostl až do začátku druhé světové války. Druhá světová válka - její důsledky přinesly pokles počtu obyvatel a následující stagnaci, která pokračovala až do sedmdesátých let. Po roce 1980 dochází k mírnému poklesu počtu obyvatel, tyto tendence se projevují dodnes. Z hlediska jednotlivých částí obce je však vývoj odlišný. V samotných Moravičanech počet obyvatel po II. světové válce dlouhodobě mírně stoupal, zatímco v Doubravici a Mitrovicích je situace opačná, k mírnému obrátu zde dochází až v posledních letech.

Vývoj počtu obyvatel v posledních letech

začátek roku	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Moravičany	1182	1174	1184	1183	1181	1188	1203

zdroj: ČSÚ

Podle údajů sčítání lidu bylo v obci Moravičany na začátku r. 2001 dosaženo počtu 1192 trvale bydlících obyvatel, podle sdělení obce bylo na začátku roku 2009 v obci 1247 obyvatel. Mezi evidencí obce a ČSÚ existují mírné rozdíly vyplývající zejména z odlišné metodiky.

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno z hlediska obecných demografických podmínek považovat za příznivý. Území obce poskytuje ekologicky atraktivní bydlení v poměrně výhodné dopravní poloze (i vzhledem k Olomouci). Omezujícím faktorem je především samotná velikost obce (jednotlivých sídel), kterou je ovlivněn i rozsah služeb a vybavenosti.

Věková struktura obyvatel (ČSÚ, SLDB, r. 2001)

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
Česká republika	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
okres Šumperk	126567	21659	17,1%	22054	17,4%	18	38
Celkem řeš. území	1192	200	16,8%	237	19,9%	0	39
Doubravice	146	17	11,6%	50	34,2%	0	47
Mitrovice	59	5	8,5%	18	30,5%	0	46
Moravičany	987	178	18,0%	169	17,1%	0	37

Věková struktura obyvatel vykazuje nízké zastoupení obyvatel v poproduktivním věku v celé obci, výjimku představuje především část Doubravice, kde je umístěn domov důchodců.

Podíl dětí byl nízký - 19,8 % v r. 1991 a dále klesal na 16,8% v r. 2001. Především z klesajícího podílu dětí lze předpokládat omezení pro budoucí vývoj počtu obyvatel přirozenou měnou a i stagnaci nároků na školské kapacity. Opačným procesem je očekávané stárnutí obyvatel, tj. růst podílu osob v poproduktivním věku a potřeba posílení sociální péče (vazby na systém komunitního plánování obcí, regionů).

Během příštích cca 10 – 15 let **je reálné uvažovat s dalším mírným růstem počtu obyvatel**, zejména v části Moravičany, na cca 1100 trvale bydlících obyvatel, při mírném růstu počtu obyvatel z hlediska celé obce - asi na úroveň 1320 trvale bydlících obyvatel do r. 2020-2025.

Uvažovaný vývoj vychází především z omezujících faktorů malých částí obce (Doubravice, Mitrovice) a obecných demografických podmínek v celé České republice (dlouhodobý růst počtu obyvatel závislý zejména na migraci). Zároveň je brán v úvahu poměrně příznivý vývoj v Moravičanech v posledních letech a značný zájem o bydlení v této části obce.

Hospodářské podmínky území

Jak již bylo uvedeno – rozhodujícím faktorem prosperity a růstu počtu obyvatel v řešeném území je nabídka pracovních míst v dojížděkovém regionu obce (hospodářské podmínky území). V případě Moravičan především v blízkých městech (Mohelnice, Loštice, Litovel), ale i Olomouc. Situace v nabídce pracovních míst se v posledních letech zlepšila.

