

MORAVIČANY



ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část odůvodnění ÚP



MORAVIČANY

Územní plán

Textová část odůvodnění ÚP

Zakázkové č.: 15 – 05 – 04
Objednatel: Obec Moravičany
Pořizovatel: Obec Moravičany

Zhotovitel ÚP:
Řešitelský kolektiv:
Urbanistické řešení
Veřejná infrastruktura
Přírodní podmínky, životní prostředí
Zemědělský půdní fond
Informatika, GIS

Atelier URBI, spol. s r.o.

Ing. arch. Jana Benešová
Ing. arch. Jana Benešová
Ing. Hana Zemanová
Ing. Hana Zemanová
Ing. Štěpán Malach

Brno, prosinec 2016

číslo výtisku:

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

II.	ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – část zpracovaná projektantem ⁴	
II.1	Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu:	4
II.1.1	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
II.1.2	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	18
II.1.3	Soulad s požadavky na ochranu civilizačních a přírodních hodnot území	19
II.1.4	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	22
II.2	Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	22
II.3	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a variant	23
II.3.1	Širší vztahy	23
II.3.2	Urbanistické řešení, zhodnocení variant	23
II.3.3	Řešení veřejné infrastruktury - občanské vybavení, služby	32
II.3.4	Řešení veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura	34
II.3.5	Řešení veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	40
II.3.6	Řešení veřejné infrastruktury - energetika	43
II.3.7	Koncepce uspořádání krajiny	46
II.4	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	47
II.5	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	48
II.5.1	Koordinace řešení se sousedními obcemi	49
II.5.2	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	49
II.6	Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení souladu výsledků projednání	49
II.6.1	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	49
II.6.2	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a splnění pokynů pro úpravu návrhu ÚP	55
II.7	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	58
II.7.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	58
II.7.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	65
II.8	Návrh řešení požadavků ochrany obyvatelstva	65
II.8.1	Požadavky § 29, odst.1 písm.k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů - zdroje vody pro hašení požárů	65
II.8.2	Opatření ochrany obyvatelstva, uvedená v § 20 vyhl. MV ČR č.380/2002 Sb.	66

II.9	Zájmy obrany státu	68
III.	ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – část zpracovaná pořizovatelem	70
III.1	Postup při pořízení územního plánu	70
III.2	Výsledek přezkoumání územního plánu pořizovatelem	71
III.3	Stanovisko Krajského úřadu	71
III.4	Sdělení, jak bylo stanovisko Krajského úřadu zohledněno	71
III.5	Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	71
III.6	Vyhodnocení připomínek	71

II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

II.1 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM,
- S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,
- S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
- S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

II.1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.1.1.1 Politika územního rozvoje ČR

Při zpracování návrhu „Územního plánu Moravičany“ byla respektována Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (PÚR ČR), s platností od dubna 2015. Obec Moravičany se dle PÚR ČR nachází na rozvojové ose OS8 Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov. Páteří této osy je silnice R35 - zajišťuje jednak spojení s Olomoucí, ale má perspektivu stát se rychlostním silničním spojením s Prahou.

Rozvojové osy zahrnují obce, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice a železnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení.

Respektovány jsou republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Návrh ÚP respektuje urbanistickou strukturu sídel, vychází z ní a doplňuje ji, respektuje režimy ochrany přírodních i kulturních hodnot, celková koncepce nenaruší krajinný ráz, za předpokladu respektování stanovených podmínek by ho neměly narušit ani realizace jednotlivých záměrů.

Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost území.

Koncepce rozvoje území obce vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje a podporuje polyfunkční využívání území. V zástavbě převažují plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR

Koncepce rozvoje území obce sleduje vyváženost v území, nezohledňuje jednostranná hlediska na úkor jiných zájmů, upřednostňuje veřejný zájem před zájmy jednotlivců (požadavky vlastníků jsou respektovány, pokud nemají negativní dopad na území jako celek či jednotlivé pilíře rozvoje).

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využít zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území), chránit nezastavěné území (především zemědělskou a lesní půdu) a zachování veřejné zeleně.

Návrh ÚP upřednostňuje rozvoj zástavby v prolukách a podél jednostranně obestavěných komunikací. Dále přebírá a částečně modifikuje dlouhodobé záměry z platné ÚPD, novou zástavbu navrhuje v úzké vazbě na zástavbu stávající. Vymezuje a rozvíjí systém veřejných prostranství, který doplňuje systémem sídelní zeleně (navrhuje plochy veřejné zeleně u kostela a plochy zeleně soukromé, zajišťující pozvolný přechod zástavby do krajiny případně odclonění zástavby Moravičan od ploch pro výrobu a skladování).

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Charakter krajiny mohou významně ovlivnit rozvojové plochy pro výrobu a skladování. V Moravičanech jsou navrženy plochy pro lehký průmysl a plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu v souladu s platnou ÚPD, s tím, že areály budou ozeleněny a na plochy navazují další navrhované plochy zeleně přírodní u Trnávky a jejího odlehčovacího koryta. Využití ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu v Doubravici je podmíněno ozeleněním na jižním okraji.

Přírodně nejvhodnější území jsou v principu stabilizována, podmínky využití stanoveny s cílem zachování a dalšího posilování přírodních hodnot. Navržen je ÚSES, koordinován je s nadřazenou dokumentací i sousedním územím. Stanoveny jsou i podmínky ochrany krajinného rázu.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je v návrhu ÚP Moravičany respektováno.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Návrh ÚP Moravičany podporuje rozvoj tzv. měkkých forem rekreace, navrhuje nové cyklotrasy a umožňuje realizaci cyklotras a pěších cest v rámci téměř všech typů ploch nezastavěného území, aby nedošlo k omezení jejich rozvoje. Naopak nepodporuje rozvoj pobytových forem rekreace v krajině, aby nedošlo k jejímu znehodnocování nežádoucí zástavbou chat (navrhuje odstranění nepovolené zástavby u Moravičanského jezera).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Dostupnost obce je dobrá. Navrhované rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Krajina nebude novými liniovými prvky veřejné infrastruktury neúměrně fragmentována. S ohledem na stávající měřítko zemědělských ploch je ale jejich rozdělení cestami, případně liniemi zeleně, žádoucí.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

Dostupnost obce veřejnou dopravou je dobrá. V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro využití ploch z hlediska veřejného zdraví.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je v návrhu ÚP Moravičany respektováno.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V návrhu ÚP Moravičany jsou rozvojové plochy situovány mimo záplavová území Q aktivní a Q100 (dle provedených protipovodňových opatření bylo upraveno záplavové území, bude nově vyhlášeno).

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

V návrhu ÚP Moravičany jsou rozvojové plochy situovány ve vazbě na stávající veřejnou infrastrukturu. Prostřednictvím silnice R35 je zajištěna dobrá dopravní dostupnost Mohelnice a Olomouce. V návrhu ÚP Moravičany je umožněno rozšíření silnice R35 v souladu se zadáním ÚP.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility

a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V návrhu ÚP Moravičany jsou rozvojové plochy situovány ve vazbě na stávající veřejnou hromadnou dopravu železniční a autobusovou, která je zcela vyhovující. Navrženo je doplnění cyklostezky mezi Moravičany a Doubravicí.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V Moravičanech byla nově vybudována kanalizace, ukončená čistírnou odpadních vod. Obec je dostatečně zásobována vodou a v zástavbě je proveden rozvod středotlakého plynovodu. Rozvojové plochy jsou navrženy v blízkosti stávajících inženýrských sítí a bude možno je na ně bezproblémově napojit.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V návrhu územního plánu Moravičan jsou podmínky pro výstavbu stanoveny tak, že nevylučují výrobu energií z obnovitelných zdrojů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných částech a v souladu s požadavky na kvalitní struktury zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V návrhu územního plánu Moravičan jsou vymezeny 2 lokality, určené k přestavbě a využití chátrajících objektů.

II.1.1.2 Zásady územního rozvoje (ZÚR) Olomouckého kraje

Pro území Olomouckého kraje byly pořízeny Zásady územního rozvoje, které nabyly účinnosti dne 28.3.2008, platné znění je právním stavem po Aktualizaci č.1 (14.7.2011). Zpracovatelem dokumentace je Ing. arch. Jaroslav Haluza, Ostrava. V současné době je řešena Aktualizace č.2 ZÚR.

ZÚR upřesňují koridor OS8 z PÚR, dále vymezují rozvojovou oblast nadregionálního významu RO2 Šumperk-Záhřeb-Mohelnice, do níž spadá město Mohelnice, s nímž Moravičany sousedí.

ÚP Moravičany přebírá ze ZÚR koridor D14 – homogenizace rychlostní silnice R35 v úseku Křelov-Mohelnice na normový profil směrově dělené komunikace včetně rekonstrukce křižovatek (300m od osy na obě strany) a upřesňuje jej. Koridor je v návrhu ÚP Moravičany vymezen v rozsahu 16m od hrany tělesa silnice a v tomto prostoru bude řešena i souběžná účelová komunikace (stávající komunikaci je nutno posunout).

ÚP Moravičany přebírá ze ZÚR koridor VT1 pro vodovodní přívaděč Dubicko – Litovel a upřesňuje jej, koridor 200m od osy na obě strany (celkem 400m) je zúžen na východ od osy na 50m, celkem tedy na 250m.

ÚP Moravičany přebírá ze ZÚR koridor územní rezervy pro Hanušovický vodovod VT3 pro vedení vodovodu z Hanušovic, o šířce 400m v severní části řešeného území a 230m jižněji (shodný s koridorem VT1).

ÚP Moravičany přebírá ze ZÚR koridor územní rezervy pro realizaci vodní cesty D-O-L, který tvoří pás, jehož osu tvoří zákres v mapě, jeho šíře je 200 m (100 m od osy).

ZÚR vymezuje specifickou oblast s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby nerostných surovin ST1, do níž severní část obce Moravičany spadá - v této vysoce krajinářsky a urbanisticky exponované oblasti se připouští zahájit do budoucna přípravu otvírky dalšího ložiska (podle geografického umístění k realizovaným stavbám a plošnému záboru) za podmínky postupného dotěžování, ukončení a zahlazení těžby v těžném ložisku. Otvírku zahájit v souladu s postupem dle Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby

nerostných surovin ST1-ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje (v textu ZÚR označovaná také jen „územní studie štěrkopísků“) za splnění všech zákonných podmínek a požadavků a respektující co nejnížší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí a na lokalitách, které zejména nenesou rizika střetů zájmů s významnými ochrannými pásmy zdrojů podzemních vod, a které budou situované mimo významné přírodní atributy a aktivní záplavovou oblast s dopravním řešením expedice suroviny mimo dotčené obce.

ZÚR vymezuje nadmístní systém ekologické stability – nadregionální biocentrum NRBC 13 Vrapač - Doubrava, které je do ÚP Moravičany převzato a zpřesněno na měřítko katastrální mapy.

Ze ZÚR Olomouckého kraje po Aktualizaci č.1 vyplývají pro řešení ÚP mimo jiné tyto požadavky:

- Zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje.
Moravičany vč. místních částí Doubravice a Mitrovice jsou obcí se základním vybavením, řešení ÚP tuto skutečnost respektuje a podporuje, občanskou vybavenost zachovává a v potřebné míře umožňuje její rozvoj.
- Plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel. Zamezovat územní segregaci obyvatel.
Obytné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, jsou doplněny o veřejná prostranství, zeleň či plochy hřišť pro posílení sociálních vazeb.
- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
Koncepce ÚP Moravičany respektuje hodnoty území a režimy ochrany, v nejhodnotnějších částech primárně konzervuje současný stav, rozvojové plochy jsou situovány tak, aby nebyly narušeny hodnoty území.
- Vhodným uspořádáním ploch vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.
Plochy výroby a skladování jsou navrhovány buď v dostatečné vzdálenosti od obytných ploch, nebo jsou odděleny plochami zeleně ochranné a izolační.
- Respektovat zásady ochrany nemovitých kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území.
ÚP respektuje památkovou ochranu objektů, zachovává stávající stav, v koordinačním výkrese zobrazuje režimy ochrany.
- Zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu a navazuje na ni, v krajině zachovává kulturní zemědělský ráz, pouze podporuje polyfunkční využití, podporuje drobnější členění v krajině, doplňuje linie (zeleň, cesty).
- Nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěné území sídel a již založenou sídelní strukturu.
Koncepce ÚP Moravičany nenavrhuje nová sídla ani místní části, rozvíjí pouze stávající zástavbu.
- Změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých.
Část rozvojových ploch je navržena v zastavěném území, jako doplnění proluk. Dále je navržena dostavba jednostranně obestavěných ulic.
- Návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce a možnosti optimálního využití území.

Rozvojové plochy reagují na to, že Moravičany jsou obcí, ležící na rozvojové ose OS8 v sousedství města Mohelnice, kde je předpoklad zájmu o výstavbu rodinných domů.

- Řešit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí: Mohelnice, Loštice, Palonín, Bílá Lhota, Medlov, Stavenice – především návaznosti dopravní a technické infrastruktury, územního systému ekologické stability a limitů využití území.

V rámci zpracování ÚP byla provedena koordinace řešení s řešením v sousedních územích.

- Respektovat Územní studii využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1-ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje.

Respektováno, těžba v Moravičanech není v současné době reálná.

- Vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.

Respektováno.

- Podporovat využívání netradičních zdrojů energie.

Respektováno.

- Optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací průmyslových zón.

Respektováno.

- Respektovat záměr a řešit územní souvislosti spojené s homogenizací silnice R35 na normový profil směrově oddělené komunikace vč. rekonstrukce křižovatek – veřejně prospěšná stavba D14.

Vymezen koridor pro homogenizaci v šíři 16m od hrany tělesa silnice.

- Respektovat základní síť cyklistických tras. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku. Provéřit rozšíření cyklostezek v obci i cyklostezek spojujících Moravičany s okolními obcemi.

Respektováno.

- Vytvořit územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy.

Nebylo potřeba, hromadná doprava je v Moravičanech vyhovující.

- Akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich stanovených ochranných pásem.

Respektováno.

- Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

Moravičany vč. Doubravice a Mitrovic mají nově vybudovanou splaškovou kanalizaci, napojenou na ČOV u Třebůvky.

Do návrhu ÚP byly z platné dokumentace ZÚR převzaty koridory pro vedení tras nadmístních vodovodů a zpřesněny (koridory šíře 400m byly z východní strany, kde zasahovaly do zástavby obce zúženy, po zúžení činí jejich šířka min. 230m). V ZÚR OK, její aktualizaci č.2, která dosud nebyla projednána a vydána, je koridor územní rezervy pro dálkový přivaděč z Hanušovic zakreslen dle zpracované územní studie, v návrhu ÚP bude tato trasa zohledněna po vydání ZÚR ve znění Aktualizace č.2.

- Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií.

Respektováno.

- Respektovat VTL plynovod.

Stávající VTL plynovod územím neprochází, míjí ho, bezpečnostní pásmo se ho také nedotýká. Jediná část plynovodu, která se území okrajově dotýká je v ÚAP vedena jako záměr

a s ohledem na to nemá vymezeno bezpečnostní pásmo (bude vyhlášeno po realizaci s ohledem na budoucí technické parametry plynovodu). V návrhu ÚP Moravičany byl pro vedení plynovodu zakreslen koridor o celkové šířce 30m.

- Podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů, zejména v oblastech zvýšeného zájmu o využití ploch pro rekreaci.

Podmínky využití ploch zemědělských i lesních podporují polyfunkční využívání krajiny.

- Podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi.

Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav nenavrhuje jmenovitě opatření proti větrné erozi. Tento efekt lze ale očekávat od liniových interakčních prvků, případě linií zeleně navržených jako doprovod cest. S ohledem na měřítko územního plánu nejsou tyto linie v území fixovány, jejich realizace (případně i realizace dalších) je umožněna stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- K záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy.

K záboru ZPF jsou vymezeny dlouhodobě plánované plochy, využívány jsou proluky v zástavbě, další rozvoj je plánován s ohledem na reálné možnosti obce a její stávající urbanistickou strukturu. PUPFL není dotčen vůbec.

- Podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalem srážkami.

ÚP umožňuje realizaci protierozních opatření, s ohledem na měřítko sám žádná nenavrhuje (podrobněji viz. výše). Protierozně budou působit i prvky ÚSES nebo účelové cesty v krajině, pokud budou realizovány.

- Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu. Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny.

Stanoveny jsou podmínky ochrany krajinného rázu. Koncepce řešení posiluje retenční schopnosti, estetické i biologické funkce, navrhuje opatření ke zlepšení stavu, nicméně realizaci a dodržování stanovených zásad vynutit nemůže (toto je otázka uživatelů územního plánu).

- Územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny.

V řešeném území v současnosti těžba neprobíhá. Zasahuje sem ložisko nerostných surovin Mohelnice-Moravičany a dobývací prostory Mohelnice a Moravičany. Těžba v těchto prostorech byla pozastavena, nikoli definitivně ukončena. Územní plán nicméně nepočítá s obnovením či rozvojem těžby v časovém horizontu návrhu, v tomto území upřednostňuje ochranu a rozvoj přírodního prostředí a související rekreace.

- Část území obce Moravičany spadá do specifické oblasti ST1: v této specifické oblasti se vzhledem k příznivému kvalitativně kvantitativnímu nahromadění surovinového potenciálu připouští zahájit do budoucna přípravu otvírky dalšího ložiska (podle geografického umístění k realizovaným stavbám a plošnému záboru) za podmínky postupného dotěžování, ukončení a zahlazení těžby v těženém ložisku.

Nejsou známy záměry na těžební aktivity v řešeném území. ÚP Moravičany plochy těžby s ohledem na ochranu přírody nenavrhuje.

- Ve vymezené specifické oblasti respektovat obecné zásady uvedené v odst. 15.1.1.1.

Vzhledem ke skutečnosti, že v řešeném území není v dohledné době plánována těžba, ani v něm těžba v současnosti neprobíhá (takže nejsou třeba ani rekultivační zásahy), není většina zásad pro území relevantní.

- K ochraně jednotlivých prvků ÚSES a způsobům zapracování do územně plánovací dokumentace se stanovují zásady uvedené v odst. 71.

Zásady stanovené obecně v odst. 71 byly respektovány, řešeného území se pak týká zejména 71.1 – nadregionální biocentrum bylo respektováno, hranice zpřesněny s ohledem na měřítko do 100m.

- Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES.

ÚSES je územním plánem navržen tak, aby byly minimalizovány střety s jinými záměry.

- Pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životní prostředí respektovat zásady uvedené v odst. 75.

Zásady ochrany ložisek nerostných surovin uvedené v odst 75 ZÚR OK byly respektovány.

- V krajinných tepech A a C – udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.

Krajinný typ je respektován, navržená opatření ho nezmění.

II.1.1.3 Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Mohelnice

Na základě zpracovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Mohelnice, respektive jejich aktualizace z prosince 2014 jsou do územního plánu Moravičan zapracovány:

1. Závazné limity využití území. Limity využití území vyplývají z legislativních předpisů a dále obsahují další omezující jevy v území.
 2. Z územně analytických podkladů vyplývají pro Moravičany následující požadavky
- Respektovat plochy, kde se soustřeďují aktivity obyvatelstva a podporovat tím jejich soudržnost.

Vymezeny a respektovány byly plochy občanské vybavenosti i veřejných prostranství, dle potřeby byly doplněny.

- Zastavitelné plochy vymezovat mimo záplavové území. Respektovat stávající plochy občanské vybavenosti, popřípadě je doplnit v návaznosti na nově navrhované plochy pro bydlení.

Rozvojové plochy v Moravičanech jsou navrženy mimo záplavové území Q_{100} , záplavové území je nově vymezeno na základě provedených protipovodňových opatření, zejména ohrázování Moravičan kolem toku Třebůvky. Navržena jsou další protipovodňová opatření, která by ohrožení povodněmi měla snižovat.

Plochy občanské vybavenosti byly respektovány, v menším rozsahu doplněny.

- Vytvořit územní podmínky pro optimální využití stávajících areálů.

Plochy výroby a skladování jsou samostatně vymezeny, stanoveny jsou podmínky jejich využití. V případě areálu zemědělské výroby v Doubravici může být řešena dopravní obsluha účelovou komunikací mimo zástavbu obce.

- Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí, s rozšířením funkce rekreační.

Navrhovány jsou hlavně plochy obytné, doplněny jsou o nezbytnou obsluhu a vybavenost, plochy rekreace jsou navrhovány pouze omezeně u Moravičanského jezera - podporovány jsou pouze tzv. „měkké“ formy rekreace (turistika, cykloturistika).

- Respektovat památkové hodnoty v území za účelem zamezení nežádoucích změn, stanovit základní podmínky ochrany prostorového a plošného uspořádání zemědělské krajiny. Za tímto účelem zajistit i ochranu panoramatických hodnot proti nežádoucím změnám blízkých a dálkových pohledů z normálního i vyvýšeného horizontu. V této souvislosti stanovit podmínky funkčního využití ploch ve vyjádření přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné včetně koeficientů zastavitelné plochy.

Respektováno, stanoveny podmínky využití, podmínky ochrany krajinného rázu, výškové omezení zástavby i koeficient zastavění.

- Respektovat stávající ulicovou urbanistickou strukturu sídla.

Respektováno v rámci možností územního plánu.

- Respektovat měřítko sídelního útvaru a za tímto účelem chránit půdorysnou strukturu obce zamezením výstavby plošně nebo výškově rozměrných novostaveb či přestaveb, které by ji mohly narušit svým umístěním uvnitř zástavby nebo v její blízkosti.

Měřítko respektováno, stanoveny podmínky využití, výškové omezení zástavby i koeficient zastavění.

- Respektovat, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Do grafické části vyznačit konkretizovaná území s archeologickými nálezy.

Respektováno, zakresleno v koordinačním výkrese.

- V územním plánu bude formulován budoucí rozvoj obce s cílem vytvoření harmonické obce všestranně atraktivní s ohledem na její celkový potenciál. Koncepce územního plánu bude tvořit soulad mezi rozvojem obce na jedné straně a zachováním kvalitní okolní nezastavěné krajiny na straně druhé. Je třeba zohlednit zejména její krajinný ráz a rekreační potenciál se zajištěním prostupnosti území pro nemotorovou dopravu. Prostupnost bude směřována i k plochám zeleně a ke všem vodním plochám a tokům v řešeném území.

Stanovena koncepce rozvoje sídla i krajiny, ochrana krajinného rázu. Pro zvýšení rekreačního potenciálu navrženy cyklo a pěší trasy k doplnění, ke zvýšení biologické prostupnosti navrženy ÚSES.

- Všechny plochy územního plánu budou vymezeny podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití s respektováním ochrany veřejných zájmů.

Celé řešené území je rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití dle stávajícího nebo požadovaného využití, veřejný zájem je nadřazen soukromému.

- V rámci transformací a kvalitativních změn (přestavby nebo změny funkčního využití) stávajícího zastavěného území respektovat urbanistické, architektonické i archeologické dědictví. U ploch dříve narušených novou výstavbou nebo jiným způsobem požadujeme, aby v případě plánovaných změn docházelo k přednostnímu využití stávajících objektů nebo bylo přistoupeno k rehabilitaci či rekultivaci území spočívající v odstranění rušivých staveb či úprav za účelem zlepšení dosavadního stavu. V této souvislosti rovněž stanovit podmínky funkčního využití přestavbových ploch ve vyjádření přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné včetně koeficientů (regulace) zastavitelné plochy.

K přestavbě jsou navrženy nevyužívané areály v Moravičanech a v Doubravici, jsou určeny pro smíšené funkce. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch.

- V územním plánu respektovat stávající plochy zeleně. V rozvojových plochách navrhnout další plochy zeleně pro zvýšení obytnosti prostoru.

Pro zachování ploch zeleně byly vymezeny samostatné typy ploch „zeleně“. V návaznosti na rozvojové plochy byly navrženy i plochy zeleně, další zeleně je možné realizovat v rámci jiných typů ploch, např. veřejných prostranství, občanské vybavenosti apod.

- Stanovit podmínky výstavby z hlediska hluku z pozemní a drážní dopravy.

V podmínkách pro výstavbu jsou stanoveny.

- Stanovit prostorové regulativy jak pro rozvojové plochy, tak pro stabilizované území. U stabilizovaných ploch popsat charakter zástavby a urbanistickou strukturu.

Podmínky využití ploch jsou stanoveny pro rozvojové plochy i stabilizované území, charakter stávající zástavby je podrobněji popsán v kap. II.6.2

- Prověřit možnost doplnění veřejné vybavenosti i z hlediska cestovního ruchu a rekreace.

Zachovány plochy stávající vybavenosti (občanské, dopravní i technické), doplněny plochy OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, malá zařízení pro obchod a cestovní ruch jsou možná i v jiných typech ploch.

- Prověřit možnost využití brownfields.

Areál v Doubravici je navržen k přestavbě, vzhledem k výhodné pozici v přímé vazbě na zastávky hromadné dopravy je navržena smíšená funkce.

- Projektant zhodnotí využití stávajících zastavěných i zastavitelných ploch a navrhne jejich další využití, případně navrhne nové plochy s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a s ohledem na limity využití území.

Respektováno.

- Projektant prověří předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Zábory ZPF budou řádně odůvodněny.

Zábor ZPF zpracován v souladu s legislativou a státními orgány doporučenou metodikou.

- Nebudou vymezovány plochy pro chatovou výstavbu.

Nebyly navrženy rozvojové plochy pro rodinnou rekreaci – chaty.

- Projektant prověří nutnost vymezení a rozsah pásma hygienické ochrany kolem areálu zemědělského družstva.

Vymezení pásma hygienické ochrany není věcí ÚP Moravičany. OP je možno vymezit územním rozhodnutím na základě podkladů provozovatele areálu.

- Využitelnost funkčních ploch bude specifikována v souladu s požadavky vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektant stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití. V případě podmíněně přípustného využití stanovit podmínky podmíněné přípustnosti. Uvést vysvětlení pojmů.

Respektováno, nad rámec ploch stanovených vyhláškou vymezeny plochy zeleně, viz. kap. II.6.2.3.6

- Návrh územního plánu bude zohledňovat prostorové uspořádání zastavitelného území i území nezastavitelného – krajiny. V případě potřeby stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace, intenzita využití zástavby atd.).

Stanoveny podmínky využití jednotlivých typů ploch zastavěného i nezastavěného území, stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.

- Koncepce územního plánu vymezí zejména funkční plochy bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a vytvoří územní předpoklady pro funkční ÚSES. Plochy v centrální části obce řešit jako plochy smíšené obytné.

Respektováno.

- V návrhu prostorového uspořádání území budou stanoveny výškové hladiny jednotlivých lokalit v návaznosti na zastavěné území a plochy přestavby. Specifikovat koeficienty zastavitelnosti území.

Respektováno, graficky v hlavním výkrese.

- Jedním z úkolů prostorového uspořádání území obce bude dotvoření systému pěších tras a cyklotras, propojujících všechny významné body obce s krajinnou zelení a vodními prvky.

Stávající trasy zachovány, po diskuzi s obcí doplněny další.

- Návrh územního plánu obce bude respektovat a využije stávající potenciál řešeného území, jak v urbanizované části, tak i v neurbanizované části řešeného území.

Koncepce řešení využívá potenciál území: chrání a podporuje hodnoty, eliminuje problémy v zástavbě i v krajině.

- Projektant prověří možnost zahrnutí požadavků občanů obce, fyzických a právnických osob vyplývajících z průzkumů a rozborů. Požadavky prověří zejména s ohledem na limity a hodnoty v daném území a na možné problémy vyplývající ze střetu s nimi.

Prověřeny byly jednotlivé záměry vlastníků, byly zapracovány, pokud nedošlo ke střetu s limity nebo ochranou veřejného zájmu.

- Respektovat a zapracovat do územního plánu limity a zájmy Ministerstva obrany ČR - zájmové území MO pro nadzemní stavby, vzdušný prostor MO, zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO.

Zapracováno, graficky vyznačeno v koordinačním výkrese.

- Podpořit větší využití alternativních zdrojů vytápění a ohřevu vody. Podporovat třídění odpadů k jejich minimalizaci.

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro tuto podporu.

- Respektovat stávající koncepci dopravní sítě – silnice I., II. a III. třídy a jejich ochranná pásma, železnice a její ochranné pásmo. Doplnit síť cyklostezek. Respektovat současná vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma.

Respektováno.

- Respektovat stávající cyklotrasy, cyklostezky a hřiště, popřípadě navrhnou jejich doplnění i doplnění zařízení pro cykloturistiku i turistiku pěší. Podporovat rekreační funkci vodních toků a ploch.

Stávající cyklotrasy jsou zachovány, síť je doplněna o další. Rozšířen je sportovní areál u Třebůvky v Moravičanech, je navržena plocha pro vodáky u řeky Moravy (malá hřiště jsou umožněna i v rámci jiných typů ploch). Rekreační funkce vodních toků a ploch je zachována.

- Při řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení) požadujeme respektovat historické trasy a zaměřit se i na ochranu kulturní krajiny a její dochované součásti – stromořadí, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, ale i drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa.

Respektováno.

- Prověřit možnost odklonění zemědělské dopravy mimo zastavěné území obce.

V ÚP je umožněno vedení zemědělské dopravy mimo zástavu obce doplněním účelových komunikací na zemědělských pozemcích.

- Respektovat silnice III. třídy jako hlavní spojnice s okolními obcemi.

Respektováno.

- Nově navrhované zastavitelné plochy vyhovujícím způsobem napojit na stávající dopravní skelet. Příjezdy k návrhovým plochám řešit jako veřejná prostranství, jehož součástí budou komunikace a chodníky.

Respektováno.

- Navrhnout řešení dopravních závad dle možností a charakteru komunikace.

Respektováno v mezích možností koncepční dokumentace.

- Řešit parkování a odstavování vozidel pro stávající i nově navrhované plochy.

Respektováno.

- V rámci návrhu územního plánu řešit trasy pro pěší a cyklisty. Doplnit systém pěších a cyklistických tras tak, aby vhodně propojovaly jednotlivé části obce s centrem obce

i zastavěné území s okolní krajinou, zejména s rekreačními plochami. Navrhnout síť cyklistických stezek v návaznosti na cyklistické stezky v regionu.

Respektováno.

- Respektovat stávající trasy vedení a zařízení elektrické energie. Na plochách, kde dojde ke střetu navrženého využití plochy se stávajícím zařízením nebo vedením nebo nebude možné dodržet režim stanovený v ochranném pásmu dotčeného zařízení, bude navrženo přeložení vedení nebo zařízení.

Respektováno.

- Pro navrženou zástavbu zpracovat výkonovou bilanci a navrhnout rozšíření distribučních sítí VN a případně navrhnout umístění nových trafostanic.

Respektováno.

- Respektovat radioreléové spoje.

Respektováno.

- Bude respektována koncepce zásobování obce pitnou vodou ze stávajícího vodovodu.

Respektováno.

- Bude prověřena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na nově navrhované zastavitelné plochy.

Respektováno.

- Budou respektována stávající vodárenská zařízení, zdroje vody a jejich ochranná pásma.

Respektováno.

- Navrhnout napojení zastavitelných ploch na vodovod a kanalizaci.

Respektováno.

- Zohlednit požadavky na zabezpečení obce požární vodou.

Respektováno.

- Splaškové vody z nově navržených zastavitelných ploch budou svedeny na čistírnu odpadních vod.

Respektováno, ČOV je situována u Třebůvky s dostatečnou kapacitou pro rozvoj území.

- Odkanalizování řešit v návaznosti na zásobování vodou, na čistotu vodních toků a na protipovodňovou ochranu. Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zadržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

Respektováno.

- Řešit dešťové vody co nejbližší místu, kde vzniknou a minimalizovat jejich sběr a odvádění.

Respektováno.

- Oddělit odkanalizování dešťových a splaškových vod.

Respektováno.

- Předcházet změnám odtokových poměrů, využít přirozených vlastností terénu pro hospodaření s dešťovými vodami.

Respektováno.

- Vyznačit a respektovat plochy odvodnění, případný zábor těchto ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.

Respektováno.

- U komunikací řešit v maximální možné míře odvodnění přes travní drn v příkopech, tomu musí odpovídat i šířka ploch určených k umístění komunikací.

Respektováno.

- V rámci návrhu územního plánu bude řešeno zásobování plynem nově zastavitelných ploch.

Respektováno.

- Bude respektován stávající systém nakládání s odpady.

Respektováno.

- Na území obce Moravičany zasahuje v severní části výhradní ložisko štěrkopísku Mohelnice – Moravičany. Respektovat toto výhradní ložisko. V případě možnosti jeho využití prověřit nároky na dopravu, stanovit podmínky možné těžby a možnosti rekultivace.

Těžba není navrhována.

- Respektovat CHOPAV Kvartér řeky Moravy. Podporovat retenční schopnosti krajiny, nenarušovat povrchové a podzemní zdroje vody. Určit plochy pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření, nenavrhovat novou výstavbu v záplavovém území.

Respektováno.

- Na katastrálním území Moravičany proběhly komplexní pozemkové úpravy a byl schválen plán společných zařízení. Zkoordinovat záměry územního plánování s těmito pozemkovými úpravami.

Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav k.ú. Moravičany byl zpracován (v možnostech daných měřítkem ÚP).

- Minimalizovat zábory ZPF, území obce leží na půdách I. a II. třídy ochrany. Zábor ZPF vyhodnotit i pro ÚSES.

Pro rozvoj stavebních funkcí jsou navrhovány primárně plochy v prolukách či v přímé vazbě na stávající zástavbu. Upřednostněny byly dlouhodobé záměry. Rozloha rozvojových ploch odpovídá demografickým podmínkám sídla. Zábor ZPF byl (navzdory metodickému pokynu Ministerstva) vyhodnocen i pro ÚSES.

- V územním plánu vymezit plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byl zohledněn stávající stav, zejména v nejhodnotnějších částech tento stav zachovat, v problematičtějších navrhnout řešení s ohledem na širší souvislosti i záměry v území.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s platnou legislativou, jejich rozdělení i podmínky využití vycházejí ze stavu území a potřeb na jeho změnu.

- Respektovat obecnou i zvláštní ochranu přírody a krajiny, oblastí chráněných soustavou NATURA 2000, respektovat lokality Ramsarské úmluvy a lokality s výskytem zvláště chráněných druhů. Zachovat stávající stav s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Bude respektován krajinný ráz.

V přírodně nejhodnotnějších částech je většinou zachován stávající stav, jsou navrženy plochy pro návrat přírodního prostředí (K36), navrhovány jsou jen okrajové plochy pro rozvoj rekreačního potenciálu území (plochy primárně určené k nestavebním účelům).

Stanoveny jsou podmínky ochrany krajinného rázu (kap. I.5.4)

- Respektovat skladebné části ÚSES všech úrovní, prověřit jejich funkčnost a navrhnout doplnění sítě.

Respektovány stávající prvky, doplněny chybějící, podrobněji viz příslušné kapitoly výrokové části i odůvodnění.

- Minimalizovat odtok povrchových vod v území. Navrhnout opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Retenční schopnost je potenciálně posílena návrhem ploch trvalé vegetace, další takové plochy, případně jiná opatření pro zvýšení retenční schopnosti (např. revitalizace toků) jsou možná v rámci všech typů ploch nezastavěného území. V zastavěném území je preferováno zasakování na vlastním pozemku.

- Respektovat a dále posilovat veškerou krajinnou zeleň, zajišťující zpomalení odtoku extravilánových vod a protierozní ochranu, zvyšující ekologickou stabilitu krajiny i její estetickou hodnotu.

Stávající krajinná zeleň byla respektována, v rámci tvorby ÚSES je navržena k doplnění.

- Prověřit plochy pro možné zalesnění. Respektovat lužní lesy Litovelského Pomoraví.

Stávající lesy byly v maximální možné míře respektovány.

- Projektant zhodnotí území z hlediska ohrožení povodněmi a navrhne protipovodňová opatření v souladu s dokumentem Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje.

Protipovodňová opatření (hráze, valy) byla z velké části realizována už po povodních v roce 1996, některá byla dokončena nedávno (v souladu se Studií ochrany). Zástavba je tedy ochráněna, územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro stavební rozvoj do záplavových území. Ponechává tedy i prostor pro případný rozliv.

- Projektant vyhodnotí riziko ohrožení půd erozí, popřípadě navrhne protierozní opatření.

Dle evidence LPIS se v území nevyskytují erozně ohrožené plochy. Protierozně budou v případě realizace působit jiná opatření – např. cesty a jejich doprovodná zeleň.

- Vodní toky nenavrhovat k zatrubnění a prověřit obnovení zatrubněných částí. Chránit nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků.

Zatrubňování není navrženo, revitalizace jsou možné (podmínky využití ploch), prostor kolem hrany toku byl respektován, toto pásmo je graficky znázorněno v Koordinačním výkrese.

- Využít vodní toky a plochy k odpočinkovým aktivitám.

Umožněno podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, podpořeno návrhem ploch rekreace (pláž) a občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (stanoviště pro vodáky).

- Zajistit předpoklady pro obnovu nebo doplnění polních cest v nezastavěném území. Dále pak zajistit předpoklady pro doplnění liniových porostů podél cest a vodních toků, případně i samostatných ploch, jako prostředku pro ochranu a podporu krajinného rázu.

Zajištěno podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití: umožněno situování cest, zeleně, vodních ploch v rámci všech typů ploch nezastavěného území.

- Zachovat veřejnou zeleň. V případě, že by došlo k jejímu znehodnocení uvést odůvodnění navrhovaného řešení a opatření ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy. Pokud toto nenastane, uvést jednoznačně toto konstatování.

Veřejná zeleň je samostatně vymezena, dále je zahrnuta do jiných typů ploch – veřejných prostranství, občanské vybavenosti apod. Žádný z navrhovaných záměrů by se neměl významně dotknout veřejné zeleně, dílčí zásahy do veřejné zeleně jsou kompetencí obce, nelze je v ÚP vyřešit. Navržena k doplnění je plocha zeleně veřejné u kostela.

- Respektovat zásady pro zřizování a rušení účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěné území a uvést přehled všech případů, kdy by navrhované řešení mohlo vést ke zrušení účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území, nebo ke zřejmému omezení stávajícího průchodu pozemky. Pokud takové situace nastanou, je nutné u každého případu uvést konkrétní odůvodnění s vyhodnocením dopadů. V případě, že takový případ nenastane, požadujeme toto konstatování stručně, ale jednoznačně do příslušné kapitoly napsat.

ÚP respektuje stávající cesty v území a doplňuje je o nové. Prostupnost krajiny ani přístup na pozemky není v ÚP omezen.

- Pokud by návrhem ÚP mohl být dotčen některý VKP, zpracovatel možnou míru dotčení v jednotlivých případech vyhodnotí, podrobně odůvodní a uvede přehled všech takových lokalit. V případě, že takový případ nenastane, uvede toto konstatování stručně, ale jednoznačně do příslušné kapitoly.

Dotčeny jsou zákonem taxativně jmenované VKP, zejména niva, viz. kap. II.2.3.2.4

- V územním plánu je třeba vymezit místní ÚSES tak, aby byly dodrženy metodická doporučení ohledně zajištění nezbytných prostorových parametrů, rozmanitosti potencionálních ekosystémů, aktuálního stavu ekosystémů (zahrnout zejména části s vyšší ekologickou stabilitou) apod. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat zajištění návaznosti a nezbytných prostorových parametrů zejména u prvků ÚSES zasahujících na území sousedních obcí.

ÚSES byl zpracován autorizovanou osobou dle platné legislativy i oborových metodik, prověřeny byly návaznosti na sousední území.

- Podmínky pro využití ploch ÚSES musí být nastaveny tak, aby vylučovaly činnosti a změny využití území zhoršující ekologickou stabilitu.

Podmínky pro ÚSES stanoveny samostatně (kap. I.4.2.2), vyloučeny jsou činnosti, které by mohly mít negativní dopad na ekologickou stabilitu území.

- Pokud bude v rámci ÚP navrženo zrušení, zmenšení výměry nebo změna jiných parametrů některého prvku stávajícího ÚSES, je nebytné každou takovou změnu konkrétně odůvodnit a předem projednat se zdejším orgánem ochrany přírody. To platí i pro případné stanovení (nebo změny) podmínek pro využití ploch ÚSES (tj. přípustné, podmíněně přípustné či nepřípustné využití ploch ÚSES).

ÚP fakticky neruší žádný ze stávajících prvků ÚSES, eliminuje část prvků lokálních, které jsou v souladu s platnou ZUR zahrnuty do prvků vyšší hierarchické úrovně, podrobněji viz. kap. II.2.3.5.2

- Zpracovat do ÚP ochranné pásmo ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

OP lesa zpracováno, graficky znázorněno v Koordinačním výkrese.

- V případě, že PUPFL nebude žádným způsobem dotčen, toto konstatování stručně, ale jednoznačně uvést do příslušné kapitoly.

PUPFL není dotčen, podrobněji viz kap. II.10.2

II.1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán Moravičany zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území - vzhledem k poloze obce (respektive obcí) na rozvojové ose a jejich charakteru se zde počítá s novou výstavbou zejména objektů pro bydlení, ve vazbě na dopravní obsluhu jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby. V krajině jsou navrženy plochy pro ÚSES. Zachovála původní struktura sídel není návrhem územního plánu narušena a je dále rozvíjena.

Nezastavěné území je v souladu s jeho charakterem chráněno před nežádoucí výstavbou, v přírodně nejvhodnějších částech území (severovýchodní okraj). Do nezastavěného území lze (až na výjimky) umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí

ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. Rozvoj rekreace je navržen pouze v tzv „měkkých“ formách, tedy rozvoj turistiky, cykloturistiky, podporována není pobytová rekreace.

II.1.3 Soulad s požadavky na ochranu civilizačních a přírodních hodnot území

II.1.3.1 Ochrana civilizačních hodnot území

V řešeném území se nachází několik nemovitých kulturních památek, t.j. památek zanesených v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek):

k.ú. Moravičany:

25409 / 8-1057	kostel sv. Jiří s kaplemi, školou a farou
20519 / 8-1061	kaplička
45455 / 8-1060	sousoší P. Marie, sv. Floriána a sv. Jana Nepomuckého
25022 / 8-1059	sloup se sousoším P. Marie s dítětem
17627 / 8-1058	smírčí kříž
41639 / 8-2204	rovinné opevněné sídliště a pohřebiště, archeologické stopy

k.ú. Doubravice nad Moravou:

45688 / 8-874	socha sv. Jana Nepomuckého
14000 / 8-875	smírčí kříž
45253 / 8-877	kovárna
19598 / 8-878	socha sv. Jana Křtitele (Mitrovce)

Všechny tyto památky jsou návrhem ÚP plně respektovány.

V řešeném území se dále nachází území s archeologickými nálezy: jakékoli zásahy do terénu musí být předem konzultovány s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, která v předstihu před jejich zahájením provede záchranný archeologický výzkum. Konkretizovaná území s archeologickými nálezy jsou zakreslena v koordinačním výkrese.

II.1.3.2 Ochrana přírodních hodnot území

II.1.3.2.1 Zvláště chráněná území

V řešeném území se nachází:

- Chráněná krajinná oblast (CHKO) Litovelské Pomoraví
- Přírodní rezervace (PR) Kačení louka
- Přírodní památka (PP) Za mlýnem
- Přírodní památka (PP) Zátrže
+ jejich ochranná pásma

II.1.3.2.2 Natura 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi (PO) a evropsky významnými lokalitami (EVL), které požívají smluvní ochranu (viz

§ 39 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se nacházejí:

Evropsky významné lokality:

- CZ0714073 Litovelské Pomoraví

Ptačí oblasti:

- CZ0711018 Litovelské Pomoraví

II.1.3.2.3 Lokality Ramsarské úmluvy

Do území zasahuje RS5 Litovelské Pomoraví, mokřad mezinárodního významu.

II.1.3.2.4 Významné krajinné prvky

V území se nenachází žádné registrované významné krajinné prvky (VKP).

Z významných krajinných prvků taxativně vyjmenovaných zákonem se v území nachází lesy, vodní toky, rybníky a nivy.

S ohledem na skutečnost, že velká část řešeného území se nachází v nivě Moravy, která je v tomto území velmi široká, nelze dotčení VKP niva zcela eliminovat. Stavební rozvoj je situován v úzké vazbě na stávající zástavbu, nikdy do přímé blízkosti toku (v případě Třebůvky je chráněna alespoň nejužší niva, ačkoli dále je už v současnosti zastavěna). Nejsou navrhovány záměry, které by mohly nivu a její specifický hydrický režim významně ovlivnit.

II.1.3.2.5 Ochrana krajinného rázu

V území není zastoupený žádný přírodní park. Ochrana krajinného rázu je zajištěna čistě §12 zákona 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

Všechny tyto režimy ochrany jsou návrhem ÚP respektovány. Do okrajových částí chráněných území (CHKO, PO a EVL Natura 2000, částečně lokalita Ramsarské úmluvy – tyto ochranné režimy se z velké části překrývají) jsou situovány záměry pro rozvoj rekreačního potenciálu území (Z8 - pláž u Moravičanského jezera a Z11 - tábořiště pro vodáky u Moravy), tyto záměry jsou však nestavební povahy, sezónní, nelze předpokládat významný negativní vliv na předmět ochrany ani trvalé narušení nebo změnu ekotopu. Naopak pro podporu přírodního prostředí je navržena plocha přírodní K36 u Moravičanského jezera, která má zamezit vzniku dalších objektů v tomto prostředí, případně poskytnout argument pro odstranění stávajících nepovolených staveb.

II.1.3.2.6 Územní systém ekologické stability

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (Aktualizace 1, 2011);
- Vrstvy sledovaných jevů ochrany přírody a krajiny z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Mohelnice (3. úplná aktualizace, 2014),
- Řešení ÚSES v platném ÚPO Moravičany (2003) včetně změny č.1 (2010) a stávající územní plány sousedních obcí (ná vaznosti ÚSES).
- Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav (2006)

Plán ÚSES nebyl pro toto území dosud vypracován. V rámci zpracování územního plánu byl tudíž vytvořen zjednodušený plán ÚSES, který bude projednán společně s územním plánem, kterým po projednání vstoupí v platnost.

Plán společných zařízení KPÚ byl respektován v maximální možné míře. Nicméně podmínky v území změnila později vydaná nadřazená dokumentace (ZÚR), která vymezila v území kolem Moravy NRBC 13 Vrapač – Doubrava, které zahrnuje mnoho prvků ÚSES z KPÚ, tyto byly tedy vypuštěny. LBC 1 Mezi vodama svým umístěním odpovídá KPÚ, s ohledem na metodické postupy vytváření prvků ÚSES bylo

tvarově upraveno - v KPÚ bylo navrženo tak, že de facto není rozdíl mezi biocentrem a biokoridorem, přitom biocentra by měla zajišťovat trvalou existenci všech složek ekosystému, právě přírodní prostředí by mělo převažovat a právě přírodní prostředí vzniká uvnitř ploch (biocentra by měla mít co nejkratší obvod vůči ploše, ty v ideálním případě by měla být kruhová), v případě takto protáhlého biocentra by převažovala, přechodová, ekotonová společenstva, která plnou funkčnost biocentra nezajistí. I tak je LBC 1 v ÚP protáhlé (i když ne tak úzké jako v PSZ KPÚ), což je dáno vazbou na tok Třebůvky. Proto je také navrženo o 0,5 ha větší, než jsou minimální parametry.

Všechny prvky ÚSES v řešeném území jsou prvky existující (nejedná se o zcela nově zakládaná biocentra či biokoridory), ačkoli plně funkční není žádný z nich; LBC 1 je existující jen částečně a jeho funkčnost je v současnosti nedostatečná. Pro posílení přírodních hodnot jako takových a zejména ekologické stability území je nezbytně nutné tyto prvky chránit a realizovat chybějící části s ohledem na přírodní podmínky a potenciální přirozenou vegetaci.

Přístup k řešení nadmístní úrovně ÚSES

Řešení nadregionálního ÚSES (regionální úroveň v území vymezena není) je převzato z platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Vymezení bylo zpřesněno dle měřítka územního plánu a skutečného stavu území, navázány na něj byly prvky nižší hierarchické úrovně.