Hospodářské podmínky území

Územní jednotka	% míra	Pohyb za	Ekon.aktivní	% osob s
	nezaměstnanosti	prací	primér	VŠ vzdělání
	2007	saldo 2001	2001	2001
a	b	c	d	g
ČR	6,0%	x	4%	8,90%
SO ORP Mohelnice	6,5%	x	x	x
Moravičany	5,5%	-237	7%	2,8%

Zdroj: ÚAP SO ORP Mohelnice

Vzhledem k omezené vlastní nabídce pracovních příležitostí v řešeném území a značné závislosti na vyjížděce za prací je posílení územně plánovacích podmínek pro rozvoj podnikání (zvýšení zaměstnanosti) považovat stále za důležitý úkol. Zároveň je nutno vzít v úvahu skutečnost, že závislost na vyjížděkovém regionu (v nabídce pracovních příležitostí) zůstane i v budoucnosti dominantní. Z hlediska poměrů severní Moravy je možno považovat situaci v nabídce pracovních míst za mírně omezující, z hlediska ČR průměrnou až nadprůměrnou.

Bydlení

Podle výsledků sčítání bylo v roce 2001 v Moravičanech 421 (v r. 1991-399) trvale obydlených bytů, cca 98% v rodinných domech. V obci nebyly v r. 1991 evidované objekty individuální rekreace. Celkově je v řešeném území cca 60 bytů (jednotek) sloužících pro druhé bydlení, z toho většina je v Moravičanech (tzv. neobydlené byty, které jsou však obyvatelné a slouží často i k rekreačním účelům). V současnosti je v řešeném území cca 435 obydlených bytů.

Bytový fond (ČSÚ, SLDB, r. 2001)

	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	%	k rekreaci
Česká republika	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okres Šumperk	49332	44301	20757	22917	5031	10,2%	1355
Celkem obec	480	421	8	398	59	12,3%	13
Doubravice	82	67	0	60	15	18,3%	5
Mitrovce	24	22	0	22	2	8,3%	0
Moravičany	374	332	8	316	42	11,2%	8

V období 2001 – 2007 bylo v obci dokončeno 18 bytů, zejména ve vlastních Moravičanech. V části Doubravice a Mitrovce byla nová bytová výstavba velmi omezená *Intenzita nové bytové výstavby je v obci jako celku je poměrně značná (2,16 bytů/1000 obyvatel/rok).*

Zastavitelné plochy pro bydlení je nutno vymezovat pro výstavbu nových bytů. Jejich potřeba je odvozena:

- Z náhrady za odpad bytů; přitom je nutno brát v úvahu skutečnost, že většinu odpadu bytů ani v budoucnosti nebude tvořit fyzický odpad (demolice bytů), ale převod na druhé bydlení. Odpad

bytů v nejbližším období lze předpokládat asi na úrovni 0,2-0,4% z výchozího počtu bytů ročně, tj. 1-2 byty ročně.

- Z přírůstku počtu bytů v důsledku zmenšování průměrné velikosti cenové domácnosti (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je možné snížení rozsahu soužití cenových domácností. V Moravičanech je však nutno vzít v úvahu i vesnický charakter zástavby kde vyšší míra soužití cenových domácností je obvyklá (má i mnoho kladných důsledků např. - snížení potřeby sociálně zdravotní péče).
- Z přírůstku počtu obyvatel, především v sídle Moravičany.

Odhadujeme, že v období do r. 2020-2025 bude potřeba realizovat cca 70 nových bytů. Nová bytová výstavba bude mít v omezené míře také charakter intenzifikace využití stávajícího stavebního fondu (vestavby, přístavby apod.) a bude realizovaná v prolukách mimo nové plochy vymezené územním plánem. Zastavitelné plochy pro bydlení by měly zajistit dostatečnou převahu nabídky, protože část navržených ploch nemusí být k zástavbě použitelná z majetkoprávních, vlastnických či jiných důvodů, které nejsou v době zpracování územního plánu známe, předvídatelné.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	obyvatel		bytů		úbytek bytů
Rok	2009	2020	2009	2020	do r. 2020
Celkem obec	1250	1320	435	485	20
Doubravice	150	155	68	70-72	2-4
Mitrovice	60	65	22	23-25	1-2
Moravičany	1040	1100	345	390	15

obec-část obce	nových bytů do r. 2020		druhé bydlení	
	v bytových domech	v rodinných domech	obytných jednotek	
Celkem obec	(0)	(50)		
Celkem obec	0	70	60	70
Doubravice	(0)	(2-4)		
Doubravice	0	4-7	cca12	15
Mitrovice	(0)	(1-2)		
Mitrovice	0	2-4	cca3	5
Moravičany	(0)	(45)		
Moravičany	0	60	45	50