Do řešeného území zasahuje jedna větev nadregionálního územního systému ekologické stability, do území vstupuje část nadregionálního biocentra NRBC 13 Vrapač - Doubrava. Biocentrum je součástí nadregionální větve sledující tok Moravy, cílově zahrnuje nivní a mezofilní hájová společenstva.

Přehled prvků nadmístního ÚSES:

název prvku	Popis	stav	rozloha / délka (pouze v rámci řeš. území)
NRBC 13 Vrapač - Doubrava	vodní, nivní a mezofilní hájová společenstva 3. vegetačního stupně - vhodná postupná změna druhové skladby směrem k cílovým společenstvům	existující - částečně funkční	264,6 ha

Koncepce řešení místní úrovně ÚSES

Důležitými faktory koncepce řešení místního ÚSES jsou především:

- návaznost na řešení vyšších úrovní ÚSES;
- uplatnění principu spojitosti;
- řešení návazností na hranicích se správními územími sousedních obcí;
- zohlednění metodikou doporučených parametrů stanovených pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- přednostní využívání kostry ekologické stability - situování skladebných částí ÚSES do stávajících ekologicky cennějších partií území;
- zohlednění zpracovávaných KPÚ;
- zohlednění současného stavu a jiných územně plánovacích záměrů na využití území.

V území se nachází jediná větev lokálního ÚSES (hydrofilního charakteru) sledující tok Třebůvky. V řešeném území je tvořena jediným biocentrem (LBC 1 Mezi vodama) a dvěma lokálními biokoridory (LBK 1 a LBK 2). LBK 1 se jižně od zástavby Moravičan dělí, část LBK 1a pokračuje dále po toku Třebůvky zástavbou – při průchodu zástavbou však není možné na všech místech zajistit minimální požadovanou šířku biokoridoru, tedy 20m, koridor je proto místy zúžen (v nejužším místě na cca 15m), navíc je mírně překročena i maximální požadovaná délka biokoridoru (cca o 100m). Tato skutečnost je kompenzována jižní větví LBK 1b, která se zástavbě vyhýbá, dosahuje požadovaných prostorových parametrů v plném rozsahu, nicméně sleduje pouze odlehčovací koryto, které je většinu času suché. K funkčnosti tohoto koridoru je nutné doplnit alespoň vlhkomilné doprovodné porosty, respektovat je ale nutné i vodohospodářskou funkci koryta, proto půjde z velké části o travino-bylinná

společenstva, případnou výsadbu dřevin bude nezbytné projednat se správcem toku a situovat je do terénně výše položených částí plochy, aby nedošlo ke zhoršení odtokových vlastností.

Přehled prvků lokálního (místního) ÚSES:

název prvku	popis	stav	rozloha / délka (pouze v rámci řešeného území)
LBC 1 Mezi vodama	hydrofilní biocentrum vázané na tok a nivu Třebůvky, nutné doplnit přírodní či přírodě blízká společenstva (dle STG)	částečně existující - nedostatečně funkční	4 ha
LBK 1 (LBK 1a a 1b)	hydrofilní biokoridor sledující tok Třebůvky (a náhon), spojuje LBC 1 Mezi vodama s NRBC 13 Vrapač-Doubrava	existující - málo funkční	2100 m (1600 m)
LBK 2	hydrofilní biokoridor sledující tok Třebůvky, spojuje LBC 18 (k.ú. Loštěnice) s LBC 1 Mezi vodama	existující - málo funkční	160 m

II.1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Moravičany byl pořizován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v pozdějším znění (novela stavebního zákona, účinná od 1. ledna 2013).

Dle §3 odstavce 4 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území jsou plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Tentyž paragraf umožňuje i vymezení jiných než jmenovaných typů ploch, nad tento předepsaný rámec byly vymezeny plochy systému sídelní zeleně – zeleně veřejné (ZV), zeleně soukromé (ZS) a zeleně přírodního charakteru (ZP). Důvodem je naplnění požadavku na vymezení systému sídelní zeleně, obsaženého v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, odst.1, písm. c)., možnosti jeho zobrazení, způsoby využití a ochrany.

II.2 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno.

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, která však nebude dotčena navrhovanými záměry. Požadavky na územní rozvoj obce a urbanistickou koncepci dle zadání jsou navrženy v takovém rozsahu, že nevyvolají takové změny v území, které by bylo nutno posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj.

II.3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VARIANT

II.3.1 Širší vztahy

Návrh územního plánu Moravičany vychází mimo jiné ze širších vztahů řešeného území. Jedná se o obec s dobrou vazbou na města Mohelnice a Litovel i na krajské město Olomouc. S těmito centry jsou Moravičany spojeny silnicí I/35 i železnicí. Silniční připojení Moravičan a Mitrovic na I/35 je vedeno přes Doubravici. Železniční zastávka je v Moravičanech.

Ze sousedních obcí je nejvýraznější vazba na Loštice, naopak na Stavenice za řekou Moravou, oddělené lužním lesem, je vazba minimální.

Zájem o bydlení v Moravičanech je dán polohou obce s dobrou vazbou na větší města (jako centra pracovních příležitostí, obchodu a občanské vybavenosti). Významná je blízkost turisticky atraktivních lokalit (CHKO Litovelské Pomoraví). Dále je v obci dostupná veřejná vybavenost (je zde základní škola a mateřská škola, v objektu Sokolovny je kulturní sál, u Třebůvky je vybudován sportovní areál).

II.3.2 Urbanistické řešení, zhodnocení variant

II.3.2.1 Současný stav

Následující text byl převzat z ÚPO Moravičany (Ing. arch. Magdalena Zemanová, 2002) a doplněn.

V mapovém podkladu byly doplněny neoficiální názvy ulic.

MORAVIČANY

Moravičany mají svůj název odvozený od řeky Moravy, patří k nejstarším osídleným lokalitám v okrese Šumperk. V době Přemyslovců zde vzniklo opevněné feudální hradiště, pravděpodobně s kostelem a hřbitovem v místech dnešního areálu, za ohrazením byla zemědělská osada. Ta se vytvořila po obou březích Třebůvky.

Zástavbu Moravičan tvoří z velké části historické selské statky a zemědělské usedlosti, situované podél návěsí ulicovky. Vznik návsi, která byla budována plánovitě, souvisí s rozdělením farského dvora někdy po r. 1500. V Hliníku bývala cihelna, v prostoru, kde byla vybrána hlína se později postupně stavěly domky. Části s místními názvy U kostela, V koutku, Závodí, Hliník, Tkanovice si dodnes zachovaly původní urbanistickou strukturu – uspořádání domků, usedlostí a statků.

Historická zástavba:

Nejstarší a nejceněnější je v Moravičanech areál kostela sv. Jiří s farou a bývalou školou. Dominantní kostel sv. Jiří gotického původu je ze 14. století, dnešní podoba je z 15. století, v areálu kostela se nachází renesanční fara a ohradní zeď s bránou a kaple s kněžskou hrobkou z 19. století. Spolu s rozsáhlou zahradou a alejí vzrostlých starých stromů podél Třebůvky je areál vzácnou ukázkou skloubení díla člověka s prostředím.

Zástavba podél návsi:

Prostorná náves si do dnešní doby zachovala původní měřítko, hmota domů zůstala stejná, max. dvoupodlažní objekty mají sedlovou střechu. Některé statky jsou stále udržovány v tradičním duchu.

Hliník:

Malé domky na malých pozemcích.

Ostatní zástavba:

Domy podél ulice K nádraží vznikly před 1. světovou válkou, některé byly později přestavěny. Na levém břehu Třebůvky pak v 60. a 70. letech minulého století vznikl soubor asi 30 nových domů

(izolované a řadové rodinné domy), s charakterem příměstské zástavby s plochými střechami, díky zahradám a vzrostlé zeleni jsou odděleny od blízkého chráněného souboru kostela sv. Jiří.

Dvěma řadami nových domů podél „záhumenních cest“ obou stran návsi byl zahájen proces postupného zastavování zahrad návesních gruntů. Obě nové řady domů – jak v části obce s místním názvem Obora, tak v blízkosti školy a školky – sice nevycházejí z místní tradiční formy zemědělské usedlosti, ale objemem a tvarem střech jsou bližší venkovskému prostředí, než domky s plochou střechou u nádraží.

Svůj typický objem i uskupení si zachovaly i dělnické domky na Farově, které původně vznikly mezi oběma světovými válkami, i když byly postupně upravovány.

Dva bytové domy u silnice do Loštic zachovávají sice přiměřenou výšku a stavební objem, ale rušivě působí jejich plochá střecha a řadové domy mezi nimi.

Jižně silnice do Loštic se v lokalitě Farov rozvíjí nejnovější zástavba Moravičan – většinou samostatně stojící rodinné domy. Zástavba nemá jednotný charakter a proto nepůsobí příznivě, jsou zde situovány přízemní objekty typu bungalov i domy s podkrovím ve sklonité střechě, některé domy jsou patrové s různým typem zastřešení (pultové, sklonité).

Na lokalitu navazují další plochy vhodné pro novou výstavbu, kterou je nutno regulovat.

Objekty občanského vybavení:

Základní škola a objekt školky jsou situovány blízko centra Moravičan a do zástavby hmotou i výrazem zapadají.

Sokolovna v ulici K nádraží je stylová meziválečná stavba s následnými nevhodnými úpravami fasády. Slouží i ke kulturním účelům, dělnický dům na návsi byl přestavěn a slouží pro bydlení a drobné podnikání (Pohřební služba).

Hřiště na kopanou – sportovní areál Tatran Moravičany u Třebůvky je vybaven šatnami a sociálním zařízením a byl zde vybudován areál pro netradiční sporty (Easy Jump). Jsou zde další disponibilní plochy pro rozvoj. Ke koupání je využíváno Moravičanské jezero.

Prodejna smíšeného zboží (Nákupní středisko) je přízemní objekt „sídlišního typu“, vyžadující stavební úpravy. Další prodejna potravin se nachází na návsi.

Restaurace U Třebůvky – nárožní objekt je v desolátním stavu, křídlo na něj navazující je opraveno. Další zařízení tohoto typu je u silnice z Moravičan do Doubravice.

Hřbitov a fara jsou součástí areálu kostela sv. Jiří. Další služby jsou situovány v zástavbě, včetně autoopravárenských služeb.

Obecní úřad se nachází na návsi a byla sem přemístěna pošta. Ve dvorním traktu je situováno sběrné středisko odpadu.

Nádraží ČD je nově přestavěno.

Výroba a skladování:

Rozsáhlý areál zemědělského družstva Loštice je situován severně zástavby Moravičan. Částečně je využíván pro živočišnou výrobu (chov vepřového).

V jižní části Moravičan se nachází zahradnictví.

VINBRA s.r.o. na návsi provádí lisování a tváření plechových výrobků, řezání oceli, lisování či děrování plechu a další. V zástavbě je zcela nevhodně situována a dále rozšiřována.

Areál bývalého nábytkářského průmyslu v jižní části obce byl přestavěn (nachází se zde firma Logaritma a.s. Moravičany a dále firma Easy Logistic, s.r.o., poskytující dopravně spediční služby).

Areálům na okraji zástavby, které jsou pohledově exponované, by z estetických i hygienických důvodů prospěl ochranný pás zeleně.

DOUBRAVICE

Svůj název odvozují od lesa Doubravy. Je zde zachovaná původní urbanistická struktura, je zřejmé, kde byly grunty a kde chalupy.

Příjemně působí prostor návsi s kapličkou a penzionem pro důchodce v objektu bývalé školy. Některé budovy si uchovaly tradiční vzhled, nejhezčí a nejzachovalejší je objekt bývalé kovárny.

Bývalý zámek (jednopatrový raně barokní zámek vznikl úpravou renesanční tvrze) – později vyšší hospodářský ústav a sladovna, který je svou hmotou výraznou dominantou v pohledu od Moravičan, je dnes opuštěn a je v dezolátním stavu.

Bývalý mlýn je využíván pro autoservis.

V severní části obce – lokalita Prchalov – objekty jsou využívány i k rekreaci.

Na cestě z Doubravice do Mitrovic leží po levé straně cesty hřbitůvek, se stylovým Domem smutku.

Výroba a skladování:

Jižně zástavby se nachází areál zemědělské výroby (z toho živočišná výroba je provozována v jeho východní části), chybí ozelenění.

MITROVICE (součást k.ú. Doubravice)

Nejmenší ze sídel, venkovskými domky oboustranně obestavená ulice. Severní strana je tvořena domy, stojícími štítem do ulice, z jižní strany převažují budovy se hřebenem rovnoběžným s ulicí, dříve stodoly, patří k domům na severní straně.

Výšková hladina zástavby v obci

Výšková hladina zástavby 2 NP není v celých Moravičanech, s výjimkou výrobního areálu u Třebůvky (3NP), narušena. Dominantou, uplatňující se v dálkových pohledech, je věž kostela a negativně působí oba vodojemy typu hydroglobus u střediska zemědělské výroby v Moravičanech.

II.3.2.2 Základní koncepce řešení

Navržená koncepce územního plánu Moravičany je postavena na potřebě zajistit v území trvale udržitelný rozvoj. V obci je zájem o výstavbu rodinných domů a rozvíjena je i výroba – proto jsou navrženy nové rozvojové plochy. Nové objekty jsou směřovány především do okrajových částí obce Moravičany a nezasahují do území historické zástavby. V Doubravici a Mitrovicích se jedná pouze o doplnění proluk.

V souladu s koncepcí dosud platného ÚPO Moravičany jsou k zástavbě přednostně navrženy plochy, které byly uvažovány již v tomto ÚPO a jeho řešené změně č.1 a nejsou dosud zastavěny. Ke změně došlo v jihozápadní části sídla Moravičany, důvodem je skutečnost, že byla provedena protipovodňová opatření kolem Třebůvky a tím je umožněna zástavba v lokalitě Na Farově (dle změny č.1 ÚPO se jednalo pouze o plochy územních rezerv). V některých lokalitách jsou rozvojové plochy omezeny v souladu s požadavky obce (např. v lokalitě severně ulice Loštické).

Přírodní hodnoty jsou vázány na nivu řeky Moravy v severní a západní části území obce, zasahuje sem Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví, území chráněná soustavou NATURA 2000 (evropsky významná lokalita i ptačí oblast), přírodní rezervace, přírodní památky a lokalita ramsarské úmluvy. Nivy, lesy, vodní plochy a toky jsou významnými krajinnými prvky ze zákona. Návrh řešení územního plánu chrání tato cenná území před nežádoucí zástavbou. V navazujících částech území jsou přírodní hodnoty posíleny návrhem ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních (územní systém ekologické stability). Životní prostředí zastavěných částí je zkvalitněno návrhem zeleně veřejné a zeleně soukromé, která formou zahrad zajistí plynulý přechod zástavby do krajiny.

Při řešení návrhu ÚP jsou zohledněny zpracované komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Moravičany.

Navržená koncepce rozvoje obce vychází ze zásad:

- navýšit obytný a výrobní potenciál obce návrhem nových ploch pro výstavbu, maximálně respektovat rozvojové plochy dle platného ÚP obce a jeho schválených změn,
- podmínkami pro výstavbu ve smíšených plochách obytných v centru obce umožnit doplnění zástavby o zařízení občanské vybavenosti a umožnit využití objektů pro agroturistiku a drobné podnikatelské aktivity,
- vytvořit předpoklady pro revitalizaci a přestavbu těch areálů, které jsou nedostatečně využívány (zámeček - bývalá sladovna).

II.3.2.3 Navržená urbanistická koncepce**II.3.2.3.1 Moravičany**

V Moravičanech jsou téměř všechny vhodné možnosti doplnění proluk vyčerpány (s výjimkou ulice K nádraží, zde se s dostavbou proluk počítá). Nicméně po realizaci protipovodňových opatření došlo k omezení záplavových území a k dostavbě jsou navrženy dříve nevyužitelné plochy podél jednostranně obestavěných ulic a dále v lokalitě Na Farově.

Nejhodnotnější částí Moravičan, areál kostela sv. Jiří s farou a bývalou školou, je návrhem územního plánu doplněn o park mezi stodolami památkově chráněného areálu a ulicí K nádraží.

Důraz je kladen na posílení stávajícího centra obce (zahrnuje území návsi Moravičany a severní stranu ulice K nádraží), navrženo je využití pro smíšené funkce i objekty občanské vybavenosti. Severněji, podél jednostranně obestavěné ulice, budou plochy smíšené obytné venkovské dále doplněny (důvodem je ekonomická výhodnost – využití stávajících inženýrských sítí). S ohledem na blízkost železnice je zde podmíněně přípustné situování chráněných prostor - bydlení.

Je navržena přestavba areálu bývalého zahradnictví (s využitím pro smíšenou obytnou zónu). Navazující území je navrženo pro zemědělskou výrobu bez možnosti situování výroby živočišné.

Hlavními rozvojovými plochami pro výstavbu rodinných domů jsou

- lokalita severně ulice Loštické za bytovými domy (v souladu s platným ÚPO Moravičany, v návrhu ÚP je částečně plošně omezena),
- lokalita Na Farově (zde byla provedena protipovodňová opatření a je zájem o výstavbu ze strany obce – v rozsahu I. etapy).

Dále je navrženo rozšíření ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (areál u Třebůvky bude rozšířen směrem k Třebůvce a u Třebůvky bude doplněna zeleň přírodní).

Pro podnikatelské aktivity jsou vytipovány plochy u silnice III. třídy z Doubravice, mezi Třebůvkou a odlehčovací korytem Třebůvky. Jedná se o dostavbu stávajícího areálu výroby a skladování – lehký průmysl východně od silnice a novou rozvojovou plochu výroby a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu západně od silnice. Tento návrh je převzat z platného ÚPO Moravičany, plochy jsou ale o něco zmenšeny – tak, aby bylo možno podél Třebůvky a podél odlehčovacího koryta Třebůvky a také na východní hranici doplnit clonící zeleň (plochy výroby jsou z jihu a východu pohledově exponované, zástavba zde převyšuje zástavbu obce a výrobní objekty svým objemem do venkovské zástavby nezapadají).

II.3.2.3.2 Doubravice

Místní část Doubravice je stabilizovaná, návěs je urbanisticky dotvořená. Je navrhována pouze přestavba zchátralého areálu „zámečku“ s využitím pro smíšené obytné území a dále doplnění zástavby rodinných domů v prolukách v jihozápadním cípu obce.

Dle změny č.1 ÚPO Moravičany jsou vymezeny plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu v sousedství areálu střediska zemědělské výroby, s tím, že v návrhu ÚP Moravičany jsou na obvodu ozeleněny a pohledově odděleny od stávajícího hřbitova s domem smutku.

II.3.2.3.3 Mitrovice

Sídlo, které značně utrpělo povodněmi v roce 1997. Z jižní strany zástavby bylo nyní dobudováno ohrázování a zástavba je stabilizovaná – navržena je pouze dostavba jedné proluky. Lze předpokládat, že zástavba bude v budoucnosti sloužit zejména k chalupaření.

Pro charakterově obdobné druhy zástavby místních částí Moravičan byly v rámci ÚP Moravičany stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití území a závazné prostorové regulativy. Důvodem byla potřeba ochrany hodnot řešeného území a zachování obrazu obce v krajině.

II.3.2.3.4 Nezastavěné území

Přírodní hodnoty území jsou vázány na severní a východní část území, tedy na nivu Moravy, lesy kolem Moravy pak podléhají mnoha způsobům ochrany dle legislativy ČR i mezinárodních úmluv. Západní část území - plošiny na spraších - byly vzhledem k výskytu velmi kvalitních půd a vhodnému reliéfu téměř beze zbytku rozorány, produkční funkce jednoznačně dominuje nad funkcí biologickou. V přírodně nejhodnotnějších částech je stabilizován stávající stav, umožněno je posilování přírodních hodnot. Zbytek území (mimo zástavbu a nejhodnotnější území) zabírají většinou zemědělské plochy, navrženy byly k doplnění plochy přírodní a plochy zeleně přírodního charakteru, zpravidla jako součást ÚSES. Plochy trvalé vegetace v jinak nestabilní krajině zlepšují retenční schopnosti krajiny, snižují erozní ohrožení a prašnost, pokud bude vytvořen funkční systém, bude zlepšena prostupnost krajiny pro mnohé druhy organismů, zvýší se biodiverzita, pozitivní působení přírodních částí bude zprostředkováno i do čistě zemědělských ploch.

II.3.2.3.5 Krajinný ráz

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Za účelem zachování krajinného rázu stanovuje návrh ÚP Zásady prostorového uspořádání sídla. Důležité je, aby nová zástavba v území respektovala charakter zástavby na navazujících plochách, tím je míněno její urbanistické uspořádání, její hmotová struktura a výšková hladina. Nová zástavba v obci bude převážně nízkopodlažní, v celém území se nenavrhují stavby vyšší než 2 NP, v okrajových částech obce stavby přízemní. Sleduje se tak zachování dálkových pohledů, s charakteristickou dominantou věže kostela.

Nová zástavba na „zelené louce“ bude z větší části řešena na základě územních studií, které stanoví budoucí uspořádání území – situování zástavby, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí vč. závazných stavebních čar. Bude v nich zpřesněno situování objektů na parcelách, max. výšku zástavby a intenzity využití pozemků stanovuje územní plán (pro I. etapu výstavby v lokalitě Farov je ÚS již zpracována).

Z pohledu možného ovlivnění krajinného rázu lze vymezit 3 typy zastavitelných ploch, navržených územním plánem:

1) Plochy v zastavěném území:

Zastavitelné: část plochy Z2 - bydlení v RD venkovské v Moravičanech, plocha Z3 - bydlení v RD venkovské v Doubravici, plocha Z24 - výroba a skladování – lehký průmysl v Moravičanech.

Navržené doplnění proluk a zahrad pro výstavbu RD ve stávající zástavbě, nebezpečí negativního ovlivnění krajinného rázu je minimální (za předpokladu dodržení podmínek využití ploch, včetně požadavků prostorového uspořádání). V případě plochy pro výrobu a skladování je řešeno odstínění této plochy od stávající zástavby valem a ozeleněním, ozelenění je navrženo i po obvodu areálu (v podmínkách pro využití ploch).

2) Plochy mimo zastavěné území, v přímé vazbě na něj:

Zastavitelné: Z1.1, Z1.2, Z2, Z12, Z10, Z13, Z14, Z16, Z22, Z36 v Moravičanech, Z4, Z5, Z23 v Doubravici, Z6 v Mitrovicích.

Zastavitelné plochy jsou logickým rozšířením stávající zástavby, svým využitím i charakterem staveb by měly navazovat na stávající zástavbu. Rozsáhlejší plochy je vhodné řešit dle územních studií, struktura zástavby by měla logicky navazovat a ideálně vycházet ze struktur v místě tradičních.

Z předpokladu dodržení stanovených podmínek je nebezpečí negativního ovlivnění krajinného rázu malé.

3) Plochy mimo zastavěné území, bez vazby na něj:

Zastavitelné: Z7, Z8, Z9 u Moravičanského jezera, Z11 u řeky Moravy v Doubravici.

Z pohledu ochrany krajinného rázu jsou zastavitelné plochy bez vazby na stávající zástavbu svým umístěním potenciálně nejnebezpečnější. Takto jsou navrženy plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (pláže a odpočinkové plochy u Moravičanského jezera, plocha pro vodáky u Moravy), tyto plochy nelze situovat v zastavěném území. Nejedná se tedy o výstavbu staveb pro bydlení nebo rekreaci ve volné krajině. Nová zástavba je na těchto plochách návrhem ÚP výrazně omezena, k narušení krajinného rázu by tudíž nemělo dojít.

II.3.2.3.6 Prostupnost krajiny

Stávající prostupnost krajiny je relativně dobrá, krajina je protkána sítí účelových polních či lesních cest, turistických tras a cyklotras. Snížena je přítomností bariér, zejména antropogenního původu: silnicí R35, silnicemi III. třídy a železniční tratí. Přírodní bariérou je řeka Morava.

Pro zvýšení prostupnosti pro lidi je navrženo doplnění cyklotras a obnovení některých starších (v současnosti rozoraných) cest. Zvýšení prostupnosti biologické je podpořeno návrhem územního systému ekologické stability krajiny. Pro skutečné zlepšení stavu je nezbytná realizace navržených opatření.

II.3.2.3.7 Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vnitřního podrobnějšího dělení

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vychází z Vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v pozdějším znění (dále jen „Vyhlášky“) a z Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace MINIS (dále jen „Metodiky“). Rozdělení, přesné názvy i grafické vyjádření odpovídá požadované Metodice i standardům obecně využívaným v územně plánovací praxi.

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití lze dle § 3 odst. 4 Vyhlášky podrobněji dělit. Této možnosti je využito pro stanovení specifických podmínek pro využití území jako je např. různá intenzita a charakter využití u ploch občanského vybavení, která je různá u veřejné vybavenosti (OV), malých komerčních zařízení (OM), ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovů (OH). Obdobně bylo postupováno u dalších ploch (např. u ploch rekreace, ploch výroby a skladování).

Od ploch veřejných prostranství jsou odvozeny plochy zeleně veřejné (ZV). Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné parkově upravené plochy, zejména na návsi. Od ploch veřejných prostranství se odlišují zejména poměrem zpevněných a nezpevněných ploch a množstvím zeleně – zeleň lze sice realizovat i v rámci veřejných prostranství, plochy zeleně jsou ale naopak chráněny před výrazným zpevňováním.

V krajině jsou podrobněji členěny jsou i plochy zemědělské, důvodem je zejména vyjádření koncepce uspořádání krajiny a přesnější stanovení podmínek využití. Plochy zemědělské jsou rozděleny dle intenzity využití a ekologické stability – NZ1 jsou intenzivně využívané plochy orné půdy, s nízkou ekologickou stabilitou a biodiverzitou každoročně obnovovaných monokultur, více erozně ohrožené. Naopak plochy NZ2 jsou trvalé travní porosty, jejichž vlastnosti a vliv na přírodní hodnoty území může být mnohonásobně lepší, navíc zabraňují erozi a zlepšují retenční schopnosti území.

Výše uvedený § 3 odst. 4 umožňuje i vymezení jiných typů ploch, než jmenovaných §§ 4 – 19. Nad rámec Vyhlášky byly vymezeny plochy zeleně. Důvodem je jednak zákonný požadavek na vymezení

systému sídelní zeleně (vyhláška 500/2006, příloha 7), což bez možnosti vymezení samostatných ploch není dost dobře možné, dále také ochrana nezastavitelných ploch. Podrobněji jsou plochy zeleně členěny na plochy zeleně soukromé a plochy zeleně přírodního charakteru (opět v souladu s metodikou).

Plochy zeleně soukromé jsou typickou dominantou sídelní zeleně sídel venkovského typu, samostatně jsou vymezovány v případě, že není patrná vazba na objekt. Pokud by nebyly samostatně vymezeny, musely by být tyto pozemky zahrnuty buď do ploch bydlení (pak by mohly být zastavěny) nebo do ploch zemědělských (plochy zemědělské ale není možné oplocovat kvůli zachování prostupnosti krajiny).

Plochy zeleně přírodního charakteru jsou specifické plochy odvozené od ploch přírodních. Tyto plochy ale nepoživají žádné zákonné ochrany, nejsou ani biocentry (ale jsou biokoridory, interakčními prvky nebo prvky retenčními – protipovodňovými), vymezeny byly z důvodů ochrany trvalé vegetace v ekologicky nestabilní krajině a možnosti jejího doplnění, pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu.

II.3.2.4 Bydlení

II.3.2.4.1 Bydlení hromadné

Tento typ bydlení není organickou částí obce a nebude v obci dále realizován. Stávající zástavba v ulici Loštické se svým objemem a výškou zástavby ze zástavby rodinných domů nevymyká a proto nebyla samostatně vymezena. K bydlení je využíván i objekt bývalé školy u kostela sv. Jiří.

II.3.2.4.2 Bydlení v rodinných domech - venkovské

S ohledem na charakter sídel a jejich urbanistický vývoj patří plochy pro bydlení v RD ke stěžejním rozvojovým plochám. V ÚP byly vymezeny tyto zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovského:

označení	název, lokalizace	odůvodnění
Z1.1	Moravičany, Farov	I. etapa výstavby - na této ploše je zpracována územní studie
Z1.2	Moravičany, Farov	II. etapa, podmíněno zpracováním územní studie a to s ohledem na blízkost inženýrských sítí a provedená protipovodňová opatření.
Z2	Moravičany, Široká	Plocha navazuje na připravovanou zástavbu v zahradách domů při ulici K Mohelnici, bude tak zpřístupněna novou místní komunikací a budou moci být využity nově vybudované inženýrské sítě.
Z3	Doubravice, dostavba v zahradách u ZD	Jedná se o pozemky kolem jednostranně obestavěné komunikace, po realizaci ploch pro drobnou výrobu budou tyto pozemky prolukou v zástavbě.
Z4	Doubravice, dostavba proluky	Dostavba v sousedství stávajících RD.
Z5	Doubravice, dostavba v zahradě	Jedná se o pozemky kolem jednostranně obestavěné komunikace, tyto pozemky jsou prolukou v zástavbě.
Z6	Mitrovice	Plocha je prolukou v zástavbě.

Z důvodu ochrany krajiny není přípustná přestavba lokalit rekreace na bydlení v RD. Přípustné je naopak využití objektů pro chalupaření.

II.3.2.5 Rekreace a cestovní ruch

Koncepce řešení rekreace a cestovního ruchu vychází z možností daného území a jeho hodnot – zejména přírodních. Ty jsou kumulovány v nivě Moravy, z civilizačních hodnot jsou pro turismus nejatraktivnější hodnoty CHKO Litovelské Pomoraví. Tyto hodnoty jsou návrhem ÚP respektovány, rozvojové záměry by je neměly negativně ovlivnit, rozvoj turistiky, cykloturistiky, podpora vodáctví a koupání u Moravičanského jezera by měly podpořit návštěvnost.

Z důvodu ochrany krajiny navrhuje tedy ÚP rozvoj rekreace nepobytových forem, naopak rodinnou rekreaci v chatách nepodporuje, pouze zachovává současný stav.

II.3.2.6 Občanské vybavení

II.3.2.6.1 Občanské vybavení – veřejná vybavenost

Viz kapitola II.6.3.

II.3.2.6.2 Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Protože počet obyvatel obce roste, je řešením územního plánu sledována podpora rozvoje komerčního občanského vybavení. ÚP umožňuje kontinuální doplnění obchodních zařízení a služeb dle podmínek pro výstavbu v plochách s rozdílným způsobem využití – plochách smíšených obytných. Tím bude vyřešena společenská potřeba a posílen pilíř soudržnosti obyvatel.

Ubytování a veřejné stravování

Stravovací a ubytovací zařízení jako restaurace, hostince a občerstvení jsou pouze v Moravičanech.

Hlučné provozovny veřejného stravování lze obecně situovat zejména v plochách občanského vybavení komerčního. V plochách smíšených obytných a v plochách bydlení pouze tam, kde nebudou hlukem zasaženy chráněné objekty (situace bude ovlivňována podnikatelskými záměry).

Nevýrobní a opravárenské služby

Územní plán stanovuje podmínky pro situování služeb všeho druhu obecně.

Služby základní a nevýrobní budou nadále směřovány do ploch v centru obce. Drobné řemeslné provozovny a služby budou většinou vznikat formou soukromého podnikání v rámci ploch smíšených obytných, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí. Výrobní služby lze umístit v plochách drobné a řemeslné výroby. Čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) nejsou navrhovány.

Plochy služeb v místních částech zůstávají stabilizovány.

II.3.2.7 Plochy smíšené obytné

II.3.2.7.1 Plochy smíšené obytné venkovské

Stávající plochy, které tvoří zejména historická zástavba Moravičan, budou zachovány. V těchto plochách doplňují obytnou funkci další zařízení (např. občanské vybavení, služby, drobná a řemeslná výroba) do té míry, že není účelné je od sebe jednoznačně oddělovat. V těchto plochách však nejsou přípustná taková využití, která by na obytné funkce měla negativní dopad.

označení	název, lokalizace	odůvodnění
Z12	Moravičany, K nádraží	Jedná se o několik nezastavěných parcel v zástavbě ulice K nádraží, kde lze využít realizované inženýrské sítě. Stávající zástavba bude ucelena.
Z13	Moravičany, ulice Obora	Ulice je jednostranně obestavěna a jsou zde vybudovány inženýrské sítě. Vzhledem k blízkosti železnice je plocha řešena jako smíšená obytná s tím, že zástavbou lze reagovat na případný hluk.
P25	Moravičany, Kout	Přestavba objektů opuštěného zahradnictví přispěje ke smysluplnému využití objektů.
P26	Doubravice, zámek	Přestavba objektů opuštěného „zámečku“ přispěje ke smysluplnému využití objektů.

II.3.2.8 Výroba a skladování

II.3.2.8.1 Drobná a řemeslná výroba

Stávající lokality budou zachovány.

označení	název, lokalizace	odůvodnění
Z22	Moravičany, jih	Plochy pro rozvoj drobné a řemeslné výroby přispějí k udržitelnému rozvoji území a budou zdrojem pracovních příležitostí.
Z23	Doubravice, jih	Plochy pro rozvoj drobné a řemeslné výroby přispějí k udržitelnému rozvoji území a budou zdrojem pracovních příležitostí.

II.3.2.8.2 Lehký průmysl

označení	název, lokalizace	odůvodnění
Z24	Moravičany, doplnění areálu Easy Logistics	Plochy pro rozvoj lehké průmyslové výroby přispějí k udržitelnému rozvoji území a budou zdrojem pracovních příležitostí.

II.3.2.8.3 Zemědělská výroba

V řešeném území se nachází funkční areály zemědělské výroby v Moravičanech a v Doubravici. V území jsou stabilizované. Využití ploch pro zemědělskou výrobu je nově navrženo za areálem bývalého zahradnictví.

označení	název, lokalizace	odůvodnění
Z36	Moravičany, bývalé zahradnictví	Důvodem návrhu je doplnění zrealizovaného objektu skladu pro zemědělskou výrobu.

II.3.2.8.4 Lesní hospodářství

Hospodaření v lesích není územním plánem zásadně ovlivněno. Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se pravděpodobně promítne do dřevinné skladby některých lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES - změna ve prospěch geograficky původních dřevin.

II.3.2.9 Systém sídelní zeleně

Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jak samostatně vymezenými plochami zeleně (ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň, ZS – plochy zeleně soukromé a ZP – plochy zeleně přírodního charakteru), tak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Systém zeleně odpovídá velikosti sídel i jejich venkovskému charakteru: převažujícím typem zeleně jsou zahrady (tedy zeleň soukromá), které jsou vázány prakticky na všechny stavby. Toto vychází ze skutečnosti, že venkovská sídla v minulosti zastávala hlavně obytné s produkční funkcí, téměř na každé stavení byly vázány zahrady, sady a pole. Dnes je produkční funkce zahrad omezována, často převládá funkce rekreační. Veřejná zeleň se vyskytuje jen omezeně, zejména na návsi v Moravičanech, v menších sídlech (Doubravice a Mitrovice) není samostatně vymezena vůbec, menší plošky jsou součástí veřejných prostranství. Plochy zeleně přírodní jsou vymezeny jako doplnění biokoridorů, případně mají estetickou, odcloňovací funkci. Na systém sídelní zeleně navazuje systém zeleně krajinné, přechodovým článkem jsou právě plochy zeleně přírodního charakteru.

označení	název, lokalizace	odůvodnění
Z27	Moravičany, u kostela	Dle záměru na vybudování parku (u zastávek HD a občanské vybavenosti), bývalá farská zahrada
K28	Moravičany, za zahradnictvím	Ochrana nezastavitelné části území, ideální by zde byly zahrady a sady pro podporu přechodu obytných částí do přírodního prostředí kolem Třebůvky, zároveň tímto dojde k odclonění výroby.
K29	Moravičany, u Třebůvky	Doplnění zeleně břehových porostů Třebůvky – součást lokálního biokoridoru, zároveň pohledové odclonění rozvojové plochy výroby.
K30	Moravičany, u Třebůvky	Doplnění zeleně břehových porostů Třebůvky – součást lokálního biokoridoru.
K31	Moravičany, u hřiště	Doplnění zeleného pásu u hřiště podél protipovodňového valu
K32	Moravičany, u výroby	Zakončení a pohledové odclonění stávajícího areálu výroby (včetně rozvojových ploch), pěší propojení
K33	Moravičany, u silnice na Mohelnici a ZD	Plocha navržena pro pohledové odclonění (alespoň částečné) plošně rozsáhlých ploch výroby a technické infrastruktury při příjezdu do obce od Mohelnice.
K34	Doubravice, mezi hřbitovem a výrobou	Důvodem vymezení této rozvojové plochy byla snaha o lepší zapojení navrhované plochy výroby do krajiny, její pohledové odclonění. Zároveň také zachování piety hřbitova.

II.3.3 Řešení veřejné infrastruktury - občanské vybavení, služby

II.3.3.1 Výchozí údaje:

Koncepce veřejné občanské vybavenosti v územním plánu Moravičan vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel na cca 1 400 v r. 2025 (1 262 obyvatel dle SLDB 2011, 1302 dle údajů obce v r. 2015).

II.3.3.2 Návrh

V územním plánu jsou respektovány stávající objekty, které jsou dostatečně kapacitní a nebylo tedy nutno navrhovat nové plochy s výjimkou ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení.

Vzdělání a výchova

Mateřská škola v samostatném objektu má dvě třídy, v budově je kuchyně pro ZŠ, vaří i pro důchodce. Objekt je v návrhu ÚP respektován.

Základní škola je malotřídní se 4 postupovými ročníky, součástí je školní družina a tělocvična. 2. stupeň v ZŠ Mohelnice. U školy je zřízeno dětské hřiště. v návrhu ÚP beze změny.

Střední školy a učiliště se v obci nenachází, dojíždění do Mohelnice nebo Olomouce. Vyšší vybavení je koncentrováno v krajské Olomouci.

Zdravotní služby, zařízení sociální péče

Jsou využívána zdravotnická zařízení blízké Mohelnice, v Moravičanech jsou ordinace lékařů v budově pošty. Dům s pečovatelskou službou je v Doubravici, v návrhu ÚP beze změny.

Hřbitov se nachází u kostela sv. Jiří a v Doubravici, kde je i Dům smutku. Kapacitně postačuje.

Tělovýchovná a sportovní zařízení

Sportovní areál s hřištěm na kopanou a hřištěm pro netradiční sporty u Třebůvky bude ve směru k Třebůvce rozšířen. Další hřiště (v zimě kluziště) jsou u Sokolovny - tento areál bude plošně rozšířen, neboť již nepostačuje pro různorodé zájmy občanů.

V lokalitách, kde jsou k tomu prostorové podmínky, budou realizována drobná dětská hřiště i v rámci jiných typů ploch - ÚP umožňuje situování menších hřišť pro děti i v rámci obytné zástavby, ploch zeleně a veřejných prostranství. Důvodem je skutečnost, že ne všechny potřeby občanů může koncepční dokumentace územního plánu detailně a jednoznačně pojmout.

V lokalitě u Třebůvky na k.ú. Doubravice je navržen areál pro vodáky (toto zařízení je z hlediska cestovního ruchu potřebné a jeho situování již bylo dohodnuto), u Moravičanského jezera pak pláž a odpočinková plocha pro koupání – toto využití bez výstavby rekreačních objektů je z hlediska ochrany přírody šetrné.

označení	název, lokalizace	odůvodnění
Z7	Moravičany, u jezera	Využití ploch pro koupání bez výstavby rekreačních objektů je z hlediska ochrany přírody šetrné.
Z8	Moravičany, u jezera	Využití ploch pro koupání bez výstavby rekreačních objektů je z hlediska ochrany přírody šetrné.
Z9	Moravičany, u jezera	Využití ploch pro koupání bez výstavby rekreačních objektů je z hlediska ochrany přírody šetrné.
Z10	Moravičany, u hřiště	Jedná se o dostavbu stávajícího sportovního areálu a jeho propojení s plochami zeleně u toku Třebůvky.
Z11	Doubravice, u Moravy	Zařízení pro vodáky je z hlediska cestovního ruchu potřebné a jeho situování již bylo dohodnuto.
Z14	Moravičany, za sokolovnou	Jedná se o doplnění hřišť u stávajícího areálu Sokolovny. Plochy lze využít i pro kulturní akce s vazbou na sál Sokolovny.

Kulturní zařízení

pro kulturní účely slouží sál a další prostory v objektu Sokolovny (cca 200 míst + klubovny). V Doubravici je „kulturní dům“ se sálem, kuchyní a příslušenstvím. Dělnický dům na návsi byl přestavěn na byty a ubytovnu, je zde také situována pohřební služba. V návrhu ÚP beze změny.

Veřejná správa a ochrana obyvatelstva

Obecní úřad, knihovna, pošta v centrální části návsi v Moravičanech, na severní straně. Pošta sem byla nově přemístěna z objektu u nádraží. Prostory jsou vyhovující, v návrhu ÚP beze změny.

Hasičské zbrojnice v Moravičanech, Doubravici i Mitrovicích jsou vyhovující.

Kaple sv. Jiří a fara jsou součástí památkově chráněného souboru, fara je využívána. Další drobné sakrální stavby a objekty jsou situovány v zástavbě i v krajině. Je navržena obnova cesty ke kapličky v prodloužení ulice Farov.

Zařízení komerčního charakteru (obchod, služby, ubytování a stravování)

V nákupním středisku v Moravičanech je prodejna potravinářského a smíšeného zboží, v obci je dále několik dalších prodejen (potraviny na návsi v Moravičanech, smíšené zboží v Doubravici atd.). Pro doplnění prodejen všeho druhu a pro nevýrobní služby jsou v návrhu ÚP Moravičany vytvořeny podmínky pro využití území zejména v plochách smíšených obytných venkovských (Náves, ulice K nádraží v Moravičanech). Malá a střední komerční zařízení lze situovat i jinde v obci v plochách bydlení v rodinných domech – ve venkovských, v souladu s podnikatelskými záměry.

Restaurace je zřízena v centru obce u mostu, další provozovna je u silnice do Doubravice, v návrhu ÚP beze změny (obnovení restaurace v prostorách bývalého Dělnického domu je možné).

II.3.4 Řešení veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura

II.3.4.1 Pozemní komunikace

II.3.4.1.1 Silnice

Soupis silnic

Územím obce Moravičany procházejí v současné době následující silnice lokálního významu:

III/4441	Řimice - Moravičany – Mohelnice
III/4442	Loštice - Moravičany
III/4443	Moravičany – Moravičany nádraží ČD
III/4444	Doubravice (Moravičany) – Palonín
III/4445	Mitrovice příjezdná

Podél hranice řešeného území obce Moravičany probíhá dálnice D35. S účinností od 31.12.2015 jsou jako dálnice evidovány v Olomouckém kraji úseky

- Mohelnice – Křelov

- Přáslavice u Olomouce – Svěslavice – Daskabát – Vellký Újezd – Lipník nad Bečvou

Po dokončení všech plánovaných dílčích staveb bude trasa dálnice D35 vedena v úseku Liberec – Hradec Králové – Mohelnice – Olomouc – Lipník nad Bečvou.

Dálnice D35 je výraznou osou přilehlého území s negativním dopadem na okolí (hluk). Obec Moravičany je na D35 napojena prostřednictvím silnice III/4441 přes Doubravici a III/4444 do Palonína, na níž je mimoúrovňová křižovatka Exit 240 Loštice.

Návrhy a požadavky na řešení silniční sítě v rámci kraje a ČR

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje vymezují na řešeném území jako veřejně prospěšnou stavbu D14 homogenizaci silnice D35 na normový profil směrově oddělené komunikace, včetně rekonstrukce křižovatek. Pro ni lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. odejmout nebo omezit.

Pro vymezení tohoto koridoru stanovují ZÚR šířku 300 m měřenou na obě strany od osy silnice.

Zároveň ZÚR uvádějí, že stanovení tohoto koridoru je přípustné, pokud nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. hygieny prostředí) a nebudou negativně ovlivněny sousední obce. Zmenšení stanovené šířky koridoru se připouští v rámci zpracování územního plánu nebo jeho změny.

Návrh změn ve skeletu silniční sítě v řešeném území a úpravy silnic

Úpravy na dálnici

Dálnice D35

V návrhu územního plánu Moravičany se předpokládá, že bude realizována homogenizace dálnice D35, včetně mimoúrovňové křižovatky, s dopadem do řešeného území Moravičan. Pro homogenizaci byl vymezen pruh o šířce 10m od paty náspu + 6m pro posunutí stávající účelové komunikace podél D/35, celkem tedy 16m.

Dálnice D35 je v území přiléhajícím k obci Moravičany směrově i výškově stabilizovaná, ale v kategorii S 22/100. Jak již bylo uvedeno, je v ZÚR vymezena jako VPS homogenizace této komunikace na normový profil směrově oddělené komunikace. Ten se výhledově předpokládá v kategorii D 25,5/120. Podrobnější dokumentace pro úpravu silnice na kategorii D 25,5 ale není k dispozici. Vymezovat celý koridor pro homogenizaci jako plochu dopravy s tím, že práva k pozemkům a stavbám lze v souladu

s § 170 zákona č.183/2006 Sb. odejmout nebo omezit, je neadekvátní drobné stavební změně v koruně dálnice.

Úpravy na silnicích III. třídy

Silnice III/4441

Dvoupruhová silnice III. třídy č. 4441 probíhá od Řimic přes Moravičany do Mohelnice. Tvoří páteřní průtah zastavěnými částmi Moravičan a Doubravice. Je stabilizovaná, v odpovídajícím směrovém i šířkovém uspořádání s výjimkou úseku v jižní části Moravičan, kde je úzká a probíhá zástavbou bez chodníků. Tam, kde prochází zástavbou, způsobuje hlukovou zátěž.

Územní plán navrhuje v úseku od mostu po průmyslovou zónu v Moravičanech silnici upravit a zřídit zde alespoň jednostranný chodník. V úseku Moravičany – Doubravice pak zřídit podél silnice cyklostezku.

Silnice III/4442

Dvoupruhová silnice III. třídy č. 4442 probíhá od silnice III/4441 v Moravičanech do Loštic. Tvoří páteřní spojení s touto obcí, zástavbou Moravičan je vedena bez chodníků. S ohledem na dobré prostorové poměry, s výjimkou krátkého úseku u křižovatky s návší, navrhuje územní plán vybudovat zde alespoň jednostranný chodník.

Silnice III/4443

Spojuje náves v Moravičanech s nádražím ČD. Je upravená stabilizovaná s chodníkem a parkovacími zálivy.

Silnice III/4444

Spojuje Doubravici s Palonínem a přes mimoúrovňovou křižovatku je napojena na D35. Územní plán navrhuje pouze změny v prostoru mimoúrovňové křižovatky (viz homogenizace D35).

Silnice III/4445

Je příjezdnou trasou ze silnice III/4441 do Mitrovic. V územním plánu beze změny.

Návrh územního plánu Moravičany dále umožňuje odstranění drobných závad na silniční síti III. třídy ve stabilizovaných plochách dopravy silniční.

Návrh kategorií a funkčního zatřídění silnic

Kategorie krajských silnic mimo zastavěná území obcí nejsou žádným závazným dokumentem stanoveny. Intravilánové úseky silnic III. třídy (průtahy v souvisle zastavěné části obce) by měly odpovídat svým šířkovým uspořádáním silnicím v nezastavěném území (extravilánu). S ohledem na to, že všechny silnice v zastavěném území slouží pro přímou obsluhu přilehlých nemovitostí, budou v souladu s ČSN 736110 zařazeny ve funkční skupině C.

Silnice III/4441

Silnice by měly být upravena mimo zastavěné území v kategorii S 6,5, což zhruba odpovídá současnému stavu.

V průjezdním úseku obcí by měla být ve smyslu ČSN 736110 upravena v návaznosti na silnici kategorie S 6,5 jako typ MO2 8/7/30, tj. dvoupruhová vozovka s šířkou jízdních pruhů 2,75 m s vodíci proužky 0,25 m s jednostranným chodníkem šířky 1,5 m.

Použít lze ale i typy:

MO2 9/7/30, tj. dvoupruhová vozovka s šířkou jízdních pruhů 2,75 m s vodíci proužky 0,25 m s oboustranným chodníkem šířky 1,5 m

příp. typ MO2 8,5/6,5/30, tj. dvoupruhová vozovka s šířkou jízdních pruhů 2,75 m bez vodících proužků s oboustranným chodníkem šířky 1,5 m

nebo z typu MO2 7,5/7/30 s jednostranným chodníkem.