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové = zastavitelné. V obci je cca 10 bytů v bytových domech, jejich počet zůstane zachován. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

Závěr:

Z uvedeného vyplývá: prognóza vývoje počtu obyvatel i počtu bytů uváděná v platném územním plánu se ukazuje jako mírně podhodnocená. S přihlédnutím ke skutečnosti, že značná část lokality „Farské pole“ je pro výstavbu RD dlouhodobě nedostupná (majetkoprávní důvody) jeví se záměr na vymezení zastavitelné plochy pro RD v lokalitách 1/4 jako opodstatněný.

7) ZHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, PROBLÉMY A STŘETY, DOPORUČENÍ (viz problémový výkres)

Všechny požadované změny, které se mají stát zastavitelnými plochami pro bydlení, výrobu, sport je možno napojit na infrastrukturu stávající nebo navrhovanou v územním plánu nebo postupně realizovanou (kanalizace a ČOV).

lok. 1/1 – zahradnictví.

Vzhledem k podmínkám využití koridoru pro kanál D-O-L i koridoru pro vodovodní přívaděč Hanušovice – Moravičany stanoveným v ZÚR Olomouckého kraje i pravděpodobnému časovému horizontu jejich realizace lze soudit, že záměr bude možné akceptovat, zahrnout do ÚPN. Bude třeba stanovit podmínky pro změnu ve využití území, tak aby byla v souladu se ZÚR.

lok. 1/2 – travnaté pláže.

Realizace záměru je podmíněna prověřením v územní studii na specifickou oblast ST1. Přizpůsobit navrhované trase vodovodu.

lok. 1/3 – naučná stezka.

Totéž co lok. 1/2 – podmíněno územní studií.

lok. 1/4a, 4b, 4c – zastavitelné plochy pro bydlení.

Ochrana před povodněmi je již zajišťována hrázováním (vydáno ÚR); rezervu pro vodovodní přívaděč lze zkoordinovat s navrhovaným propojením skupinových vodovodů, které je součástí platného ÚPN obce Moravičany.

Ochranné pásmo kolem objektů chovu prasat dle dostupných podkladů do plochy 1/4a nezasáhne. Je třeba prověřit podmínky pro využití areálu zem. výroby ve vztahu k obytnému území.

lok. 1/5 – cyklostezka.

Lze realizovat po pravé straně silnice III. tř. ve směru do Mohelnice.

lok. 1/6 – rozšíření sportoviště.

Lze akceptovat; bude chráněno před povodněmi, respektuje lokální ÚSES.

lok. 1/7 a 1/9 – stavba RD, lze akceptovat. 1/9 po realizaci protipovodňových opatření.

lok. 1/8 – stavba rybníka.

Zvážit možnou velikost požadované nádrže s ohledem na venkovní vedení VN, které prochází lokalitou. Hájený koridor územní rezervy pro přívaděče Hanušovice – Moravičany by mohl být v blízkosti záměru 1/8 sloučen s koridorem pro propojení skupinových vodovodů Mohelnice - Litovel. Oba vodovody zde mohou jít v určitém úseku v souběhu.

lok. 1/10 – stavby RD v Moravičanech.

Lze akceptovat. Ochrana před povodněmi je zajišťována, trasu navrhovaného vodovodu, která je součástí platného ÚPN lze upravit (uvnitř koridoru hájeného v ZÚR).

lok. 1/11 - rozšíření výrobní zóny

Navazuje na stávající areál živočišné výroby. Plocha je dobře dopravně napojena. Je třeba zvážit prostorové omezení - plochy i výrobních objektů - ve vztahu k blízkému areálu hřbitova.

záměr 1/12 – komplexní pozemkové úpravy.

Budou zpracovány dílčí záměry – navrhované účelové komunikace, navrhovaná zalesnění, upřesnění lokálního ÚSES;

Vymezení nadregionálního biocentra bude upraveno dle ZÚR.

Do změny č.1 budou **zpracována vydaná ÚR, územní souhlasy a stavební povolení na RD, kanalizaci a ČOV, hráze a protipovodňová opatření.**