Silnice III. třídy ostatní

Lokální úpravy silnic včetně vytvoření odstavných či parkovacích míst, případně s vedením cyklistické dopravy v rámci hlavního nebo přidruženého dopravního prostoru je třeba řešit v podrobnější územně plánovací dokumentaci (územních studiích, dokumentacích pro územní řízení) nebo v projektové dokumentaci na úrovni dopravních studií apod.

II.3.4.1.2 Místní komunikace

Návrh ÚP povětšinou respektuje stávající místní komunikace (MK) v existující zástavbě. Nemají větší dopravní význam a jsou proto zařazeny ve funkční skupině D1. Komunikace s větší frekvencí vozidel mohou být zařazeny ve funkční skupině C.

Síť místních komunikací bude doplněna pro zpřístupnění návrhových ploch, jejich vedení je předmětem podrobnějších dokumentací.

Podrobnější projektovou dokumentací je třeba řešit i navazující veřejná prostranství včetně řešení chodníků a veřejné zeleně.

II.3.4.1.3 Účelové komunikace

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace a jsou v území z velké části stabilizovány. Některé jsou využívány jako pěší a cyklistické trasy. Část těchto komunikací ve směru k D35 byla rozorána.

Je navrženo doplnění účelových komunikací tam, kde byla fragmentace krajiny narušena. Nejvýznamnější nově navrženou účelovou komunikací je komunikace vedoucí ke kapličce v polích za lokalitou Farov, dále pokračující polní cestou přes stávající lesík k řece Třebůvce s propojením k Doubravickému rybníku.

Je také navržena trasa účelové komunikace podél protipovodňové hráze v Mitrovicích.

II.3.4.2 Drážní doprava

II.3.4.2.1 Železniční dráha celostátní

Soupis tratí

Řešeným územím prochází železniční trať

270 Česká Třebová - Přerov – Bohumín

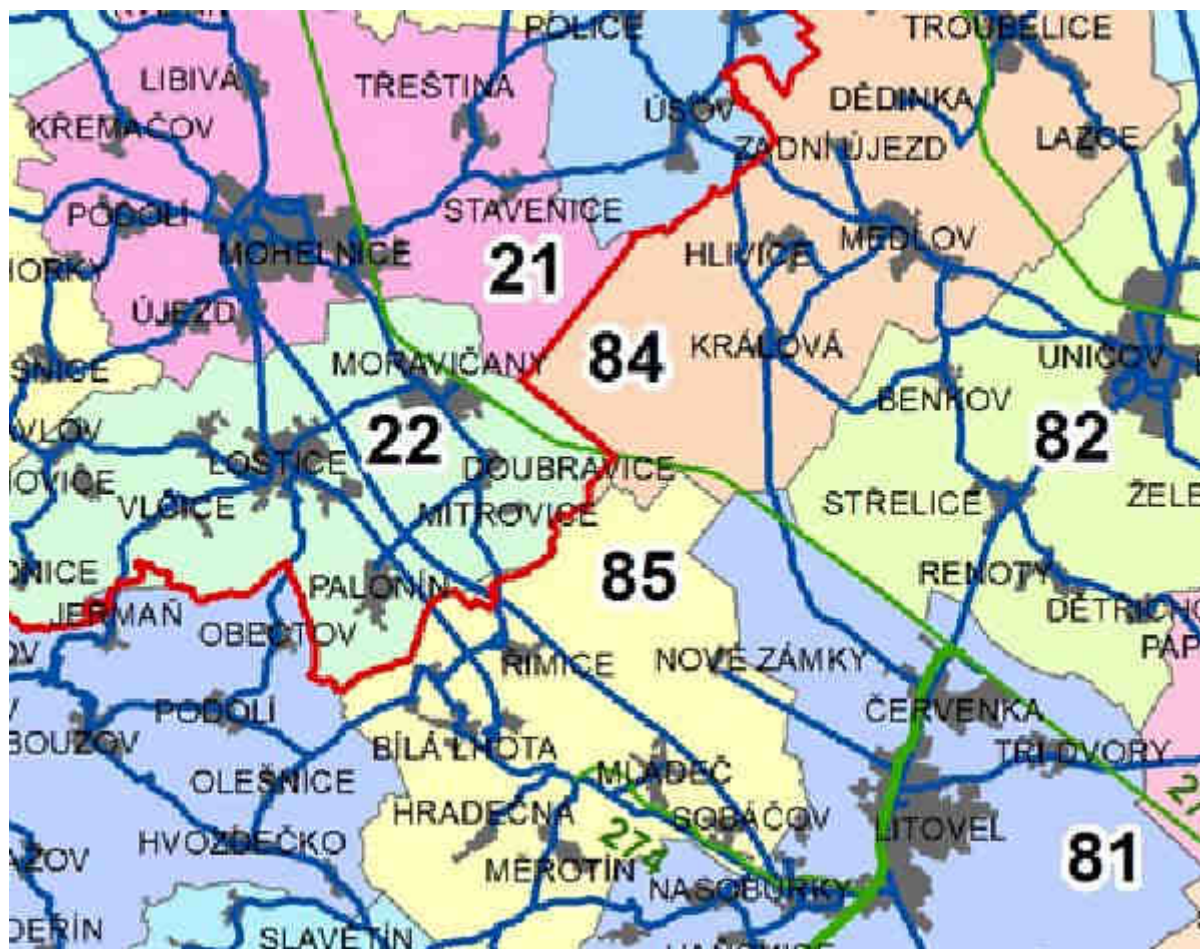
Trať je dvoukolejná elektrizovaná. Jedná se o důležitou železniční trať, tvořící spojení Prahy se severní Moravou, Slezskem, Polskem a Slovenskem (součást celostátní dráhy). Trať je součástí třetího železničního koridoru, úsek Přerov–Bohumín také druhého koridoru.

Leží na ní železniční stanice Moravičany.

II.3.4.3 Obsluha území hromadnou dopravou osob

Na řešeném území je obsluha veřejnou hromadnou dopravou prováděna subsystémem železniční dopravy a subsystémem autobusové dopravy.

V následujícím obrázku je schéma linkování dopravní obsluhy železniční a autobusovou dopravou v rámci Koordinátor Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje (KIDSOK).



II.3.4.3.1 Železniční doprava

Železniční doprava je provozována také jako doprava taktová (většinou v intervalu 1 hod.) v rámci integrovaného dopravního systému (IDS) Olomouckého kraje.

Na řešeném území leží 1 stanice železniční dopravy, která v docházkové izochroně 15 min. pokrývá pouze část sídla Moravičany.

II.3.4.3.2 Autobusová doprava

Řešené území je obsluhováno v rámci integrovaného dopravního systému linkami autobusové dopravy. V Moravičanech jsou 3 zastávky, v Doubravici a Mitrovicích (na rozcestí před sídlem) je zastávka jedna.

Zastávka v Moravičanech u nádraží by měla být upravena tak, aby pro oba směry měla vlastní nástupiště (chodníky) a aby nástupiště vyhovovala bezbariérovému nástupu cestujících ve vazbě na vlakové nádraží. Autobus se zde otáčí – točna je situována na ploše dopravy železniční.

V souvislosti s oběma zastávkami na návsi by měl být vyznačen přechod pro chodce.

Všechny tyto úpravy lze realizovat v rámci plochy silniční resp. drážní dopravy.

Zastávky v Doubravici by měly být také upraveny tak, aby měly vlastní nástupiště (chodníky).

Trasy autobusové dopravy uspokojivě pokrývají větší část současných i rozvojových ploch s dodržáním izochron docházkové doby 10 min., což odpovídá hypotetické vzdálenosti 400 m. Do 15 min. jsou dostupné všechny řidčeji osídlené plochy (vzdálenost 600 m) s výjimkou východního cípu Mitrovic.

II.3.4.3.3 Doprava v klidu

Odstavení motorových vozidel je řešeno pro stupeň automobilizace 1:2,5 podle ČSN 73 6110 a upraveno pomocí příslušných koeficientů. Pro odstavování vozidel jsou využívány garáže v obytných objektech či na jejich pozemcích a veřejné parkovací plochy, dále pak parkoviště výrobních podniků a podniků služeb.

Rozbor současného stavu včetně nároků na doplnění parkovacích a odstavných stání není obsažen v textové části ÚAP. Rovněž není zpracován generel dopravy v klidu. Dodatečným průzkumem v rámci zpracování tohoto územního plánu byl získán orientační počet míst pro parkování a odstavování vozidel. Ten je ale proměnný formou parkování v ulicích, související s organizací dopravy.

Problémy s parkováním a s odstavováním vozidel jsou zejména v zástavbě Moravičan. Doplnění ploch pro parkování a odstavování vozidel je řešeno i novou plochou silniční dopravy ve vazbě na rozvojové plochy průmyslové zóny.

Parkovací místa lze dle potřeby zřizovat na plochách veřejných prostranství nebo na stabilizovaných plochách dopravy na základě podrobnější dokumentace.

Doplnění míst pro parkování a odstavování vozidel je řešeno následujícím způsobem:

Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny komerční, výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku. Pouze v průmyslové zóně je navrženo veřejně přístupné parkoviště.

Pro potřeby integrovaného dopravního systému hromadné přepravy osob je u nádraží možno na plochách drážní dopravy realizovat plochu pro parkování vozidel, jejichž posádky přestupují na železniční dopravu (systém PaR – zaparkuj a jed’).

II.3.4.4 Pěší doprava

Pro zlepšení bezpečnosti pěších jsou navrženy úpravy v souvislosti s chybějícími chodníky podél silnic III. třídy III/4441 a III/4442.

Chodníky by měl být zřízeny i k autobusovým zastávkám na západním okraji Mitrovic.

Pro pěší provoz je možno využívat veřejných prostranství i dopravních ploch ve smyslu regulativů tohoto ÚP.

II.3.4.5 Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

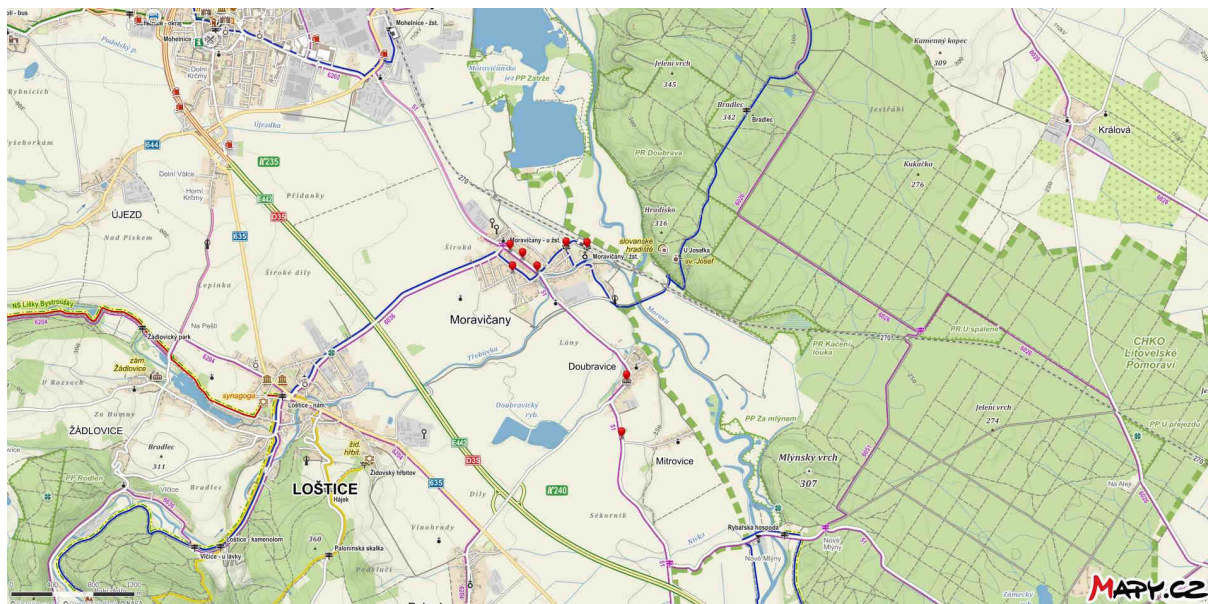
Řešeným územím prochází značené cyklotrasy evidované KČT. Vedeny jsou po silnicích III. třídy i po místních nebo účelových komunikacích a jsou až na výjimky (úsek náves Moravičany – Doubravice) relativně bezpečné.

Nejvýznamnější a cykloturisty nejvíce frekventovaná je cyklotrasa č. 51 (Moravská dálková stezka), vedená podél silnice III/4441 a spojující Olomouc s Mohelnicí. Prochází centrem Moravičan i Doubravice. Samostatně, jako cyklostezka, byla vybudována po severní straně silnice III/4441 z Mohelnice do Moravičan. V návrhu územního plánu Moravičany je také podél jižní strany silnice III/4441 z Moravičan do Doubravice cyklotrasa řešena návrhem samostatné cyklostezky.

Další cyklotrasa je navržena s využitím účelové komunikace podél ohrázení mezi Doubravicí a Mitrovicemi, je prodloužena jižním směrem až na hranici řešeného území.

Další stávající cyklotrasy jsou vedeny mimo řešené území v prostoru Litovelského Pomoraví.

Přehled současného stavu ukazuje následující obrázek (zdroj www.mapy.cz)



Cyklotrasy jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

II.3.4.6 Letecká doprava

Při účelové komunikaci, odbočující z komunikace do obce Vojnice, se v JZ části k.ú. Moravičany nacházelo polní letiště, bylo zrušeno.

Celé řešené území je zájmovým územím ministerstva obrany. Zasahuje sem vzdušný prostor LK TSA 24 (Březová).

II.3.4.7 Vodní doprava

V severní části řešeného území je zakreslen koridor územní rezervy labské větve průplavu Dunaj – Odra – Labe, převzatý z územně analytických podkladů.

II.3.4.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

Čerpací stanice pohonných hmot nejsou v ÚP navrhovány, Zřízení však mohou být na dopravních plochách, jak stanovují regulační podmínky tohoto ÚP.

II.3.4.9 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění. Pro dálnici je šířka OP 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice (zasahuje do řešeného území), pro silnice III. třídy je šířka OP 15 m oboustranně od osy silnice (mimo zastavěné území obce).

Ochranné pásmo dráhy

Ochranné pásmo dráhy celostátní je 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30m od hranic obvodu dráhy.

V ochranném pásmu dráhy nemohou být navrhovány objekty určené k bydlení, provozovatel dráhy nepřevzme závazky související s negativními vlivy dopravy, nebude hradit případná protihluková opatření a na případné stížnosti nebude brát zřetel.

V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka dráhy a vlastníků sousedních pozemků. Při umísťování návrhových ploch, ploch přestaveb s jiným způsobem využití a v případech křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení s železniční dráhou, jako i při výsadbě zeleně v ochranném pásmu dráhy apod. je nutno respektovat platné vyhlášky a stavební a technický řád drah. Případnou novou zástavbu je doporučeno situovat mimo ochranné pásmo dráhy ve vzdálenosti vyhovujících parametrů hlukových emisí a vibrací vznikajících železničním provozem.

II.3.4.10 Hluk z pozemní dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je doprava silniční i doprava železniční.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Jsou dány součtem základní hladiny hluku 50 dB (A) a korekcí, přihlížejících k místním podmínkám a denní době v závislosti na způsobu využití území.

Hluk ze silniční dopravy

Pro zastavěné a zastavitelné plochy, na které se vztahuje požadavek na ochranu před hlukem z dopravy (např. u ploch bydlení apod.) je stanoveno podmíněně přípustné využití, vyžadující, aby na plochách bydlení v sousedství zdrojů hluku (kolem silnic) byly stavby s chráněnými prostory povolovány pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku, chráněné prostory budou navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Hluk z železniční dopravy

Pro řešené území nejsou k dispozici hlukové zátěže od železniční dopravy (polohy izofon 55 dB a 60 dB).

Pokud mimo ochranné pásmo dráhy hladina hluku v současném stavu i ve výhledovém období přesáhne limitní hodnoty pro chráněné prostory, je třeba činit protihluková opatření.

Pro zastavěné a zastavitelné plochy, na které se vztahuje požadavek na ochranu před hlukem z železniční dopravy (např. u ploch bydlení apod.) je v ÚP stanoveno podmíněně přípustné využití, vyžadující, aby na plochách bydlení v sousedství zdrojů hluku (kolem železničních tratí) byly stavby s chráněnými prostory povolovány pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku, chráněné prostory budou navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Povinnost provozovatele dráhy plynoucí z § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se nevztahuje na nově umísťované stavby v hlukovém či ochranném pásmu železnice. Přitom každé konkrétní místo (specifická je např. poloha u nádraží ČD) je třeba předem vyhodnotit podrobným výpočtem s ohledem na konfiguraci terénu, bariérové účinky či odrazy a doložit měřením hlučnosti. Vlastník či správce trati (SŽDC) nebude v takovém případě hradit ani zřizovat případná protihluková opatření a na stížnosti v souvislosti s provozem železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.

II.3.5 Řešení veřejné infrastruktury – vodní hospodářství

II.3.5.1 Vodní toky a plochy

Řešené území patří do hydrologických povodí 4-10-02-064 a 065, 4-10-02-118, 4-10-03-001 a 004. Hlavními toky, které územím protékají, jsou řeka Morava a Třebůvka. Toky jsou ve správě Povodí Moravy Brno, závod Horní Morava.

Řeka Morava, protékající mimo zastavěné území, si přes četné pomístní úpravy zachovala téměř přirozený charakter nížinného toku. Jejím pravostranným přítokem je Třebůvka, která protéká zastavěným územím Moravičan. K ochraně území Moravičan před záplavami byl před obcí vybudován na Třebůvce rozdělovací objekt s odlehčovacím ramenem (ochrana byla provedena na Q_{100} s hodnotou platnou v r. 1969).

Při vyšších průtocích docházelo v okolí obou toků k inundacím. Na základě „Optimalizace protipovodňového hrázového systému v CHKO Litovelské Pomoraví“ a v souladu s „Generelem protipovodňových opatření v povodí řeky Moravy“ byl dobudován systém ohrázení zástavby Moravičan a Mitrovic s tím, že byla nově stanovena záplavová území (dosud nevyhlášená), nové hranice záplavových území jsou v návrhu ÚP Moravičany zakresleny v koordinačním výkrese. Do řešeného území zasahuje rovněž prostor zvláštní povodně pod vodním dílem Nemilka.

Ostatními vodními toky v řešeném území jsou většinou meliorační příkopy, odtok z rybníků Doubravice a Mlýnský náhon v Doubravici s odlehčovacím ramenem, kterým voda protéká pouze při vyšších stavech.

Významnou vodní plochou je štěrковиště Moravičany-Mohelnice, kde se nacházejí zdroje vody pro Moravičany.

Dalšími vodními plochami jsou 2 rybníky v Doubravici, první závlahový, druhý určený k chovu ryb Voda sem přitéká z Třebůvky od jezu v Lošticích.

Převážná část řešeného území spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy.

Návrh ÚP

Územní plán respektuje trasy vodních toků včetně nově stanovených záplavových území. Nejsou navrženy žádné soustavné ani směrové úpravy toků, ani jejich zatrubňování. Podél všech vodních toků je navrženo ponechat nezastavěný manipulační prostor v šíři min. 6m, u Moravy 10m od břehových hran pro údržbu toků. Je respektována Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy.

V Moravičanech, u Moravičanského jezera, je omezeně navrženo využití ploch pro hromadnou rekreaci (pláž se sociálním zařízením). Výstavba chat se zde nepřipouští.

V Mitrovicích, severně od silnice III/4445, je navržena vodohospodářská plocha za účelem realizovat zde opatření proti přívalovým deštům a splachům z polí.

V severní části řešeného území je zakreslen koridor územní rezervy labské větve průplavu Dunaj – Odra – Labe, převzatý z územně analytických podkladů.

II.3.5.2 Zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou z prameniště Moravičany. Zde jsou 4 studny, ze kterých je voda sváděna do studny sběrné a odtud čerpána do úpravny vody v severní části Moravičan. U tohoto prameniště je dalších 8 vrtů, které však nejsou využívány s ohledem na limitované odběry vody v CHKO Litovelské Pomoraví ani využívány nebudou.

Z úpravny vody je voda čerpána do vodojemu Mohelnice – Podolí, do vodojemu podniku Siemens v Mohelnici, do vodojemu Loštice a do dvou věžových vodojemů typu Hydroglobus o kapacitě 200m³ v Moravičanech (ty zajišťují akumulaci pitné vody pro Moravičany, Doubravici a Mitrovici). Kapacita úpravny a čerpacích stanic je 60l/s a je dostačující.

Zdroje mají ochranná pásma I. stupně oplocená, OP II. stupně nejsou vyhlášena.

Od vodojemů v Moravičanech je veden hlavní vodovodní řad DN 150 středem obce Moravičany dále do Doubravice a Mitrovic. Vodovodní síť je v dobrém stavu, z let 1972-1976. V Doubravici je na řad DN 150 napojeno několik vodovodních řadů DN 100, z let 1983 a 1984. V Mitrovicích tvoří vodovodní síť pouze páteční řad v hlavní ulici, je z r. 1985. Na vodovodní síť je napojeno 100% obyvatel Moravičan.

Farmy zemědělského družstva v Moravičanech a Doubravici jsou napojeny na obecní vodovod.

Rozvojové plochy pro novou zástavbu v Moravičanech jsou situovány v sousedství stávajících tras vodovodů a jsou z nich napojitelné.

Teoretická spotřeba vody pro uvažovaný počet obyvatel 1400 činí:

$Q_p=156 \text{ m}^3/\text{den}$ (1,76 l/s), $Q_m=218 \text{ m}^3/\text{den}$ (2,49 l/s). V dosud platném ÚP byla spotřeba vody včetně spotřeby pro občanské vybavení a výrobu vyčíslena na $Q_m=3,8 \text{ l/s}$.

Řešeným územím je veden koridor navrhovaného vodovodu Pomoraví, označený VT1. Součástí vodovodu Pomoraví bude vodojem 800m³ u úpravny vody v Moravičanech, případně čerpací stanice.

Koridor byl převzat z dokumentace ZÚR Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č.1 a zpřesněn na šířku 30m na východ od osy a 200m na západ od osy, celkem tedy na 230m. Dále byly z koridoru vyloučeny plochy zástavby v Moravičanech.

Dále je řešeným územím veden koridor územní rezervy pro dálkový vodovodní přívaděč z Hanušovic, označený VT3. Koridor, vymezený nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR OK dle Aktualizace č.1) byl v ÚP Moravičany zpřesněn, resp. omezen ve směru ke stávající zástavbě - s ohledem na potřebu rozvojových ploch pro bydlení. V severní části řešeného území je ponechána širší koridoru 400m, jižně čerpací stanice je jeho vedení shodné s vedením koridoru VT1 o šířce 230m.

II.3.5.3 Odkanalizování území

Obec Moravičany má vybudovanou novou oddílnou kanalizaci. Splaškové vody jsou gravitačně svedeny do nové kanalizační čistírny, situované u Třebůvky před soutokem s Moravou. Na ČOV jsou napojeny všechny místní části. Stávající jednotná kanalizace slouží po částech jako kanalizace dešťová.

Likvidace odpadních vod zástavby u Moravičanského jezera (rekreace) – objekty budou mít jímky na vyvážení.

Stávající způsob likvidace odpadních vod pro Moravičany je dostačující a bude vyhovovat i při nárůstu počtu obyvatel.

Ke snížení nároku na odvedení srážkových vod do kanalizace a ke zvýšení retenční schopnosti území je třeba dodržovat zejména u nové zástavby vyhlášku č. 501/2006 Sb. § 20, 21 s přihlédnutím k hydrogeologickým poměrům v rozvojových plochách (ČSN 759010 – vsakovací zařízení srážkových vod).

Zemědělské objekty mají samostatnou likvidaci odpadních vod.

Ochranné pásmo kanalizace do DN 500 a hloubky do 2,5 m je 1,5 m od okraje potrubí, pro větší profily a hloubky je pak 2,5 m. Ochranné pásmo ČOV nebylo vyhlášeno, doporučuje se min. 25 m.

Hlavními dokumenty, které se týkají dané problematiky jsou:

- zákon č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění (vodovody a kanalizace),
- PRVK Olomouckého kraje včetně změn,
- ZÚR Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č.1,
- směrnice Rady 86/271/EEC a 91/271/EEC,
- nařízení vlády č. 229/2007 Sb. v pozdějším znění (přípustné znečištění vod),
- vyhláška č.501/2006 Sb. § 20,21 v pozdějším znění (snížení odtoku srážkových vod).

Navrhuje se:

- do nových rozvojových ploch v Moravičanech rozšířit oddílnou kanalizaci (splaškovou + vsaky nebo zdrže) v souladu s vyhláškou č. 501/2001 Sb. v pozdějším znění a uplatňovat toto i u přestaveb.

II.3.6 Řešení veřejné infrastruktury - energetika

II.3.6.1 Zásobování plynem a teplem

Obec Moravičany včetně místních částí Doubravice a Mitrovce je zcela plynofikována. Plynofikace je řešena prostřednictvím STL plynovodů (přívod od Mohelnice), regulační stanice VTL-STL je situována mimo řešené území. Jedná se o RS VTL/STL Moravičany v areálu bývalého ZD Mohelnice.

Zemní plyn je využíván na vaření, přípravu TUV a vytápění. Využití ostatních zdrojů na vytápění a TUV (solární, biopaliva, tepelná čerpadla, štěpka apod.) je odhadem jen u asi 5 % objektů. U starší zástavby jsou v provozu kotle na tuhá, ojediněle tekutá paliva (při spalování dochází ke znečištění ovzduší, to bylo zjištěno pochůzkou ve více částech obce). U nové zástavby a při rekonstrukcích ale mohou být použity častěji alternativní zdroje energií, stejně jako návrhy nízkoenergetických či pasivních objektů (návrhy dle zákona č. 148/2007 Sb. - energetická náročnost budov). To podstatně ovlivní stávající, ale hlavně výhledovou spotřebu zemního plynu. Ta je v současnosti průměrně 400 dom. x 1,5 m³/hod = 600 m³/hod (1,200.000 m³/rok) a teoreticky se může zvýšit na 700 m³/hod (1,400.000 m³/rok).

Vysokotlaká vedení zemního plynu probíhají mimo řešené území, v souběhu s dálnicí D35.

Ochranná pásma jsou u VTL plynovodů a RS 4,0 m od okraje potrubí, u STL či NTL plynovodů v zástavbě pak 1,0 m, mimo zástavbu pak 4,0 m. Ochranné pásmo SKAO se v řešeném území nenachází.

Bezpečnostní pásma jsou dle zákona č. 458/2000 Sb. v pozdějším znění (novela č.158/2009)í: pro

VTL rozvody(dů 40 barů)	do DN 100	15 m
	do DN 300	20 m
	nad DN 500	30 m

- pro RS VTL 10 m , pro SKAO dle stav. rozhodnutí

Hlavními dokumenty, které se týkají dané problematiky jsou:

- zákon č. 458/2000 Sb. v pozdějším znění (energetický),
- zákon č.406/2000 Sb. v pozdějším znění (hospodaření s energií), resp. vyhláška 148/2007 Sb. (energetická náročnost budov),
- územní energetická koncepce Olomouckého kraje.

Navrhuje se:

- respektovat koridor VT2 pro rozšíření VTL plynovodu (zasáhne do řešeného území pouze okrajově v jeho severní části),
- rozšíření STL rozvodů do rozvojových ploch dle zájmu stavebníků,
- snižování energetické náročnosti objektů a také využívání alternativních zdrojů energetiky zejména na vytápění a přípravu TUV (solární panely na střeších objektů, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka a pod.).

II.3.6.2 Zásobování elektrickou energií

II.3.6.2.1 Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny.

Síť VVN 220 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím neprochází vedení 110 kV.

Tento stav zůstane v návrhovém období ÚP beze změn.

II.3.6.2.2 Sítě a zařízení VN 22 kV

Řešené území obce Moravičany je, včetně místních částí Doubravice a Mitrovice, zásobováno el. energií z distribuční sítě 22 kV linkami venkovního vedení VN 53 (z TS 110/22 kV Mohelnice) a VN 71 (propojující TS 110/22 kV Mohelnice a Červenka). Vedení VN 71 je vedeno na společných podpěrných bodech s linkou VN 70 jako dvojpotah. Z vedení VN 53 a VN 71 jsou v řešeném území napojeny venkovními přípojkami distribuční trafostanice, z vedení VN 71 je dále napojena kabelová síť 22 kV v obci Moravičany, ze které je napojeno 5 kioskových stanic.

Stav rozvodné soustavy VN je přenosově i mechanicky dobrý.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb., v platném znění).

Ochranné pásmo pro stávající, nová a přeložená venkovní vedení 22 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb..

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele – společnosti ČEZ Distribuce. Zde bude také projednána veškerá výstavba, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení v napěťové hladině 110 kV, 22 kV a menší, ostatní případy pak ČEPS a.s.. Výjimky z ustanovení zák.č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech a písemný souhlas s činnostmi v ochranných pásmech uděluje příslušný provozovatel distribuční soustavy – ČEZ Distribuce.

Výrobní elektřiny:

V řešeném území nepracují výrobní elektřiny s dodávkou vyrobené energie do hladiny VN.

Transformovny 22/0,4 kV

Celkově je v území provozováno 14 distribučních stanic s celkovým výkonem 5 140 kVA, z toho 9 trafostanic dodává do veřejné sítě NN.

Jejich seznam s označením a názvy, které používá ČEZ Distribuce je uveden v následující tabulce. Trafostanice jsou venkovního provedení i zděné s napojením na vzdušné a kabelové vedení.

Přehled distribučních stanic:

TS 4137 –	Moravičany - U Obecního úřadu
TS 4101 –	Moravičany – Loštická
TS 4102 –	Moravičany – U školky
TS 4135 –	Moravičany – U mostu
TS 4136 –	Moravičany – Záhumenní
TS 4103 –	Moravičany – U ČD
TS 43 –	Moravičany – ČD
TS 44 –	Moravičany – ÚP
TS 45 –	Moravičany – Vodovod
TS 46 –	Moravičany – Farma
TS 4133 –	Doubravice – ZD
TS 4104 –	Doubravice – Obec
TS 47 –	Doubravice – U závlahy
TS 4105 –	Mitrovice - Obec

V tomto seznamu jsou uvedeny distribuční i odběratelské trafostanice, které zajišťují napájení průmyslových podniků.

Převážná většina trafostanic je v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

Ochranné pásmo pro stávající, nové a přeložené trafostanice 22/0,4 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb..

II.3.6.2.3 Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Rozvody NN ÚP Moravičany neřeší.

II.3.6.2.4 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení ÚP Moravičany neřeší.

II.3.6.2.5 Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:

Základním údajem pro návrh distribučního systému je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu:

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2020.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná výstavba:

Dle návrhu se v řešeném území předpokládá výstavba cca 90 b.j. v rodinných domech. Potřebný příkon pro novou výstavbu bude 189 kW, na úrovni distribučních trafostanic.

Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání:

Pro potřeby občanské vybavenosti a drobného podnikání je uvažováno s měrnou hodnotou zatížení 10 W/m² plochy a tedy s nárůstem cca 340 kW, na návrhových plochách.

Podíl výrobní sféry:

Pro potřeby výroby a skladování je počítáno s měrným zatížením 15 W/m² plochy a tedy je uvažováno s nárůstem cca 198 kW, na nově navržených plochách.

Celková hodnota nárůstu potřebného soudobého příkonu:

Bydlení 189 kW

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba 340 kW

Výrobní sféra 198 kW

Pro určení celkového nárůstu soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkový nárůst soudobého zatížení řešeného území je stanoven na 432,6 kW.

Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 189 kW.

Tento příkon bude zajištěn stávajícími trafostanicemi.

II.3.6.3 Spoje

II.3.6.3.1 Dálkové kabely

Řešeným územím prochází kabelové komunikační vedení podél železnice. Trasy jsou zakresleny v koordinačním výkrese a byly převzaty z ÚAP.

V ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.

II.3.6.3.2 Rozvody MTS

V obci Moravičany je telefonní ústředna v budově Obecního úřadu a pošty. S další výstavbou zařízení v návrhovém období se nepočítá.

Trasy kabelů místní sítě ÚP neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

II.3.6.3.3 Radioreléové trasy

Řešeným územím procházejí radioreléové trasy, které je třeba respektovat.

V řešeném území se nenachází základnová stanice veřejné mobilní sítě.

Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá na základě konkrétních požadavků investorů v území.

II.3.7 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik a antropického ovlivnění.

Obec leží v mírně teplém, mírně vlhkém regionu. Geomorfologicky je území součástí protáhlé sníženiny Mohelnické brázdy. Tektonická sníženina vyplněna třetihorními a čtvrtohorními usazeninami, jejíž osu tvoří řeka Morava a její široká niva, dále také Třebůvka a její (podstatně užší) niva, je překryta spraši a sprašovými hlínami. Převládá 2. a 3. vegetační stupeň.

Řešené území se nachází v kulturní zemědělské krajině, dlouhodobě a intenzivně ovlivňované lidskou činností, charakter krajiny je silně antropogenní. Krajina byla a stále je ovlivňována zejména zemědělskou výrobou, vzhledem k poloze, kvalitním půdám a plochému terénu je orná půda plošně nejrozsáhlejším využitím, které určuje charakter krajiny. Dalším druhem činnosti, který ovlivňuje vzhled krajiny, je těžba, která dala v minulosti vzniknout nejrozsáhlejší vodní ploše – Moravičanskému jezeru. Nejnovějším faktorem je také motorová doprava, zejména D35.

Přírodní hodnoty jsou koncentrovány podél severovýchodní hranice území, vázány jsou na tok Moravy a navazující lužní porosty. Převážně listnaté lesy jsou ovlivněné hydrickým režimem nivy a tvoří větší celky, biologicky hodnotné jsou i mokřadní louky. V těchto územích je v zásadě konzervován stávající stav za předpokladu dalšího posilování přírodních hodnot.

Jižní polovina území je naopak biologicky dosti chudá, převažují ekologicky nestabilní každoročně obnovované kultury – pole. V této části jsou návrhem územního plánu navrženy plochy pro ÚSES, obnova polních cest, kterou by měla doprovázet liniová zeleň. Vzhledem k historickému vývoji krajiny však nelze očekávat podstatné utlumení produkční funkcí krajiny. Územní plán stanovuje podmínky využití ploch tak, aby bylo možné jejich polyfunkční využití, tedy zachování produkčních s tím, že budou doplněny i mimoprodukční funkce – krajina by se tak měla přiblížit krajině harmonické, kde je vztah mezi přírodním a antropogenním prostředím vyvážený.

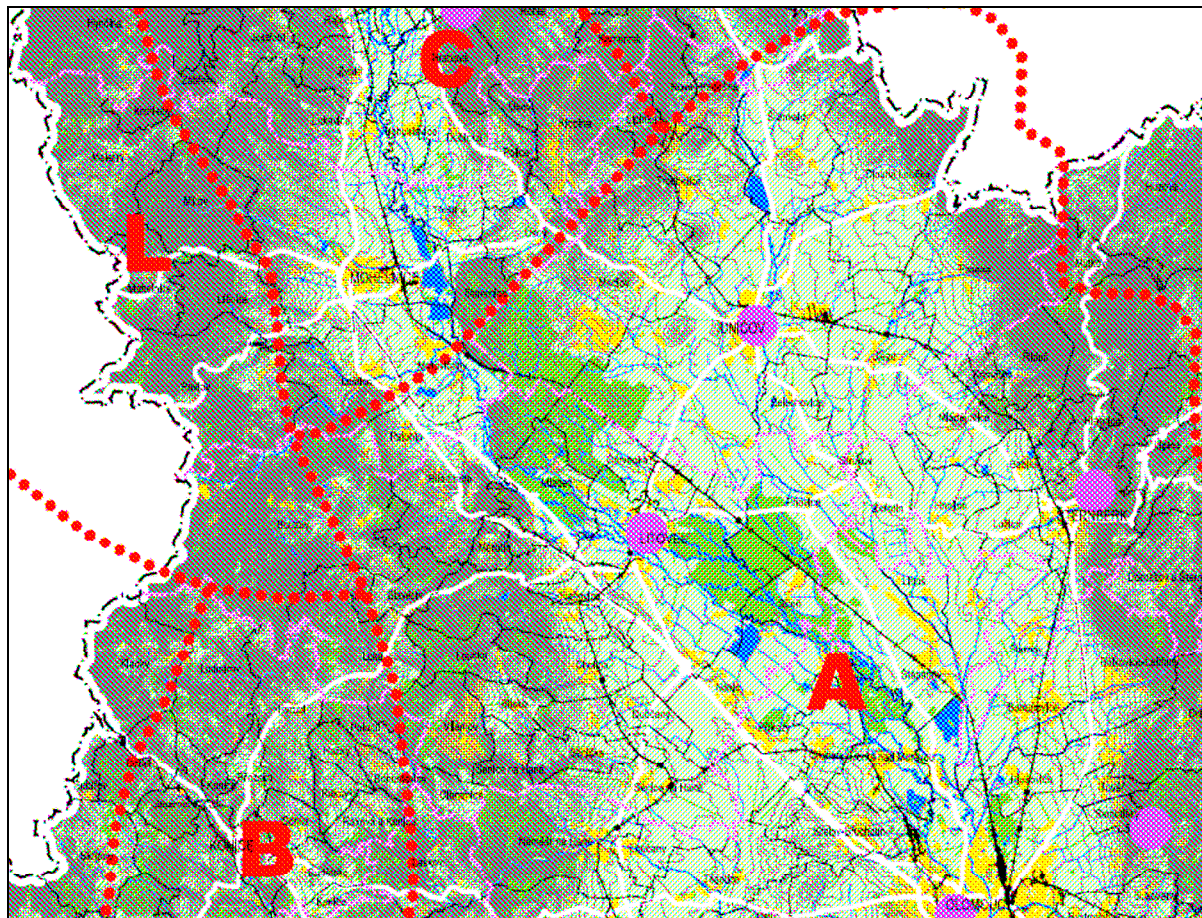
II.3.7.1 Vymezení cílových charakteristik krajiny

Dle „Vymezení cílových charakteristik krajiny“, které jsou součástí ZÚR OK, je jižní část řešeného území součástí oblasti A. Haná, severní zasahuje do oblasti C. Mohelnická brázda.

Tato dokumentace ukládá u obou typů územního plánu chránit a rozvíjet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v nivách podporovat lesní a lesozemědělské využití, omezit výstavbu v nivách, podpora výstavby na její hraně.

Tyto požadavky koncepce řešení územního plánu plně respektuje.

Výřez ze ZÚR Olomouckého kraje, výkresu B.11: Výkres oblastí se shodným krajinným typem



II.4 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V návrhu územního plánu Moravičany bylo nově vymezeno zastavěné území.

V dosud platném územním plánu byly, převážně vzhledem k zájmu o výstavbu rodinných domů, vymezeny zastavitelné plochy, které byly do nového územního plánu s dílčími korekcemi převzaty. Dále byly posouzeny nové požadavky občanů na výstavbu.

Vývoj počtu obyvatel:

Rok	počet obyvatel
1869	1280
1900	1258
1930	1395 (max.)
1950	1167
1961	1158
1970	1136
1980	1178
1991	1126 (min.)
1998	1181
2001 (SLDB)	1199
2011 (SLDB)	1262
2014	1296

Po silném nárůstu počtu obyvatel obce po I. světové válce (až na téměř 1400 obyvatel) nastal po II. světové válce odliv obyvatel (až na 1126 v roce 1991). Následně, od r. 1991 dodnes počet obyvatel stále mírně roste a v obci je zájem o výstavbu.

V roce 2011 bylo dle SLDB v Moravičanech 1262 obyvatel /383 obydlených bytů, z toho plyne vysoká obložnost 3,3 obyvatel/byt. Plyne z vysokého počtu neobydlených bytů.

V ÚP je navrženo cca 9,4 ha nových ploch pro bydlení a cca 2,9 ha ploch smíšených, při min. velikosti parcel 1 200 m² je tak možno realizovat na rozvojových plochách pro bydlení cca 103 RD a na rozvojových plochách smíšených (ze dvou třetin budou využity pro bydlení) cca 17 RD, celkem cca 120 RD. celkový počet obydlených bytů by se v obci zvýšil na cca 500.

Z toho cca 40 bytů (při obložnosti 2,5 obyč/byt) by bylo potřeba na zvýšení počtu obyvatel obce na 1400, tedy na počet již historicky dosažený, dalších 80 bytů by bylo využito na snížení stávající vysoké obložnosti bytů a tedy na zvýšení obytného standardu stávajících obyvatel.

Výsledná obložnost:

500 bytů, 1400 obyvatel: 2,8 obyč/byt (je pod celostátním průměrem).

Z výše uvedeného plyne, že plochy navržené pro novou výstavbu v Moravičanech jsou kapacitně přiměřené. Jsou navržené tak, aby byl v zájmu obce zajištěn její rozvoj.

Závěr:

Nový územní plán řeší rozvoj daného území s návrhem zvýšení počtu obyvatel na cca 1400 (k roku 2025).

II.5 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Obec Moravičany se nachází v Olomouckém kraji, skládá se ze dvou katastrů - Moravičany a Doubravice, součástí místní části Doubravice je osada Mitrovce.

Nový územní plán nemění postavení obce v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původním územním plánem, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu.

Navržené řešení nemá zásadní vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území a na vymezený územní systém ekologické stability.

II.5.1 Koordinace řešení se sousedními obcemi

Dopravní řešení:

- homogenizace D35 (zasahuje ze sousedních území do území ÚP Moravičany), koordinováno

Řešení technické vybavenosti:

- návrhové koridory a koridory územní rezervy pro dálkové přivaděče vody, koordinováno

Řešení ÚSES:

- řešení ÚSES bylo koordinováno s řešením v ÚPD sousedních obcí. Biocentra a biokoridory na sebe navazují, systém je navržen jako propojený, prvky a jejich prostorové parametry odpovídají oborovým metodickým doporučením.

II.5.2 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nebyly vymezeny.

II.6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

- SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
- S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
- S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
- S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

II.6.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na základní koncepci rozvoje vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z územně analytických podkladů jsou rozepsány v kap. II.2.1.

A.1. Urbanistická koncepce, tj. požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Požadavky na řešení základní koncepce rozvoje území obce byly splněny následovně:

- území obce je rozvíjeno především jako sídlo s převažující obytnou funkcí a krajinou zemědělsky obdělávanou,
- sídlo (jeho zastavěné území) je rozšířeno přiměřeně s ohledem na potřeby obce, demografický a hospodářský vývoj, limity využití území a kapacitu veřejné infrastruktury,
- rozvoj území je směřován ke zlepšení životního prostředí, veřejné infrastruktury a ochraně a dalšímu rozvoji hodnot v území, je respektováno prostorové uspořádání krajiny a sídla, krajina je více segmentována a je navržen ÚSES,

- je respektován charakter a měřítko zástavby a není narušen historický půdorys sídla. Hodnotné panoramatické pohledy jsou zachovány, okraj sídla je doplněn o plochy zahrad, pohledově exponované výrobní areály jsou navrženy k ozelenění,
- zastavitelné plochy jsou vymezeny po vyhodnocení stávající územně plánovací dokumentace, je navržen rozvoj jak funkce bydlení a smíšené, tak funkce výrobní (ve vazbě na stávající výrobní areály),
- územní rozvoj obce je navržen ve vazbě na zastavěné území, využívána je stávající infrastruktura,
- byly prověřeny plochy pro rodinnou rekreaci, stávající (zastavěné) plochy pro rodinnou rekreaci jsou stabilizované a jsou v nich stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání a to zejména s ohledem na kulturně historické hodnoty řešeného území a ochranu krajinného rázu. Nepřipouští se změna ploch rodinné rekreace na bydlení trvalé. Rozvojové plochy pro rodinnou rekreaci jsou omezeny v souladu s limity využití území (těžba štěrkopísků, ochrana přírodních hodnot,
- rozvoj individuální rekreace je vázán převážně na využívání zahrad a sadů v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách,
- jsou stanoveny podmínky pro polyfunkční využívání výrobních areálů, k zajištění jejich dobrého využití i s ohledem na vyloučení negativního vlivu těchto ploch na okolní plochy (zejména pro bydlení),
- plochy pro sport a rekreaci byly v návrhu ÚP přiměřeně rozšířeny, podmínky pro využití ploch umožňují jejich případně doplnění i v jiných plochách (v plochách pro bydlení, smíšených obytných, plochách veřejných prostranství),
- byly stanoveny podmínky pro (funkční) využití zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch se stanovením podmínek přípustnosti),
- dále byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území pro zajištění kvalitních územních podmínek v urbanizovaném území, stabilizaci stávajícího vhodného využití, případně pro jeho změny včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- byly respektovány stávající hodnoty území (tj. zejména charakteristická struktura zástavby, její parcelace, typický způsob umístění staveb, orientace nezastavěných částí pozemků – zahrad - směrem do volné krajiny) a tyto hodnoty chráněny stanovením požadavků na využití zastavitelných ploch,
- je respektován požadavek zadání, aby plochy v centrální části obce byly řešeny jako plochy smíšené obytné,
- v rozvojových plochách pro bydlení je navržena individuální forma bydlení, bydlení v bytových domech je umožněno pouze okrajově v případě zachování hmotové struktury a výškové hladiny zástavby,
- všechny hodnoty území, stanovené zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, jsou vyznačeny v koordinačním výkrese – jsou respektovány historicky, urbanisticky nebo architektonicky hodnotné stavby, veřejná prostranství, urbanistické struktury a památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce,
- v návrhu ÚP Moravičany je částečně doplněna cestní síť v řešeném území; zejména ve snaze obnovit rozorvané účelové cesty mezi obcí a dálnicí a umožnit tak vyšší fragmentaci pozemků, cesty je navrženo doplnit doprovodnou linií zelení (jako urbanisticky významný kompoziční prvek), končící u Doubravických rybníků.

A.1.2 Problémy k řešení, plynoucí z rozboru udržitelného rozvoje území byly řešeny následovně:

- návrh ÚP Moravičany je řešen tak, aby byly co nejvíce využity a řešením dále podpořeny silné stránky - kvalitní přírodní prostředí dané existencí CHKO, výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice (umožňuje hospodářský rozvoj), existence železniční stanice (je navrženo její výraznější zapojení do organismu obce návrhem parku a pěších cest), zastavěné

území je napojené na veškeré inženýrské sítě (umožňuje další rozvoj zástavby), je zohledněn příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (je navržen nárůst na 1400 obyvatel), je respektován vysoký podíl bytů ve vlastních domech (nejsou navrhovány nové bytové domy), existence základní školy, domu s pečovatelskou službou (vysoká soudržnost obyvatel území),

- návrh ÚP Moravičany je řešen tak, aby byly co nejvíce potlačeny slabé stránky - zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů se v řešeném území neprojevuje, zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (je provedena plynofikace obce, lze tak řešit výměnu kotlů), zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (podél náraží ČD je vybudována protihluková stěna, do blízkosti železnice nejsou navrhovány plochy pro čisté bydlení, bydlení v plochách smíšených je podmíněno prokázáním splnění limitů pro chráněné prostory), vysoký podíl neobydlených bytů (může být svázán s využitím těchto bytů pro chalupaření, nenavrhují se žádné další objekty pro rodinnou rekreaci – chaty), zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů (v návrhu ÚP jsou navrženy rozvojové plochy pro výrobu),
- návrh ÚP Moravičany je řešen tak, aby byly co nejvíce využity vytipované příležitosti - zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází umožňuje přesunout plochy územních rezerv pro výstavbu RD do návrhu ÚP; vzhledem k existenci železniční tratě je podpořen rozvoj výroby a skladování; plochy pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel jsou doplněny o možnost situování občanského vybavení také v plochách smíšených obytných; vymezené plochy pro sport a rekreaci přispějí k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území); na plochách brownfields jsou navrženy plochy přestavby (zahradnictví v Moravičanech, „zámeček“ v Doubravici), využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování směřuje k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj),
- návrh ÚP Moravičany je řešen tak, aby byly co nejvíce eliminovány vytipované hrozby – existence chráněné krajinné oblasti ani evropsky významné lokality NATURA 2000 nemá vliv na omezení hospodářského rozvoje území, je respektována existence CHOPAV a vysokého podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany.

A.1.3. Na základě podnětů občanů a konzultací s určeným zastupitelem projektant prověřil:

- Prověřit návaznost biokoridorů na hranicích obce
Návaznost prověřena v případě vydané ÚPD sousedních obcí (které jsou v souladu s platnou ZÚR OK)
- Prověřit doplnění tras cyklostezek Moravičany – Doubravice – Litovel – Mohelnice
Návaznost prověřena a doplněna cyklostezka podél silnice III. třídy mezi Moravičany a Doubravicí.
- Prověřit cestu kolem Třebůvky na Loštice pro cyklostezku
Cyklostezku lze zřídit využitím stávajících ploch dopravy, případné rozšíření na jiné plochy s rozdílným způsobem využití území je umožněno podmínkami pro výstavbu na těchto plochách.
- Prověřit prostory pro vodáctví u mostu přes Moravu a v dalších lokalitách
Plochy pro vodáky byly vymezeny dle požadavků obce.
- Navrhnout vyjmutí starých ekologických zátěží z evidence MŽP (jsou již sanovány)
Tyto limity jsou z koordinačního výkresu návrhu ÚP Moravičany vypuštěny.
- Prověřit prostor bývalého zahradnictví
V návrhu ÚP Moravičany je zčásti navržena přestavba zahradnictví na plochy smíšené obytné venkovské (při ulici Kout), zbytek je návrhovou plochou pro zemědělskou výrobu (z důvodu realizovaného skladu).
- Prověřit regulaci dopravy tak, aby došlo k jejímu zklidnění
V návrhu ÚP Moravičany jsou vytvořeny předpoklady pro separaci dopravy zemědělské a dále jsou plochy pro výrobu situovány na okraji zástavby - tak, aby nákladová doprava co nejméně ovlivňovala zástavbu. U plochy průmyslové výroby je navržen ozeleněný val.
- Prověřit veřejné prostranství – park – farská zahrada a okolí
V této lokalitě navržena rozvojová plocha pro veřejnou zeleň, umožňující realizaci parku

- Prověřit stávající vymezení ploch pro rekreaci s ohledem na území CHKO LP
Plochy pro hromadnou rekreaci byly v území stabilizovány, částečně i doplněny na samotném okraji CHKO. Plochy, které jsou v současnosti využívány pro rodinnou rekreaci v nesouladu s platnou ÚPD a bez řádných povolení, jsou navrženy ke změně na plochy přírodní.
- Prověřit využití rybníku v Doubravici, který byl určen pro rekreaci
Pobytová rekreační funkce byla v tomto prostoru vyloučena, zachována přírodní funkce a měkké formy rekreace (=nepobytové).
- Prověřit plochy pro rekreační využití u Moravičanského jezera s ohledem na chráněný dobývací prostor, zdroje pitné vody a ochranu krajiny a přírody, obdobně v rozsahu stávajícího ÚP
Těžba v území v současnosti neprobíhá, byla pozastavena. Zdroje pitné vody nejsou dotčeny. Navrhován je rozvoj pouze nepobytové rekreace, navíc mimo dobývací prostor. Stávající plochy s chatami, které jsou v DP a v chráněném území, jsou navrženy k navrácení do přírodního prostředí.
- Vytvořit podmínky pro odhlučnění rychlostní komunikace R35
Navrženy jsou plochy pro homogenizaci R35, případná protihluková opatření je možné v plochách dopravní infrastruktury – silniční realizovat.
- Prověřit možnosti zmírnění dopadů větrné a vodní eroze na obdělávaných polích
Navrženo je zvýšení podílu trvalých kultur v krajině – doplnění prvků ÚSES, doplnění a obnova cest včetně doprovodné zeleně. S ohledem na absenci podrobnějšího řešení tohoto problému v PSZ KPÚ (na druhou stranu dle evidence LPIS je riziko eroze v tomto území minimální a lze ho řešit vhodnými osevními postupy), nebyla protierozní opatření v území jednoznačně fixována.
- Navrhovat rozvoj obce s ohledem na kvalitu ZPF
Kvalitní ZPF je pouze jedním z limitů území – byl zohledněn, nicméně není jediný. Není a ani nemůže být základním pilířem urbanistického řešení.
- Prověřit funkční vymezení jednotlivých lokalit a provést jejich aktualizaci
Prověřeno, aktualizováno. Provedeny průzkumy, na základě kterých bylo stanoveno využití stabilizovaných ploch i potřeba a míra rozvoje.
- Prověřit zastavěné území v lokalitě „Kupčíkov“.
Prověřeno.
- Reagovat na probíhající pozemkové úpravy v katastru Doubravice
Koordinováno.

A.2. Koncepce uspořádání krajiny zahrnující požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Bylo prověřeno zejména plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a možné změny, včetně stanovení, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Dále byly respektovány požadavky vyplývající z PÚR a ZÚR – viz kapitola II.2.1.1 a II.2.1.2 tohoto Odůvodnění.

V řešeném území se nepřipouští při využívání území umístění staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie - větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, malé vodní elektrárny.

Umístění výškových staveb jako věže, stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, bude posuzováno individuálně v územním řízení.

Návrh ÚP respektuje začlenění území obce do krajinného celku dle typu krajiny Haná a nenarušuje charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.

Územní plán respektuje limity využití území dle územně analytických podkladů, vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.

Byly prověřeny podmínky pro posílení přírodních prvků v zemědělské krajině vedoucích ke zvýšení její rozmanitosti, estetické a ekologicko-stabilizační funkce. Je navrženo doplnění plošných a liniových přírodních prvků v zemědělské krajině, zejména krajinné zeleně (vegetační doprovody, stromořadí atd.).

Byl navržen lokální ÚSES dle aktuálního stavu území a zajištěna návaznost na území okolních obcí.

Jsou definovány podmínky pro oplocování pozemků v nezastavěném území.

Pro plochy v nezastavěném území a v chráněných územích byly prověřeny podmínky využití ploch a vyloučena zde možnost těžby nerostných surovin.

Byly prověřeny plochy nezastavěného území z hlediska vyloučení použití § 18 odst.5 stavebního zákona, zejména s ohledem na EVL Litovelské Pomoraví nebo ptačí oblast LP (CHKO LP) – v těchto územích není použití § 18 odst.5 stavebního zákona možné.

A.3. Koncepce veřejné infrastruktury, respektující požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání veřejné infrastruktury a na prověření možných změn vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

Byly respektovány požadavky vyplývající z PÚR a ZÚR (viz samostatné kapitoly tohoto Odůvodnění.

Jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

A.3.1. Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou územně stabilizované. Nově jsou vymezeny pouze plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využití ploch smíšených obytných venkovských. Rozvoj občanského vybavení je omezeně možný i v plochách pro bydlení.

Vybudování domu pro seniory není řešeno s ohledem na jeho situování v Doubravici. Obdobná zařízení (dům s pečovatelskou službou apod. lze situovat v rámci ploch pro bydlení v RD – venkovské nebo v plochách smíšených obytných venkovských.

A.3.2. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství byly na základě stanovené koncepce řešení doplněny.

A.3.3. Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura:

S ohledem na prostupnost krajiny a také s ohledem na jejich protierozní a ekologickou funkci byla doplněna síť účelových komunikací a také pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně na vhodných místech.

V souladu se ZÚR byly vymezeny a upřesněny koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu, zejména dálnici (dříve R35).

V místech s nedostatečnými šířkovými parametry významných komunikací a veřejných prostranství bylo navrženo jejich rozšíření.

Vodohospodářská infrastruktura:

Při řešení vodohospodářské problematiky byla respektována nadřazená dokumentace - ze ZÚR OK byl zpřesněn koridor pro VPS označenou V2 vodovodní přivaděč Dubicko – Litovel, bylo respektováno aktuálního znění "Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje" a "Plánu oblasti povodí Moravy".

Je respektována koncepce zásobování obce pitnou vodou ze stávajícího vodovodu. Jsou respektována stávající vodárenská zařízení, zdroje vody a jejich ochranná pásma v řešeném území. Zabezpečení obce požární vodou je z veřejného vodovodu.

Zastavitelné plochy jsou napojitelné na splaškovou kanalizaci. V zastavitelných plochách bude preferován systém oddílné kanalizace, na hlavní rozvojové plochy je předepsáno vyhotovení územních studií.

Dešťové vody pro zachování odtokových poměrů budou v maximální možné míře zadržovány na pozemku a uváděny do vsaku s ohledem na hydrogeologické poměry.

V nových zastavitelných plochách je nutné odkanalizování pouze přes veřejnou kanalizaci, domovní čistírny odpadních vod a jímky v těchto plochách jsou nepřipustné.

V koordinačním výkrese jsou vyznačeny plochy odvodnění, zábor těchto ploch je minimalizován a je dokumentován v grafické i textové části územního plánu.

U liniových zpevněných ploch budou vytvořeny předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem v rámci územních řízení.

Energetika:

Jsou respektovány stávající koncepce řešení zásobování elektrickou energií a plynem.

U liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, vymezených dle ZÚR, je koordinován průchod na hranicích sousedních obcí.

Potřeba transformačního výkonu pro navržené zastavitelné plochy bydlení je zajištěna stávajícími trafostanicemi.

Nejsou vymezeny plochy pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren. Stavby pro solární energetickou výrobu a jiná zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se připouští v zastavěném území nebo zastavitelných plochách pouze jako doplňkové využití hlavních staveb nezvyšující jejich zastavěnou plochu (např. solární panely umístěné na střechách objektů).

Etapizace výstavby je stanovena pro lokalitu Farov a to s ohledem na postupný zábor kvalitní zemědělské půdy.

Přeložení stávajících omezujících vedení technické infrastruktury v návrhové lokalitě Farov bude prověřeno územní studií.

A.3.4. Nakládání s odpady

Bude ponechán stávající systém likvidace komunálního odpadu, který je řešen svozem a ukládáním mimo řešené území obce. Sběrné středisko odpadu je situováno ze objektem Obecního úřadu – v návrhu ÚP beze změny. Požadavek na návrh veřejných prostranství v zastavitelných lokalitách včetně řešení umístění sběrných nádob je nad rámec podrobnosti územního plánu a lze jej prověřit územní studií.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy a koridory územních rezerv byly vymezeny pro rozvoj bydlení – lokalita západně ulice Příčky a dále pro vedení vodovodního přívaděče z Hanušovic – koridor územní rezervy pro umístění vodovodu.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Seznam veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, včetně jejich jednoznačné identifikace a údaje, v čí prospěch je předkupní právo stanoveno, je uveden v kap I.7.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Viz kapitoly I.11, I.12 a I.13.

Požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem není stanoven.

Byly vymezeny plochy, ve kterých bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Varianty řešení byly řešeny pouze v rozpracovanosti návrhu ÚP a týkaly se situování rozvojových ploch.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Uvedení pořadí změn v území bylo požadováno s ohledem na zábor ZPF, etapizace výstavby je stanovena v lokalitě Farov, v grafické části dokumentace je součástí hlavního výkresu.

Stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt jsou pouze stavby památkově chráněné.

Územní plán je vypracován v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., rozčleněn na výrokovou část a část odůvodnění, dle vyhlášky, metodických doporučení i obvyklých územně plánovacích postupů je zpracována i grafická část ÚP.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl stanoven. V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, která však nebude dotčena navrhovanými záměry. Požadavky na územní rozvoj obce a urbanistickou koncepci dle zadání jsou navrženy v rozsahu, který nevyvolá takové změny v území, které by bylo nutno posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj.

II.6.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a splnění pokynů pro úpravu návrhu ÚP

II.6.2.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů:

Ministerstvo životního prostředí, Krapkova 3, 779 00 Olomouc:

stanovisko ze dne 31.5.2016; č.j. 35770/ENV/16, 948/570/16

státní správa geologie:

ložisko č. B3 007 800 má stanoven dobývací prostor a je považováno za chráněné ložiskové území, jehož územní ochranu je nutné zajistit

Vyhodnocení: bylo respektováno doplněním legendy koordinačního výkresu

ochrana zpf:

bez připomínek, s upozorněním na metodický pokyn MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96, zejména při záboru nad 10ha

Vyhodnocení: bylo respektováno

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

stanovisko ze dne 25.6.2016; č.j. MPO 26740/2016

dokumentace respektuje zák. č. 44/1988 Sb., s návrhem ÚP souhlasí

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Ředitelství silnic a dálnic, ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno:

stanovisko ze dne 23.6.2016, č.j.: 008357/11300/2016

v části Odůvodnění je potřeba opravit popis dálnice D/35 dle uvedených pokynů

Vyhodnocení: *úprava byla v textové části ÚP provedena*

KUOK, odbor dopravy, Olomouc:

stanovisko ze dne 23.5.2016; č.j. KUOK 53880/2016, KUOK/98606/2015/ODSH-SH/7559

bez připomínek, s upozorněním na VPS pro silnici D35 jako D14

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

KUOK, odbor žp, Olomouc:

stanovisko ze dne 8.7.2016; č.j. KUOK 70192/2016, KUOK51754/2016/OŽPZ/507,

ochrana přírody:

zájmy ochrany přírody nejsou koncepcí dotčeny

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

posuzování vlivů na žp:

bez připomínek

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

oddělení ochrany zpf:

bez připomínek

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

lesní hospodářství:

bez připomínek

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

oddělení ochrany ovzduší:

upozorňuje na zpracovaný „Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

MěÚ Mohelnice, odbor žp:

vodoprávní orgán: stanovisko ze dne 20.6.2016, MUMO-ŽP/14432/16,

souhlasí s návrhem

orgán ochrany přírody: stanovisko ze dne 8.6.2016, MUMO-ŽP/14431/16

pro lokalitu K31 zajistit dostatečný odstup nových výsadeb od tělesa hráze

pro lokalitu K35 upřesnit protipovodňovou ochranu (poldr nebo zasakovací průleh)

zákres hranice CHKO v hlavním výkrese formou liniového znaku

ve výkresech rozlišit stávající a navrhované prvky USES (mapa + legenda)

U LBK 1b doplnit plochy se zelení

cyklostezku Moravičany – Doubravice navrhnout na protější straně silnice

berou na vědomí návrh VPS koridoru silnice D35, vycházející ze ZUR OK, vzhledem k záboru ploch s veřejnou zelení s výhradami

Vyhodnocení: *připomínky byly zpracovány v souladu s požadavky, vyplývajícími ze stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Pro lokalitu K31 byly doplněny*

podmínky využití plochy v textové části výroku. Lokalita K35 musí být řešena podrobnější dokumentací, která určí způsob provedení protipovodňové ochrany. ÚSES je stávající (prvky jsou založeny a budou doplněny). LBK 1b je odlehčovací korytem, které je zatravněno, v katastru nemovitostí je plocha vedena jako plocha vodní (v ÚP je zakreslena v souladu s KN). Doplněn text odůvodnění v kap. II.2.3.2.6 Územní systém ekologické stability. Umístění cyklostezky bylo dohodnuto s DO a ponecháno v navržené poloze, z důvodů vlastnictví pozemků (většinou jsou majetkem obce), doplněny byly individuální podmínky v kap. I.3.5 Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura. Upraveno bylo zobrazení hranice CHKO v Koordinačním výkresu. Doplněn text týkající se ochrany krajinného rázu v kontextu výškových staveb - kap. I.5.1.1. Zásady regulace území.

státní správa lesů: stanovisko ze dne 10.6.2016, MUMO-ŽP/14429/16

bez připomínek

odd. odpadového hospodářství: stanovisko ze dne 10.6.2016, MUMO-ŽP/14430/16

bez připomínek

Krajská hygienická stanice, Lidická 56 787 01 Šumperk:

Stanovisko ze dne 3.6.2016, č.j.: KHSOC/12932/2016/SU/HOK

Souhlasí s návrhem ÚP

Vyhodnocení: bereme na vědomí

ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10:

Stanovisko ze dne 20.6.2016, č.j.: 166/BRN/564/16/11330/25.05.2016/Za

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

KUOK, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Olomouc:

Stanovisko ze dne 4.8.2016; č.j. KUOK 79999/2016, KUOK/98839/2015/OSR/7556

souhlasné stanovisko, návrh ÚP Moravičany lze veřejně projednat v řízení o ÚP podle ust. §52 SZ

Vyhodnocení: bereme na vědomí

II.6.2.2 Sousední obce:

MěÚ Loštice, nám. Míru 66, 78983 Loštice:

Připomínka ze dne 24.6.2016, č.j.: 1008/20

informují o zveřejnění Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Moravičany

Vyhodnocení: bereme na vědomí

K návrhu ÚP Moravičany pro veřejné projednání

MěÚ Mohelnice, odbor ŽP, odd. vodoprávní:

zaslal sdělení, v němž popisuje realizovaná protipovodňová opatření a konstatuje, že v návrhu územního plánu Moravičany je zapracován zákres aktualizovaného záplavového území, které má být schváleno do konce roku 2016.

II.7 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.7.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

II.7.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky;
- Vyhlášky 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany;
- Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, červenec 2011 (ačkoli toto nebylo respektováno zcela, na základě požadavku z ÚAP byl vyhodnocen zábor i pro ÚSES, ačkoli podle metodického doporučení jsou plochy pro tvorbu ÚSES z hodnocení vyloučeny).

II.7.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území jsou dotčená katastrální území členěna takto:

Struktura půdního fondu v hektarech (ha):

	celková výměra k.ú.	ZPF celkem	orná půda	trvalý travní porost	zahrad a	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatn í ploch a
Moravičany	743	589	500	66	22	9	50	19	76
Doubravice nad Moravou	472	383	298	72	13	16	34	7	32
celkem	1 215	971	799	138	35	25	83	27	109

Struktura půdního fondu v %:

	celková výměra k.ú.	ZPF celkem	orná půda*	trvalý travní porost *	zahrad a*	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatn í ploch a
Moravičany	100	79,3	85,0	11,2	3,8	1,2	6,7	2,6	10,2
Doubravice nad Moravou	100	81,0	77,9	18,7	3,3	3,4	7,2	1,6	6,9
celkem	100	79,9	82,2	14,2	3,6	2,0	6,9	2,2	8,9

Pozn.: * procento jednotlivých kultur v rámci zemědělského půdního fondu

Z uvedeného přehledu vyplývá, že zemědělský půdní fond (ZPF) tvoří téměř 80% výměry řešeného území, zastavěné a ostatní plochy (tedy velká část aktuálně zastavěného území a navazující infrastruktury) tvoří cca 11%, vodní plochy zabírají téměř 7%, velmi slabé je zastoupení lesů pouhá 2 %.

Struktura půdního fondu je v obou katastrech srovnatelná.

Zemědělská půda je z 80% vedena jako orná půda, 14,2 % tvoří trvalé travní porosty, zahrady zabírají je 3,6%, sady, vinice ani chmelnice nejsou zastoupeny vůbec. Tento poměr je u obou katastrů podobný.

II.7.1.3 Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Přehled dotčených BPEJ:

třída ochrany	I.	I.	I.	I.	II.	II.	II.	III.	III.	IV.	IV.	V.	V.	V.	V.
BPEJ	31000	31100	31101	35600	31400	31400	35800	31300	35900	32210	32212	32112	32113	32213	36701

Klimatické regiony

Celé řešené území leží v klimatickém regionu T3 (kód BPEJ začíná číslicí 3) – region teplý, mírně vlhký; průměrné roční teploty se pohybují v rozmezí 8-9°C, srážkový úhrn činí 550-650 mm ročně.

Hlavní půdní jednotky

V řešeném území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:

- 10** Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
- 11** Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- 13** Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období

- 14** Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- 21** Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech
- 22** Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- 56** Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- 58** Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- 59** Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
- 67** Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

Třídy ochrany zemědělských půd

- I. třída:** Bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída:** Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. třída:** Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.
- IV. třída:** Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.
- V. třída:** Půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Chráněné půdy (půdy I a II. třídy ochrany) zabírají většinu území (cca 80%). Půdy III. – V. třídy ochrany se nacházejí jen v jižní části řešeného území, jižně Doubravic a v území Mitrovic, naopak celá zástavba Moravičan je situována na půdách I. a II. třídy – s ohledem na skutečnosti, že ochrana ZPF není jedinou prioritou územního plánu (a ani být nemůže), nelze se dotčení chráněných půd zcela vyhnout, i když se návrh tyto produkčně hodnotné půdy snaží maximálně respektovat a dodržovat alespoň další zásady ochrany půdního fondu.

Investice do půdy

Část zemědělské půdy řešeného území je meliorována, celkem je meliorováno cca 182 ha půdy, část odvodnění je liniového charakteru, takto odvodněné plochy vyčíslit nelze.

Územní plán navrhuje malou část rozvojových ploch zasahujících do meliorací (přímo bude dotčeno jen 0,3 ha meliorovaných ploch), navíc umožňuje umístování některých typů staveb i v nezastavěném území (viz. § 18, odst. 5 zák. 183/2006 Sb.). V případě realizace záměru, který by se mohl dostat do kolize s melioračním systémem, je před zahájením realizace nutné prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho narušení nedošlo k podmáčení širšího okolí.

II.7.1.4 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nachází několik středisek, zaměřených na zemědělskou produkci.

Rozsáhlý areál zemědělského družstva Loštice (Palomo a.s. Loštice) je situován severně zástavby Moravičan. Částečně je využíván pro živočišnou výrobu (chov vepřového).

V jižní části Moravičan se nachází bývalé zahradnictví.

Jižně zástavby Doubravice se nachází areál zemědělské výroby (z toho živočišná výroba je provozována v jeho východní části).

II.7.1.5 Opatření k zajištění ekologické stability

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability (viz. Kap. II.7.3.8).

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

II.7.1.6 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Návrh územního plánu navrhuje lokality záboru zemědělské půdy pro:

- bydlení
- občanské vybavení
- dopravní a technickou infrastrukturu
- veřejná prostranství
- plochy smíšené
- výrobu
- zeleň
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy přírodní

Plochy záboru ZPF jsou řešeny v úzké vazbě na urbanistickou koncepci řešení ÚP. Ve snaze o co nejmenší narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch, byly situovány lokality záboru ZPF v maximální možné míře v bezprostřední návaznosti na vymezené zastavěné území.

Velká část rozvojových záměrů byla přebrána z dosud platné ÚPD. Jde tedy převážně o záměry zvažované dlouhodobě. Zcela nově navrženy byly zastavitelné plochy, které si vyžadají zábor cca 7,5 ha (cca třetina zastavitelných ploch, které vyvolají zábor ZPF). Část ploch z platné ÚPD byla naopak již realizována, návrh územního plánu tyto plochy uvádí již jako stabilizované. Navrženy jsou proto i rozvojové plochy nad rámec platné ÚPD, aby nedošlo k neúměrnému omezení rozvoje sídel – tyto plochy jsou opět situovány v úzké vazbě na stávající zástavbu, nicméně tato je (zejména v samotných Moravičanech) realizována na kvalitních půdách, dotčení chráněných půd zastavitelnými plochami tedy zcela eliminovat nelze. Znamenalo by to omezení výstavby v Moravičanech (které jsou v současnosti centrem) a větší rozvoj Doubravice a Mitrovic, což jsou ale sídla s omezenou vybaveností a infrastrukturou – podpořena by byla suburbanizace a rozvoj „satelitů“, což není žádoucí (viz. PÚR ČR i ZÚR OK).

Pro jednotlivé typy zastavitelných ploch je stanoven koeficient zastavění, velká část ploch tak reálně zůstane zemědělskou půdou, bude využívána jako zahrady.

Větší část rozvojových ploch je situována v **Moravičanech**, obytné funkce jsou rozvíjeny zejména na západní straně zástavby (plocha v lokalitě Farov je z důvodu ochrany ZPF dělena na I. a II. etapu výstavby), smíšené obytné plochy doplňují stávající zástavbu severovýchodně. V **Doubravici a Mitrovicích** je navrženo de facto jen doplnění proluk, přestavby (nejdou zábořem) a omezení i rozvoj v okrajových částech navazujících na stávající zástavbu (pouze pro malé množství staveb).

V jihovýchodní části Moravičan a jižně Doubravice je rozvíjena výroba (nejde o nové záměry, všechny tyto plochy jsou k výrobě určeny již v platné ÚPD).

Bez přímé vazby na zastavěné území jsou umísťovány plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu – koupaliště u Moravičanského jezera (půjde především o pláže, zastavění bude pouze minimální, možnost návratu do ZPF tak bude potenciálně jednoduchá), vodácké tábořiště u hájovny (zázemí bude tvořit právě hájovna, rozvojová plocha OS bude opět nezastavěna). Dále jsou mimo vazbu na zastavěné území navrženy plochy dopravní infrastruktury silniční – koridor homogenizace R35, umožňující úpravy a rozšíření důležité dopravní trasy.

Jinak jsou v nezastavěném území navrhovány pouze plochy, které nejsou primárně zastavitelné (např. plochy zeleně přírodního charakteru a plochy přírodní, které jsou součástí ÚSES). V dalších případech jde o zeleň s převažující izolační a krajinnotvornou funkcí. Plochu pro poldr u Mitrovic lze odůvodnit veřejným zájmem na budování protipovodňových a retenčních opatření.

Odůvodnění ploch dotýkajících se půd I. a II. třídy ochrany, vymezených nad rámec platné ÚPD:

11 OS Plocha pro rozvoj rekreačního potenciálu, určena pro vodácké tábořiště – bude tudíž v podstatě nezastavěná, bude využívat zázemí sousedící hájovny. Rozvoj rekreačního potenciálu lze chápat jako veřejný zájem (posílení hospodářského pilíře rozvoje), zároveň omezí nelegální kempování v chráněném území (potenciál posílení environmentálního pilíře).

12 SV Plocha smíšená obytná venkovská vyplňující enklávu zemědělské půdy zasahující do zastavěného území (ze 3 stran navazuje na zastavěné území - tvoří de facto širokou proluku). Plocha je dopravně napojena ze stávající komunikace (přímo přiléhá na ulici K nádraží), nevyžaduje ani investice do technické infrastruktury (napojitelná je na stávající inženýrské sítě). Její vymezení eliminuje fragmentaci zemědělské půdy, umožňuje přiměřený rozvoj sídla. Stanoven je koeficient zastavění, větší část ploch nadále zůstane v ZPF (nejspíš jako zahrady).

13 SV Plocha smíšená obytná venkovská, doplňující severní stranu zástavby v ulici Obora. Plocha opět ze 3 stran navazuje na zastavěné území, doplňuje využití v místě typické, navazující na sousední plochy. Zástavba by měla být realizována ve vazbě na ulici, v zadní části by měly navazovat zahrady a tvořit tak přirozený přechod mezi sídlem a krajinou, půdní fond tak bude narušen pouze v omezeném rozsahu (stanoven koeficient zastavění). Vymezení plochy nezpůsobuje fragmentaci zemědělské půdy, umožňuje přiměřený rozvoj sídla.

17 DS Plocha pro cyklostezku – tu lze označit za veřejně prospěšnou stavbu, zároveň lze konstatovat, že tento záměr byl obsažen již v platné ÚPD, ačkoli zde nebyl vymezen plošně, pouze grafickou značkou. Nebude mít negativní dopad na celistvost ZPF, zemědělskou půdu navíc využívá ve velmi malém rozsahu.

18-21 DS Plochy zpřesňující koridor homegenizace, jehož vymezení požadoval v Zadání ÚP dotčený orgán (Ministerstvo dopravy). Stavby pro dopravu jsou veřejným zájmem, nedojde k fragmentaci ZPF (plochy přiléhají ke stávajícím plochám dopravy).

27 ZV Plocha pro veřejnou zeleň – park či parkově upravenou plochu v místě staré farské zahrady, zlepšit prostředí okolí kostela Sv. Jiří se zastávkami hromadné dopravy (železniční i autobusová zastávka). Celá plocha je v zastavěném území, bude tak pouze eliminována nedostatečně využitá enkláva ZPF uvnitř zástavby. Realizaci veřejné zeleně lze považovat za veřejný zájem.

32-33 ZP Plochy zeleně přírodního charakteru (tedy nezastavitelné, plochy změn v krajině), vymezené na okraji zástavby pro její lepší zapojení do krajiny – mají de facto izolační funkci. Vázány jsou na stávající výrobní plochy, které by svým měřítkem mohly mít negativní vliv na obraz sídla a krajinný ráz, mají za úkol tento negativní dopad eliminovat. Kromě toho budou zlepšovat retenční schopnosti území, mohou fungovat i jako interakční prvky.

37-38 NP Plochy přírodní – biocentrum LBC 1 Mezi vodama. Realizace prvků ÚSES je veřejným zájmem, v území navíc nelze tento prvek vymezit bez vlivu na kvalitní ZPF. Vymezení z PSZ KPÚ bylo prověřeno a revidováno (podrobněji viz II.2.3.2.6).

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch):

1. Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území, především nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v současně zastavěném území obce

Nezemědělskou půdu tvoří v zastavěném území toky, zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy, využitě zejména pro dopravní infrastrukturu, veřejná prostranství a zeleň.

Zástavba ve všech částech (Moravičanech, Doubravici a i Mitrovicích) je kompaktní, občasnou proluku tvoří zahrady (tedy půda zemědělská), nezemědělské plochy v zastavěném území jsou v podstatě beze zbytku zastavěné (případně využívané k jinému účelu, např. jako zeleň, dopravní či technická infrastruktura, veřejná prostranství), pokud jsou využity nedostatečně, jsou navrženy k přestavbě.

2. Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

Zemědělská půda v nezastavěných částech stavebních pozemků je v drtivé většině využívána jako zahrady. Část těchto ploch v okrajových částech zástavby je vedena též jako orná půda nebo trvalý travní porost, ale využívány jsou i tak pro zahrady.

Enklávy zemědělské půdy v zastavěném území se téměř nevyskytují, většinou jde o zahrady vázané na přilehlé stavby, případně jiné kultury, nicméně navázané na nezastavěné území. ZPF tvořící výjimky (např. trvalý travní porost u železniční stanice v Moravičanech) jsou navrženy ke změně využití.

3. Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Navržena je přestavba bývalého zahradnictví v Moravičanech a areálu zámku v Doubravici, celkem 0,8 ha. Na jejich místě jsou navrženy plochy smíšené obytné venkovské, umožňující využití nejen pro bydlení, ale i pro nerušící občanské vybavení.

Proluk je v území málo (zástavba je poměrně kompaktní), vedeny jsou obvykle s důvodů malých rozměrů jako stabilizované plochy, jejich zastavění je tudíž možné, nicméně by zdaleka nepokrylo potřebu pro rozvoj.

4. Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Část ploch navržených v platné ÚPD byla již využita (v Moravičanech v ulicích Farov a Příčky pro bydlení, realizována byla ČOV; V Doubravici byla zastavěna část ploch bydlení na jižním okraji) a to buď úplně nebo částečně. Navržené plochy, které nebyly ke svému účelu zatím využity, byly v převážné většině přebrány, rozvoj lze považovat za kontinuální.

5. Další údaje o řešeném území, prokazující nezbytnost požadavků na odnětí zemědělské půdy (počet obyvatel, účelové využití ploch, navržené řešení lokalit pod.)

Podrobněji viz. kap. II.7.

Přehled záboru ZPF pro jednotlivé účely využití:

Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]				
			Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území
B	plochy bydlení	9,4	9,1	8,4	0,5	0,8	8,1
O	plochy občanského vybavení	2,3	2,1	2,1	0,0	0,0	2,1
S	plochy smíšené	2,6	1,8	1,8	0,0	0,0	1,8
D	plochy dopravní infrastruktury	7,8	5,2	5,2	0,0	0,0	5,2
V	plochy výroby a skladování	5,8	4,6	3,1	1,5	0,8	3,8
P	plochy veřejných prostranství	0,3	0,2	0,2	0,0	0,1	0,1
Z	plochy zeleně	5,6	3,6	2,9	0,8	1,4	2,3
VV	plochy vodní a vodohospodářské	1,2	1,2	0,0	1,2	0,0	1,2
N	plochy přírodní	1,8	1,3	1,3	0,0	0,0	1,3
celkem		36,9	28,9	24,9	4,0	3,1	25,7

II.7.1.7 Popis lokalit předpokládaného záboru ZPF

Jednotlivé lokality záboru ZPF jsou charakterizovány v **tabulce záboru ZPF v navržených plochách změn**, graficky zobrazeny jsou ve **výkrese 5**. Tabulka:

Zábor ZPF v navržených plochách změn

Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku*)	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka	vztah k platné ÚPD
								Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území			
1	Moravičany	BV	plochy bydlení v RD - venkovské	6,21	orná	31000 35600	I. I.	6,21	6,21			6,21		složena z dílčích ploch 1.1 a 1.2	odpovídá platné ÚPD, rozšířeno o 0,2 ha (eliminace zbytkových, těžko využitelných ploch orné půdy)
2	Moravičany	BV	plochy bydlení v RD - venkovské	2,24	orná, zahrada	31000	I.	2,16	2,16		0,82	1,34			odpovídá platné ÚPD, zmenšeno
3	Doubravice nad Moravou	BV	plochy bydlení v RD - venkovské	0,28										bydlení v zast.uz. - není hodnocen jako zábor ZPF	
4	Doubravice nad Moravou	BV	plochy bydlení v RD - venkovské	0,17	zahrada	32213	V.	0,17							nově navrženo
5	Doubravice nad Moravou	BV	plochy bydlení v RD - venkovské	0,21	orná	32213 32313	V. V.	0,21		0,21		0,21			nově navrženo
6	Doubravice nad Moravou	BV	plochy bydlení v RD - venkovské	0,30	zahrada	35900	III.	0,30		0,30		0,30		Mitrovce	nově navrženo
7	Moravičany	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,28	orná	35800	II.	0,28	0,28			0,28	0,01		odpovídá platné ÚPD, upraven tvar
8	Moravičany	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,25										není na ZPF, není zábořem	
9	Moravičany	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,23	TTP	35800	II.	0,23	0,23			0,23	0,23		odpovídá platné ÚPD, upraven tvar
10	Moravičany	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,82	orná	35600	I.	0,82	0,82			0,82		část již zastavěna (není v KN)	odpovídá platné ÚPD
11	Moravičany	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,26	TTP	35600	I.	0,26	0,26			0,26			nově navrženo

Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokalit [ha]	Druh pozemku*)	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka	vztah k platné ÚPD
								Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území			
		PV	plochy veřejných prostranství	0,26	orná, zahrada, TTP	31000 35800	I. II.	0,26	0,26		0,16	0,10		souhrnně pro celé území	
12	Moravičany	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,68	TTP	35800	II.	0,64	0,64			0,64			nově navrženo
13	Moravičany	SV	plochy smíšené obytné venkovské	1,13	TTP	35800	II.	1,13	1,13			1,13			nově navrženo
14	Moravičany	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,47	TTP	35800	II.	0,47	0,47			0,47			odpovídá platné ÚPD
15	Moravičany	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,06										plocha pod 2000 m2 v zast.úz.-není hodnocen jako zábor	
16	Moravičany	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,17	orná, TTP	35600	I.	0,17	0,17			0,17			v platné ÚPD součástí zastavitelné plochy výroby
17	Moravičany	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,18	orná	35600	I.	0,09	0,09			0,09	0,04		nově navrženo (respektive návrh cyklostezky liniíovou značkou, nově je vymezena i plocha)
18	Moravičany	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	2,44	orná	31000 31400	I. II.	0,76	0,76			0,76		dle požadavku ministerstva dopravy - homogenizace R35	nově navrženo
19	Moravičany	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	1,24	orná	31000 35600	I. I.	1,15	1,15			1,15			
20	Moravičany, Doubravice nad Moravou	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	2,17	orná	31000 31100 35600	I. I. I.	1,64	1,64			1,64			
21	Doubravice nad Moravou	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	1,37	orná	31100 31400	I. II.	1,37	1,37			1,37			
22	Moravičany	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	1,93	orná, TTP	35600	I.	1,19	1,19			1,19			odpovídá platné ÚPD, upraven tvar
23	Doubravice nad Moravou	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	1,48	orná	32313	V.	1,47		1,47		1,47			odpovídá platné ÚPD, zmenšeno
24	Moravičany	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	1,31	zahrada	35600	I.	0,81	0,81		0,81				v platné ÚPD stabilizovaná plocha výroby

Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku*)	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka	vztah k platné ÚPD
								Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území			
25	Moravičany	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,23										přestavba - není zábor	
26	Doubravice nad Moravou	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,58										přestavba - není zábor	
27	Moravičany	ZV	plochy zeleně veřejné	1,37	TTP, zahrada	35600	I.	1,30	1,37		1,37				nově navrženo (část stabilizovaná plocha)
28	Moravičany	ZS	plochy zeleně soukromé	1,73										změna kultury - není zábor	
29	Moravičany	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,86	orná	35600	I.	0,79	0,79			0,79		částečně pro ÚSES	odpovídá platné ÚPD, upraven tvar
30	Moravičany	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,07	orná	35600	I.	0,07	0,07			0,07		ÚSES	odpovídá platné ÚPD
31	Moravičany	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,10										není na ZPF, není záborem	
32	Moravičany	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,50	orná	35600	I.	0,41	0,41			0,41			nově navrženo
33	Moravičany	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,26	orná	31000	I.	0,26	0,26			0,26			nově navrženo
34	Doubravice nad Moravou	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,75	orná	32213 32313	V. V.	0,75		0,75		0,75			nově navrženo
35	Doubravice nad Moravou	W2	plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana	1,22	orná	32213	V.	1,22		1,22		1,22			nově navrženo
36	Moravičany	VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	1,11	orná	35600	I.	1,10	1,10			1,10			v platné ÚPD stabilizovaná plocha zahradnictví
37	Moravičany	NP	plochy přírodní	1,07	orná	35600	I.	0,61	0,61			0,61		USES	
38	Moravičany	NP	plochy přírodní	0,73	orná	35600	I.	0,67	0,67			0,67		USES	
39	Moravičany	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,13										není na ZPF, není záborem	
celkem				36,86				28,99	24,93	3,96	3,16	25,73	0,28		

*) dle katastru nemovitostí

II.7.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

II.7.2.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z následujících předpisů:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších předpisů;
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2.2000.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

II.7.2.2 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Výměra lesů v řešeném území činí 25 ha, tedy jen 2% celkové výměry řešeného území, což je hluboko pod republikovým průměrem (33%). Větší porosty jsou situovány v blízkosti řeky Moravy, ve vzdálenějších polohách jsou to pouze malé fragmenty lesa. Lesnatost je nízká v obou katastrech, nicméně v k.ú. Doubravice nad Moravou je o něco vyšší.

Většina lesů spadá do kategorie lesů hospodářských, pouze cíp lesa u trati, který je součástí PR Kačení louka, spadá do kategorie lesů zvláštního určení.

II.7.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Návrhem územního plánu nejsou dotčeny pozemky k plnění funkcí lesa.

II.7.2.4 Navrhovaná opatření

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se pravděpodobně promítne do změny dřevinné skladby některých lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES ve prospěch geograficky původních dřevin.

Nové plochy lesa nejsou navrhovány, zalesnění je však podmíněně přípustné v několika typech ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

II.8 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

dle požadavků Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územního odboru Olomouc.

II.8.1 Požadavky § 29, odst.1 písm.k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů - zdroje vody pro hašení požárů

Informace o přehledu zdrojů vody pro hašení požárů na území obce je k dispozici na Obecním úřadě.

Zdroje vody mohou být:

1. **Normované – tj. „zdroje požární vody“**, které jsou v souladu s určenými normami a splňují jejich kritéria (ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody).

2. **Nenormované – tj. „další zdroje vody“**, které nesplňují parametry dané normou. Jsou to např. ty, které nejsou přístupné celoročně, nemají zpevněné komunikace pro požární techniku či nesplňují dané tlakové parametry hydrantové sítě.

Všechny nově navržené lokality pro zástavbu splňují **podmínky pro normované zásobování požární vodou.**

II.8.2 Opatření ochrany obyvatelstva, uvedená v § 20 vyhl. MV ČR č.380/2002 Sb.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Návrh:

ad a) návrh ploch pro požadované potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území je ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní, způsobenou poruchou či havárií (protržením hráze) vodního díla Nemilka.

Zájmové území je potenciálně ohroženo povodní, jsou vyhlášena záplavová území. Obec je chráněna stávajícím, nově budovaným systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících zájmovým územím. Územní plán vytváří územní předpoklady pro dořešení protipovodňové ochrany v Doubravici a Mitrovicích.

ad b) zóny havarijního plánování

Návrhem ÚP Moravičany nebudou měněny stávající zásady civilní ochrany.

Zóny havarijního plánování stanovuje pro objekty a zařízení, v nichž je umístěna vybraná nebezpečná chemická látka nebo chemický přípravek, a které jsou zařazeny do skupiny B, podle odst. 1 § 20 zákona č. 59/2006, o prevenci závažných havárií Sb., krajský úřad, odbor životního prostředí, s cílem snížit pravděpodobnost vzniku a omezit případné následky závažných havárií na zdraví a životy lidí, hospodářská zvířata, životní prostředí a majetek v objektech a zařízeních a v jejich okolí. Hasičský záchranný sbor (dále jen „HZS OK“) zpracovává pro stanovené ZHP vnější havarijní plány a zabezpečuje realizaci plánovaných opatření v jeho působnosti.

HZS OK vede přehledy o dalších objektech a zařízeních na území OK, které manipulují s nebezpečnými látkami, a pro které se nezpracovávají vnější havarijní plány podle uvedených právních předpisů, ale které představují zdroj možného ohrožení obyvatelstva, a pro vybrané z nich zpracovává „Plány opatření“.

ad c) návrh ploch pro potřeby ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Funkční stálé úkryty se v zástavbě obce nevyskytují.

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé ukrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Samosprávou obce není na Obecním úřadě evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

Ukrytí žáků mateřské a základní školy se předpokládá ve vlastním objektu.

ad d) návrh ploch pro požadované potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu OK a způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ včetně tělocvičen, MŠ, kulturně-společenská zařízení, penziony, tělocvičny, domovy důchodců, plochy hřišť, atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasazených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP OK.

ad e) návrh ploch pro požadované potřeby skladování materiálu humanitární pomoci,

Obec a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad f) návrh ploch pro požadované potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území obce

Mimo zastavěné území nejsou plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek k dispozici. K tomuto účelu jsou vhodné některé zpevněné plochy na okraji obce: prostory ve výrobních zónách.

ad g) - návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

k usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny zčásti jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad h) – návrh ploch pro požadované potřeby ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Viz bod b).

i) - návrh ploch pro požadované potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Pro případ úplné odstávky vodovodu jsou v obci evidovány a udržovány samostatné jímací objekty (studny) dle přehledu na Obecním úřadě.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

II.9 ZÁJMY OBRANY STÁTU

Je nutno respektovat zájmové území MO pro nadzemní stavby a elektronického komunikačního zařízení MO dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Vzdušný prostor MO (jižní část řešeného území):

Je nutno respektovat dle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání a podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, specifických staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů pouze na základě závazného stanoviska MO.

Na celém správním území je zájem MO posuzován i z hlediska povolování níže uvedených staveb:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- Výstavba objektů vysokých 30m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

III. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

III.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení nového územního plánu (dále jen ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Moravičany na svém zasedání dne 7.9.2015 usnesením č.6. I.9. Pořizovatelem ÚP je Obecní úřad Moravičany dle § 6 odst 2 stavebního zákona č. 183/06 Sb. v platném znění. Určeným zastupitelem pro pořizování ÚP byl jmenován Ivo Fučík (usnesením Zastupitelstva obce č. 6.I.10 dne 7.9.2015).

Návrh Zadání územního plánu Moravičany byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Projednání Zadání ÚP bylo oznámeno dne 4.11.2015. Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zadání ÚP byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce Obce Moravičany ode dne 4.11. do 7.12.2015.

Po řádném projednání byl návrh Zadání upraven dle uplatněných oprávněných požadavků a dotčených orgánů (DO), připomínek organizací a podnětů sousedních obcí a občanů a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Moravičany usnesením č. 8 bod 20 dne 15.12.2015.

Zadání územního plánu Moravičany bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, který posoudil Návrh Zadání s následujícím závěrem: územní plán Moravičany není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání územního plánu Moravičany a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Na základě schváleného zadání byl pořízen návrh územního plánu Moravičany.

Návrh územního plánu Moravičany zpracoval Atelier URBI, spol. s r.o., Brno, ing.arch. Jana Benešová.

Pořizovatel oznámil dne 23.5.2016 pod č.j. OBMO termín konání společného jednání o návrhu dle § 50 stavebního zákona v platném znění. Jednání proběhlo 13.6.2016 za přítomnosti starosty obce pana Antonína Pospíšila. Záznam z jednání zpracovala kvalifikovaná osoba pořizovatele ing. arch. Jarmila Filipová a projednala s určeným zastupitelem, starostou obce. Za dotčené orgány (DO) se jednání účastnily pracovník CHKO LP a za sousední obce zástupce města Loštice. Ostatní DO poslaly svá stanoviska písemně.

Vypořádání stanovisek DO a připomínek občanů je součástí tohoto odůvodnění.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění, předložil krajskému úřadu Návrh ÚP Moravičany, s příslušnými doklady o projednání, k posouzení před řízením o vydání ÚP Moravičany. Krajský úřad Olomouckého kraje 4.8.2016 zaslal souhlasné stanovisko s č.j. KUOK 79999/2016, KUOK 98839/2015/OSR/7556 326.1.A/10, a umožnil návrh ÚP veřejně projednat ve smyslu § 52 až §54 stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona v platném znění a § 172 správního řádu oznámil konání veřejného projednání návrhu ÚP Moravičany. Oznámení bylo veřejnou vyhláškou č.j. 497/2016 zveřejněno dne 25.8.2016 na úřední desce a webových stránkách obce (www.moravicany.cz). Termín konání veřejného projednání návrhu ÚP byl stanoven na 11.10.2016. Do 7 dnů po veřejném projednání tj. 18.10.2016 mohl každý uplatnit své připomínky nebo námítky

(námitky nebyly uplatněny). Vyhodnocení výsledků projednání je uvedeno jako příloha č.3 OOP. Návrh Vyhodnocení byl rozeslán dne 19.10.2016 DO a krajskému úřadu dle § 53/1 stavebního zákona v platném znění.

Ve stanovené lhůtě k němu Krajský úřad odbory ŽP (e.mail ze dne 18.11. 2016), strategického rozvoje (KUOK104439/2016 ze dne 24.10. 2016) a dopravy (KUOK104251/2016 ze dne 24.10. 2016) zaslaly souhlasné stanovisko. MěÚ Mohelnice, odbor ŽP, odd. vodoprávní zaslal sdělení, v němž popisuje realizovaná protipovodňová opatření a konstatuje, že v návrhu územního plánu Moravičany je zapracován zákres aktualizovaného záplavového území, které má být schváleno do konce roku 2016.

III.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM

Soulad se stanovisky DO, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dotčené orgány (DO) zaslaly svá stanoviska ke společnému projednání (viz kap. II.1.5) a některé DO i k veřejnému jednání. Řešení stanovisek bylo zapracováno do návrhu Vyhodnocení výsledků projednání, případně do návrhu ÚP Moravičany. Ta stanoviska, která obsahovala připomínku, byla vyřešena před veřejným projednáním s konkrétním DO tak, že nebylo potřeba řešit rozpor.

III.3 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Moravičany na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

III.4 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Nebyl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Moravičany na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona, nevznikla potřeba něco zohledňovat.

III.5 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Námitky nebyly uplatněny.

III.6 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky občanů po společném jednání

manželé Pavel a Dana Havlíčkovi, Moravičany 239

Připomínka ze dne 12.7.2016, č.j.: 422/2016

žádají o začlenění p.č. 1422 k.ú. Moravičany mezi plochy pro bydlení vesnického typu s možností chovu drobného domácího zvířectva a pěstování zemědělských plodin

Vyhodnocení: požadavku nelze vyhovět, protože požadovaný pozemek se nachází ve sdruženém koridoru VPS pro vodovodní řad Pomoravního vodovodu a vodovodu Dubicko – Litovel převzatého ze ZUR OK, který jsme povinni respektovat a v jeho ploše nevymezovat nové plochy pro zástavbu.

Připomínky občanů po veřejném projednání nebyly uplatněny.